

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ЗА 2019 година

на

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ

Уважаеми акционери,

Изминалата 2019 година бе поредната година от съществуването на дружеството със специална инвестиционна цел „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ, в която то продължи инвестиционната си дейност и осъществяването на започнатите проекти.

През 2019г. Дружеството продължи да инвестира в земеделски земи. Към 31.12.2019г. „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ притежава 940,453 дка земеделски земи, от които е отдало под наем 50%. Продължи и търсенето на купувачи за недвижимите имоти, собственост на Дружеството.

През 2019г. бе продаден недвижим имоти намиращ се в гр. Хасково ул. Добруджа 10. През годината са придобити следните недвижими имоти: Бизнес сграда в гр. Стара Загора ул. Г. Гурко 58. Недвижим имот в К.к Слънчев Бряг, община Несебър с площ 109,96 кв.м., Недвижим имот в Гр. Ямбол, ул. Освобождение 7 с площ 859,56 кв.м., Недвижим имот в Гр. Асеновград, ул. Речна 8 с площ 233,03 кв.м., Недвижим имот в Гр. Димитровград, ул. Раковски 13 с площ 455,18 кв.м., Недвижим имот в Гр. Каварна, ул. България 65 с площ 793 кв.м., Недвижим имот в Гр. Шумен, бул. Славянски 13 с площ 302,01 кв.м., Недвижим имот в Гр. Враца, ул. Лукашов 5 с площ 571,56 кв.м., Недвижим имот в Гр. Севлиево, ул. Стефан Пешев 87 с площ 2072 кв.м.

На 09.07.2019 г. се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ, на което ОСА прие доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2018 г.; прие годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2018 г.; прие доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г.; прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г.; освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите; прие отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2018 г.; избра предложеното от Съвета на директорите Димчо Иванов Димитров, член на ИДЕС, вписано в регистъра на регистрираните одитори с № 0621 за одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.; прие отчета на одитния комитет за дейността му през 2018; прие Доклада за начина, по който „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за 2018 г.

Считам, че през 2019 година основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите, регламентиран в чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК, са изпълнени по отношение на осъществяване на ефективната комуникация между „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ и неговите инвеститори, регулаторните органи, регулирания пазар, Централния депозитар и медиите.

Дейността през 2019 г. бе свързана с:

- поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- поддържане на добра информираност за дейността на „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- обслужване и съдействие на акционерите;
- документиране на работата на управителните органи;
- свикване и провеждане на общи събрания, както и разкриване на вътрешна информация пред КФН, „БФБ-София“ АД, „Централен депозитар“ АД и обществеността.

„Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използвахме интернет, срещи и разговори с инвеститори и финансови анализатори и поддържането на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация бе изчерпателна, достъпна и доставена навреме.

През 2019г. се представиха всички периодични отчети на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му – тримесечни и годишни отчети и друга важна за инвеститорите информация. Отчетите бяха изготвени, така че да представят вярна и изчерпателна информация за Дружеството.

„Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми.

„Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзоваваме на техните запитвания с изчерпателни отговори.

През 2019г. всички заседания на Съвета на директорите са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството, като съставени протоколи се съхраняват надлежно.

През 2019г. се придържахме към приетата Програма за добро корпоративно управление.

Бих искал да благодаря на членовете на Съвета на директорите, които изключително допринасят за осъществяването на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Перспективи за 2020г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректни взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.



Тони Ганчев,
Директор за връзки с инвеститорите
На
"ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ

Дата: 03.07.2020 г.