

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.12.2021
Дата на съставяне:	17.1.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2021 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011	1 149	1 192	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции		1-0012	594	692	обикновени акции		1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:		1-0410	1 666	1 666
8. Други		1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:		1-0010	1 743	1 884	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Емолгични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програми продукти		1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:		1-0420	29	29
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат				
Общо за група IV:		1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 325	-1 504
V. Търговска репутация					неразпределена печалба		1-0452	1 853	1 674
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба		1-0453	-3 178	-3 178
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0454	752	174
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба		1-0455		
1. Ивестични в:		1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	-573	-1 330
дъщерни предприятия		1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	1 122	365
смесени предприятия		1-0033			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
асоциирани предприятия		1-0034			I. Търговски и други задължения				
други предприятия		1-0035			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0512		
държавни ценни книжа		1-0042-1			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
общински облигации		1-0042-3			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			6. Други		1-0517		
3. Други		1-0042-5			Общо за група I:		1-0510	0	0
Общо за група VI:		1-0040	0	0	II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
VII. Търговски и други вземания					III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			V. Финансирания		1-0520-1		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	0	0
4. Други		1-0046			Общо за група VII:				
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	VIII. Разходи за бъдещи периоди				
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			IX. Активи по отсрочени данъци				
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):		1-0100	1 743	1 884	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):				

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на мобилната осигувка)

на ИВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президиен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президиен период
	г	г				г	г		
A. Разходи за дейността									
I. Разходи по материални елементи									
1. Разходи за материал	2-1120	2							
2. Разходи за външни услуги	2-1130	77							
3. Разходи за амортизации	2-1160								
4. Разходи за възмезджени	2-1140	26							
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5							
6. Базисна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	146		704					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170	128							
обезпечена на активи	2-1171								
процент	2-1172								
Общо за група I:	2-1100	384		746					
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210	31							
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	1							
Общо за група II:	2-1200	32							
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	385		878					
В. Печалба от дейността	2-1310	752							
III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1250-1								
IV. Извънредни разходи	2-1250								
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	385							
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	752							
V. Разходи за данъци	2-1410	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход/(приходи) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	752							
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1								
Ж. Нета печалба за периода	2-0454-2	752							
Всичко (Г + V + E):	2-1500	1 137		1 852					
К. Общо приходи от дейността	2-1600	1 137							
IV. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1810								
V. Извънредни приходи	2-1750								
Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	1 137							
Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход/(приходи) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0							
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1								
Ж. Нета загуба за периода	2-0454-2	0							
Всичко (Г + V + E):	2-1900	1 137		1 852					

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални.

Дата на съставяне: 17.1.2022 г.

Составител: Калина Веселинова Молкова

Представяващи/и: Димчо Боянов Калински



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	242	594
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-61	-85
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-31	-29
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	1	-26
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-123	-34
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	28	420
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	29	46
4. Платени заеми	3-2403-1		-463
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	28	-418
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	56	2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	60	4
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	60	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 17.1.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2021 г.

(в лв. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби			Резерв от преноси	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисиите (применен резерв)	резерв от последващи опенки	целиви резерви			печалба	загуба	7			
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0424	1-0425	1-0426							
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1 848	1-0452	1-0453	365	0		
Променни в началните Salda поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	-3 178	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано Saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 848	-3 178	0	365	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	752	0	0	752	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06												
дивидентни	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	5	0	0	5	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Saldo към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	2 605	-3 178	0	1 122	0		
7. Променни от преноси на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Променни от преизчисляване на финансови отчети при сирхифлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	2 605	-3 178	0	1 122	0		

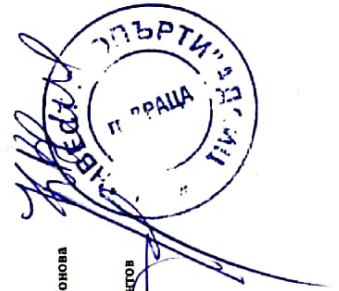
Забележка: На ред "Saldo в началото на отчетния период" се посочва Saldo, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.1.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи:

Динчо Боянов Кръмев



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 17.1.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

Калина Веселинова Монова

Димчо Боянов Климентов

