



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "Б. Л. ЛИЗИНГ" АД, гр. София за финансовата 2014г.

Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

26 Март 2015 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
 - 1. Структура на акционерите
 - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
 - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2014 година
 - 2. Финансов анализ
 - 3. Финансов резултат
 - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2015г.
- V. Научноизследователска и развойна дейност
- VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон
- VII. Наличие на клонове на предприятието
- VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти
- IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление
- X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

I. Обща информация за дружеството

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност/ на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписа промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правопримемство, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", ул. Искър 14, и с предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими във и извън страната, производствена, инженерингова, ремонтна, сервисна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации, фирми и населението, организиране на ефективно използване на свободни мощности, финансова дейност във връзка с осъществяването на лизинговите операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности и услуги, незабранени от действащото в страната законодателство. С решение № 6 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на Б.Л. ЛИЗИНГ АД е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на Б.Л. Лизинг АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Красно село", ул. "Дебър" № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД вече притежава 51 % дял от капитала на Б.Л. ЛИЗИНГ АД.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството на гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3.

На извънредно Общо събрание на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД, проведено на 02.09.2013 г., е взето решение за промяна адреса на управление на дружеството от бул. „Симеоновско шосе“ № 4а, ет. 3 на бул. „Цариградско шосе“ № 144 при непроменено седалище. Обстоятелствата са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията с номер на вписването 20130909120440.

На 30.12.2013 год. в книгата на акционерите на Б.Л.Лизинг АД е вписан нов акционер Юнит Кепитълс АД, ЕИК по БУЛСТАТ 131417181, а Афлик-България ЕАД, ЕИК по БУЛСТАТ 131412572 е отписан, като акционер. С направената промяна Юнит Кепитълс АД притежава 51 % от капитала на Дружеството.

Дружеството е с неопределен срок, с капитал към датата на изготвяне на настоящия документ 2 089 000 /два милиона осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една, със Съвет на директорите

с мандат 5 г. в състав: Венцислав Георгиев Стоянов, ЕГН 6804125881 - Председател, и членове Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 и Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924; и се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Във връзка с промяна в изискванията на чл. 3а, ал. 2, т. 2, във вр. с чл. 3, във вр. с чл. 2, ал. 2, т.1, 2, 6-13 от ЗКИ, с решение на извънредно ОСА от 10.11.2014 е променено описанието на предмета на дейност на Дружеството, както следва:

„Финансов лизинг, както и всяка съпътстваща дейност, свързана с осъществяването му, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране (факторинг, форфетинг и други), гаранционни сделки, отпускане на заеми със собствени средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.“

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Адрес за кореспонденция:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

Електронна страница в интернет: www.bll.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите работи в състав:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател на СД
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД
- Цветан Рашков Рашков- член на СД

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2014 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование / адрес	БУЛСТАТ/ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	131417181	10 654	51,00 %
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	5 115	24,49 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	5 121	24,51 %

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	ЕИК	Регистриран капитал
1.	СУБАРУ МОТОРС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130859442	5 000 лева
2.	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130917582	1 600 000 лева
3.	Б.Л. ЛИЗИНГ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175043618	2 089 000 лева
4.	ЕВРОРЕНТАЛС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175221939	5 000 лева
5.	НЮ ЕСТЕЙТС ЕООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	200683644	5 000 лева
6.	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	131417181	278 000 лева

От месец декември 2013 година Юнит Кепитълс АД притежава 51 % от акциите с право на глас в Б.Л.Лизинг АД и в Киа Моторс България АД, и притежава 51 % дялове в Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД. Дружеството е и едноличен собственик на капитала на Ню Естейтс ЕООД.

Предметът на дейност на Юнит Кепитълс АД е търговско представителство и посредничество.

Ню Естейтс ЕООД е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия, намираща се на бул.Цариградско шосе 144. Сградата е отдадена по договори за наем на свързаните лица Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД.

КИА Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л. Лизинг АД и Евроренталс ООД са партньорски компании, чиято основна дейност е покупко-продажба, финансиране и отдаване на автомобили под наем, както и сервизирането на автомобили. Приоритетна цел е предлагането на комплексна услуга свързана с предоставянето, финансирането и обслужването на автопарка на клиенти за максимално улесняване на тяхната дейност.

