



„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2013 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Няма настъпили промени в икономическата група на дружеството през отчетния период.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента. Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозираните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2013 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

- Към 31.12.2013 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	31 515 302	56.45%	41 066 989	73.57%
Марио Захариев Захариев	4 744 855	8.50%	41 066 989	73.57%
Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	41 066 989	73.57%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	2 073 882	3.71%	41 066 989	73.57%
УПФ "Доверие"	3 544 168	6.35%	4 453 432	7.98%

- Към 30.09.2013 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	31 991 969	57.30%	41 066 989	73.57%
Марио Захариев Захариев	4 744 855	8.50%	41 066 989	73.57%
Анна Петрова Захариева	2 732 950	4.90%	41 066 989	73.57%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	1 597 215	2.86%	41 066 989	73.57%
УПФ "Доверие"	3 544 168	6.35%	4 453 432	7.98%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 31.12.2013 г.: *

Име	Вид вътрешно лице	Buy/Sell	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2013	% от капитала
Маян Тодоров Моравенов	Председател на СД и Изпълнителен директор	0	0	17 964	0.0322

* няма промяна спрямо предходното тримесечие

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за кредит.


За четвърто тримесечие на 2013 г. няма усвоени кредити. За отчетния период са извършени погасителни вноски по главници в размер на 560 404 евро (Петстотин и шестдесет хиляди, четиристотин и четири евро), а платените лихви са в размер на 114 940 евро (Сто и четиринадесет хиляди, деветстотин и четиридесет евро).

Към 31.12.2013 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Възнаграждение обслужващо дружество и наем	1 761
„Иван Рилски Пропъртис“ ООД	Комисионни	61
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Управление на недвижими имоти	876
„Технотранс Глобъл“ ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	22
„ФеърПлей Скорити“ ЕООД	Охранителни услуги	2
"Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД	Консултации	48
„Ековин продукт“ ЕООД	Стоки (обзавеждане)	74
ОБЩО:		2 844

Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем и др. услуги	1 140
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Наем	12
ОБЩО:		1 152

30.01.2014 г.


.....
(М. Моравенов,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)