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2014 г. е в размер на 2 089 000 /два милиона осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносители или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружество е регистрирано 2000 г. с капитал 10 000 /десет хиляди/ лева. С Решение № 3 на СГС от 10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 /триста хиляди/ лева. С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С вписване 20080710165239 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоemitирани акции.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството е от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението е със собствени средства, част от печалбата за 2008 год. на дружеството в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано последното увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

С вписване 20110611124237 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева на 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева, чрез издаване на 2 280 /две хиляди двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2010 год. в размер на 228 000 /двеста двадесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, чрез издаване на 2 580 /две хиляди петстотин и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2011 год. в размер на 258 000 /двеста петдесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличаване на капитала на дружеството със собствени средства, с част от печалбата за 2012 год. в размер на 157 000 /сто петдесет и седем хиляди/ лева. След извършеното увеличение размерът на капитала е 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева.

С вписване 20140410103853 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството със собствени средства – с част от печалбата за 2013 год. в размер на 102 000 /сто и две хиляди/ лева. След извършеното увеличение размерът на капитала е 2 089 000 /два милиона и осемдесет и девет хиляди/ лева.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството**1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2014 година****1.1. Активи**

Общите активи към 31.12.2014 г. са в размер на 19 986 хил.лв., като отбелязват лек ръст в сравнение с предходната година. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи за периода 2014 – 2013 година:

№	Нетекущи Активи	2014 г.		2013 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Сграда	1 156	12.61%	1 209	11.93%
2.	Машини и оборудване	16	0.17%	14	0.14%
3.	Транспортни средства	588	6.42%	763	7.53%
4.	Програмни продукти	1	0.01%	3	0.03%
5.	Дългосрочни вземания /финансов лизинг/	7 403	80.78%	8 143	80.37%
Обща сума:		9 164	100.00%	10 132	100.00%

„Б.Л.ЛИЗИНГ“ АД притежава шоурум за автомобили, офиси и склад, класифицирани като инвестиционен имот, с цел отдаване под наем. Към датата на изготвяне на настоящия документ шоурумът е продаден. Транспортните средства са придобити с цел отдаването им по договори за оперативен лизинг.

Структура на текущите активи за периода 2013 – 2014 година:

№	Текущи Активи	2014 г.		2013 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Стоки	315	2.91%	639	6.56%
2.	Текущи вземания /финансов лизинг/	5 125	47.36%	5 999	61.55%
3.	Търговски и др. вземания	3 321	30.69%	2 490	25.55%
4.	Пари и парични еквиваленти	2 053	18.97%	608	6.24%
5.	Текущи данъчни вземания	8	0.07%	11	0.11%
Обща сума:		10 822	100.00%	9 703	100.00%

Текущите активи нарастват с 11% през 2014 година в сравнение с предишната година. Основна част от тях – 47.36% към 31.12.2014 и 61.55% към 31.12.2013 - предвид вида дейност на Дружеството, представляват текущи вземания по договори за финансов лизинг.

През 2014 година нарастват търговските и други вземания на Дружеството с 33%, от 2490 хил.лв. към 31.12.2013 г. те достигат до 3321 хил. лв., като делът им е 30.69% в текущите активи. Към 31.12.2014 г. те представляват:

- Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. свързани лица – 1217 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 2057 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 47 хил.лв.

Вземанията /главници и лихви/ по предоставените търговски заеми към свързани лица са общо в размер на 2057 хил.лв., съгласно договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните за тези договори са представени в Раздел X, точка 4 от настоящия доклад.

Вземанията от клиенти и доставчици свързани лица са общо в размер на 1217 хил.лв. Сумата представлява основно вземания във връзка с издадени документи на Евроренталс ООД, които от своя страна обслужват задължението си ежемесечно. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г.

Ръст бележат паричните средства и еквиваленти през 2014 година, които от 608 хил. лв. към края на 2013 г. достигат до 2053 хил. лв. към 31.12.2014 г. Увеличението повече от 3 пъти на сумата на парите към 31.12.2014 год. в сравнение с предишната година се дължи на голямата наличност на парични средства по разплащателни сметки.

1.2. Пасиви

Структура на нетекущите пасиви за периода 2013 – 2014 година:

№	Нетекущи пасиви	2014 г.		2013 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Облигационен заем	11 344	88.60%	12 713	83.07%
2.	Дългосрочен банков заем	215	1.68%	2 591	16.93%
3.	Други /финансов лизинг/	1 244	9.72%	0	-
Обща сума:		12 803	100.00%	15 304	100.00%

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по облигационни и банкови заеми, и по договори за финансов лизинг. Към 31.12.2014 г. "Б. Л. Лизинг" АД има нетекущи пасиви в размер на 12 803 хил.лв., като в сравнение с края на 2013 год. те са намалели с 16%, когато са били 15 304 хил. лв. Причината основно е падежирането на две вноски от облигационна емисия през 2015 год. и отразяването на размера им в текущи пасиви. Други нетекущи задължения на дружеството са по повод усвоената част от кредитни линии, използвани за финансиране на основната дейност. Задължението е формирано от нетекущата част на заемите, която към 31.12.2014 г. е в размер на 215 хил. лв.

През 2014 година Дружеството има задължения /текущи и нетекущи/ по сключени с Пиреос Лизинг България АД договори за финансов лизинг на стоки, преотдадени със съгласието на лизингодателя по договори за сублизинг с трети лица/лизингополучатели на Б.Л. Лизинг АД. Нетният размер на тези задължения е отразен в Други нетекущи и Други текущи задължения в баланса.

Към 31.12.2013г. данните за гореописаните кредитни линии и непогасени облигационни заеми са показани в следната таблица:

Дата на договора	Кредитор	Разрешена сума във валутата на кредита	Договорен лихвен процент	Размер на дължима главница	Срок за погасяване
20.09.2011	Банка ДСК ЕАД	1 498 000 €	3m. Euribor + 5%	337 868 €	20.09.2017
01.11.2012	Облигационна емисия ISIN код BG2100021125	3 500 000 €	3m. Euribor + 6%	3 500 000 €	01.11.2017
18.07.2013	Облигационна емисия ISIN код BG2100012132	3 000 000 €	3m. Euribor + 6%	3 000 000 €	18.07.2018

Към 31.12.2014 г. Дружеството използва кредитна линия от БАНКА ДСК ЕАД за финансиране на дейността, съгласно Договор за банков кредит от 20.09.2011 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 498 000. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на нови автомобили, лизинговани от Б.Л.ЛИЗИНГ АД. Сумата на кредита е изцяло усвоена.

Освен кредитната линия Дружеството има и задължение по два емитирани облигационни заеми, които успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 3.5 млн. евро, с падеж 01.11.2017 год.; и
- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Като обезпечение на описаните в горната таблица кредити и облигационни емисии Дружеството е предоставило следните обезпечения в полза на кредиторите или банките-довереник на облигационерите:

- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
- Първи по ред особен залог на настоящи и бъдещи вземания на „Б. Л. Лизинг“ АД за парични средства по разплащателна сметка

Допълнително за обезпечаване вземането на облигационерите и по двете облигационни емисии, Дружеството издава в полза на банките-довереник, съответно ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, Запис на заповед всеки в размер на сбора от номиналната стойност на съответната облигационна емисия и стойността на дължимите лихви за един тримесечен период, изчислени при годишен лихвен процент в размер на 10%. Записите на заповед са авалирани от свързаните дружества “КИА Моторс България” АД и “Субару Моторс” ООД.

Дружеството редовно обслужва лихвените си и главнични задължения по кредитната линия и облигационните емисии. Задължението за погасяване на усвоената главница по кредитната линия се извършва ежемесечно, като размерът на месечните вноски по погасителния план е равен на сбора от размера на месечните вноски по главницата, съгласно погасителните планове към съответните лизингови договори, за които е усвоена сума от кредита.

Структура на текущите пасиви за периода 2013 – 2014 година:

№	Текущи пасиви	2014 г.		2013 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Текущи задължения	2 486	51.33%	875	38.28%
2.	Текущи банкови заеми	446	9.21%	1 374	60.10%
3.	Облигационен заем	1 369	28.27%	0	-
4.	Текущи данъчни задължения	168	3.47%	37	1.62%
5.	Други /финансов лизинг/	374	7.72%	0	-
Обща сума:		4 843	100%	2 286	100%

Към 31.12.2014 г. текущите пасиви на Б.Л.Лизинг АД нарасват повече от два пъти в сравнение с тези към същия период предишната година /от 2286 хил.лв. към 31.12.2013 до 4843 хил.лв към 31.12.2014/. Основната причината за това е падежирането през 2015 година на две главнични плащания в размер на 350 хил.евро. всяко /общо 1369 хил.лв/.

Текущите задължения към финансови предприятия /банки/ са по повод усвоена част от кредитната линия, използвана за финансиране на основната дейност на дружеството. Задължението е формирано от текущата част по заема, което към 31.12.2014 година е в размер на 446 хил. лв. Към края на 2014 год. дружеството има текущо задължение по закупен финансов актив, сума в размер на 2130 хил.лв.

Към 31.12.2013г. дружеството няма текущо задължение по облигационна емисия и няма задължения по сключени договори за финансов лизинг, като страна Лизингополучател.

Текущите задължения, част от текущите пасиви на Дружеството, към 31.12.2013 год. представляват:

	/хил.лв./
Текущи задължения:	2 486
Задължения към доставчици и клиенти несвързани лица	105
Задължения към персонала и осигурители	32
Задължение по финансов актив	2 130
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	219
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии към 31.12.2014г.	144
- разчети по получени депозити за оперативен лизинг и покупка на финансов актив	72
- други разчети	3

Дружеството няма просрочени задължения към доставчици за разглеждания период 2013-2014 година.

Текущите данъчни задължения са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември на съответните години и дължима сума за довносяне на корпоративен данък за съответните години.

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2014	31.12.2013
Използване на капитала	Собствен капитал/ общо активи	11.71 %	11.51 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	0.26 %	0.59 %
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	2.18 %	5.16 %

Спадът на нетната печалба води до намаление на рентабилността на Дружеството през 2014 година. От друга страна, намаляването на възвръщаемостта на активите е причинено и от нарастването на активите /увеличението на активите има отрицателен ефект върху коефициента на рентабилност, намалявайки възвръщаемостта/.

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Дружеството не е публично към 31.12.2014 год.

За отчетния период 2013-2014 год. този коефициент отбелязва спад, което се дължи на увеличение на основния капитал през 2014 год., отнесен към намаление на нетната печалба.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението печалба към общи активи, показващо един лев активи каква печалба генерира, намалява през 2014 г. спрямо 2013 г. от 0.59 % на 0.26 %, поради спад на реализирана печалба за 2014 год. спрямо предходната година.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влягането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му намалява през последната година. Това е знак за намаление на дългосрочния дълг в по-голяма степен от увеличението на собствения капитал на дружеството. Намаляването на стойността на този показател показва и намаляване на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2014	31.12.2013
Ливъридж	Дълг/ общо активи	88.29 %	88.48 %
Гиъринг	Дългосрочен дълг/ собствен капитал	5.47	6.69

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране. Намалването на коефициента за гиъринг се дължи на намаляването на дългосрочните пасиви с 16% в края на 2014 година в сравнение със същия период на предишната година и също на лек ръст на собствения капитал през 2014 година.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/ текущи пасиви	2.23	4.26

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Стойността на коефициента за текуща ликвидност намалява през 2014 год. основно в резултат на двойно увеличение на текущите пасиви през 2014 година в сравнение с предходната година /наличие на текущо задължение по облигационен заем и задължение по закупен финансов актив/.

Стойността на коефициента е показател за добра платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 51 хил.лв., като отбелязва намаление с 57% спрямо отчетената печалба за 2013 год. Поради спецификата на дейността на Дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансовите приходи от лихви. Намалението на финансовия резултат през 2014 година в сравнение с предходната година се дължи комплексно на по-голямо увеличение на разходите и по-слабо увеличение на приходите на Дружеството.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на „Б.Л. Лизинг“ АД е изложена на разгледаните по-долу рискове.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за представянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;
- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;
- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.
- Ценови риск на пазара на договори за лизинг - Рискът от повишаване на цената на привлечения ресурс на дружествата от сектора вследствие на влошаване на икономическата среда;
- Риск от влиянието на световната финансова криза предвид извършването на лизингова дейност - от една страна риск от забавяне темповете на финансиране на лизинговите дружества и повишаване цената на финансовия ресурс и от друга страна риск от забавяне на потребителското търсене и инвестициите в дълготрайни активи от страна на бизнеса, както и влошена платежоспособност от страна на съществуващите клиенти;

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

- а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
- б) Невъзможност за изземане на обезпечението;
- в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложили оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

- а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения .

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2015 г.

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2014 г. е в размер на 2 089 000 /два милиона и осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акции на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който през отчетната година работи в състав:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството. Броят на притежаваните от тях акции, техния дял в капитала на дружеството и номиналната им стойност са показани в следващата таблица:

Наименование на член на СД	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежавания дял акции
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	5 115	24,49 %	511 500 хил.лв.
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	5 121	24,51 %	512 100 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва /освен в Б.Л. Лизинг АД/:
Венцислав Георгиев Стоянов – Председател Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	НЮ ЕСТЕЙТС ЕООД, ЕИК: 200683644 Управител
	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД, ЕИК: 131417181 Изп.директор и член на СД
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	БГ Пелетс ООД, ЕИК: 202158111 Съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
	Управител и съдружник

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2014 год. Дружеството е емитирало пет емисии корпоративни облигации, три от тях са изцяло изплатени в периода 2010-2013 год., другите две емисии успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 3.5 млн.евро, с падеж 01.11.2017 год.; и
- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Към 31.12.2014 г. Дружеството използва кредитна линия от БАНКА ДСК ЕАД за финансиране на дейността, съгласно Договор за банков кредит от 20.09.2011 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 498 000. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на нови автомобили, лизинговани от Б.Л.ЛИЗИНГ АД. Сумата на кредита е изцяло усвоена.

Информация към 31.12.2014 год. за използваните кредити и облигационни заеми може да се види в таблица в Раздел I, точка 1.2 Пасиви от настоящия доклад.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2014 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;
4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2014 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2015 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Оперативният лизинг представлява несъществена част в дейността на дружеството. Към 31.12.2014 год. 30 автомобили са предоставени по договори за оперативен лизинг, размерът на очаквания приход от тях е 475 хил.лв. Сключените и действащи договори за финансов лизинг към 31.12.2014 г. са 922 броя, които формират вземане в размер на 12 528 хил.лв.

Обобщена информация за параметрите на договорите за финансов лизинг, включени в портфейла на дружеството за последните две години, е представена в следната таблицата:

<i>/в хил.лв./</i>	2014		2013	
брой действащи договори	922		995	
средна срочност на действащите довори	44 месеца		42 месеца	
осреднен лихвен процент по действащите довори	9.69%		9.79%	
размер на вземанията по главница по лизингови договори към края на периода	12 528		14 142	
Разпределение на вземанията по:	редовни	необслужвани	редовни	необслужвани
редовни /необслужвани вземания *	12 450	78	13 932	210
<i>в проценти</i>	<i>99.38%</i>	<i>0.62%</i>	<i>99%</i>	<i>1%</i>
1. падежна структура**:				
до 1 година	1 842	47		-
над 1 до 5 години	10 608	31		-
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	2 579	25	2 674	41
юридически лица	9 871	53	11 258	169
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	11 087	68	13 049	71
товарен	1 363	10	883	139
НОВИ ДОГОВОРИ /сключени през..../	2014		2013	
брой	197		422	
средна срочност	46 месеца		41 месеца	
осреднен лихвен процент	9.57%		9.88%	
финансирана сума по сключени през периода лизингови договори и разпределението ѝ по:	4 470		10 735	
1. срок на договора:				
до 1 година	79		533	
над 1 до 5 години	4 391		10 202	
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	984		1 479	
юридически лица	3 486		9 256	
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	3 702		9 562	
товарен	768		1 173	

** Като необслужвани са класифицирани вземанията със забава по-голяма от 90 дни, съгласно НАРЕДБА № 9 от 03.04.2008 г. за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за установяване на специфични провизии за кредитен риск*

*** Вземанията са разпределени по остатъчен падеж*

- Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството;
- Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски;
- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг.

Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

Информация относно приходите

Доколкото дейността на дружеството е предоставяне на автомобили основно по договори за финансов лизинг, а при тези договори се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор, основният източник на приход за компанията са лихвените приходи по договори за финансов лизинг. В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за периода 2013-2014 години:

Приходи по категории дейности /в хил. лв./	2014	2013
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1 246	1 310
Приходи от лихви по заеми, разплащателни сметки и други	157	47
Приходи от продажби /компенсирани с балансовата стойност на активите/	1 127	1 176

Забележка: Към приходите от продажби се включват приходи от комисииони управление, такса регистрация КАТ, данъци превозно средство, неустойки при закъснение на плащане на лизингови вноски, приходи от продажба на стоки и др.

При осъществяване на дейността си Б.Л.Лизинг АД е зависимо от дружествата "СУБАРУ МОТОРС" ООД и „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, които внасят автомобили, предмет на основна част от портфейла лизингови договори на емитента.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени между емитента и свързаните лица – „Киа Моторс България“ АД, „Субару Моторс“ ООД, „Евроренталс“ ООД и „Юнит Кепитълс“ АД, и между емитента и изпълнителните му директори /също и акционери/ - Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев, представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства и договори за финансов лизинг на автомобили.

Емитентът се стреми сключените сделки със свързаните лица да бъдат със стандартни срокове, при стандартни финансови условия, както и всички реквизити на сключваните сделки да не се различават съществено от пазарните условия.

Данните за договорите за заеми, сключени между Б.Л.Лизинг АД, в качеството му на заемодател, и свързаните му лица, в качеството им на заематели, към 31.12.2014 год. са посочени в следващата таблица:

Валута	Договорена сума	Краен срок на погасяване	Размер на непогасена главница	Размер на начислена лихва	Договорен лихвен процент
	/в хил. лева/		/в хил. лева/	/в хил. лева/	
EUR	332	30.11.2015	324	23	8.00%
EUR	362	30.11.2015	350	28	8.00%
BGN	500	20.1.2015	133	12	8.00%
BGN	1 200	10.3.2015	785	22	9.00%
BGN	700	30.11.2015	380	0	10.00%

Към 31.12.2014 год. вземанията на Емитента по договорите за заем /непогасена главница и лихва/ са в размер на 2 057 хил.лв. Няма предоставени обезпечения по тези договори.

Между емитента, като страна Лизингодател, и свързаните лица - „Киа Моторс България“ АД, „Субару Моторс“ ООД и „Евроренталс“ ООД, като страна Лизингополучател, има сключени договори за финансов лизинг на автомобили.

Към 31.12.2014 г. броят действащи лизингови договори между емитента и свързаните му лица, и вземанията /по главницата/, произтичащи от тях, са както следва:

ЕВРОРЕНТАЛС ООД	109 договори	1 666 хил.лв. вземане
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	31 договори	304 хил.лв. вземане
СУБАРУ МОТОРС ООД	1 договор	62 хил.лв. вземане

Доколкото дейността на Евроренталс ООД е отдаване на автомобили под наем и голяма част от автопарка им представляват атомобили от марката КИА, те сключват договори за финансов лизинг с Емитента за тези автомобили и ги отдават на сублизинг или договори за наем.

През последната финансова година задълженията на свързаните лица към Емитента се обслужват в срок.

Към 31.12.2014 год. Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД са сключили договори за наем с Ню Естейтс ЕООД, който е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия. Договорите са с първоначален срок от 5 години, до 01.05.2018 год.

Няма сделки от съществено значение за емитента или за свързаните лица, които са необичайни по вид и/или условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за действащите договори за кредит и непогасени облигационни заеми на Б.Л. Лизинг АД към 31.12.2014 г. е представена в точка 1.2 Пасиви от Раздел I в настоящия доклад.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2014 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключени действащи договори за заем за предоставяне на оборотни средства, сключени между дружеството и свързаните му лица, чиито параметри са посочени в точка 4 от раздел X. от настоящия доклад.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2014 год. Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2014 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2014 година не са извършвани промени в управителните и надзорни органи на дружеството.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Дружеството следва да изплаща възнагреждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаградението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат*

да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2014 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

26 Март 2015 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
/Цветан Рашков/