

Сиенит Холдинг АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СИЕНИТ ХОЛДИНГ АД гр.ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2010 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Валентина Вълева Узунова 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2010 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010 год.

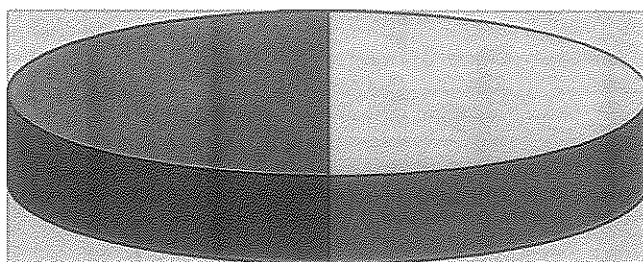
Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 21 423 499.55 лв., амортизационни отчисления 211 928.78 лв. и корпоративен данък върху печалбата 1 453 165.92лв.

1. Информация за дружеството:

Сиснит Холдинг АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 2656/2003 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 лева, разпределен в 10 000 бр.акции. Основното акционерно участие към 31.12.2010 година е както следва :

	Брой	%
1. Валентин Кънчев Кънчев	5 000	50
2. Пламен Цветков Панчев	5 000	50
О Б Щ О	10 000	100



■ В.Кънчев
■ Пл.Панчев

През 2010 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: предпроектни проучвания, проектиране и строителство на жилищни и/или стопански обекти, придобиване, управление, оценка и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества, в които

Свениг Холдинг АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 год.

дружеството участва, както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

Средно списъчния състав на персонала през 2010 година е 31 бр. спрямо 49 бр. за 2009 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2010 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 21 423 499.55 лева, като реализираната печалба през 2009 год. е в размер на 4 562 259.82 лева.

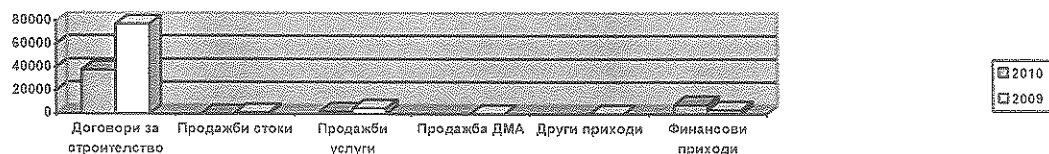
Показатели	2010 год. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв.
Общо приходи	47 784	87 629
Общо разходи	26 361	83 067
Брутна печалба	21 423	4 562
Счетоводна печалба	19 968	4 398



Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2010 год. в хил.лв.	2009 год. в хил.лв.
От договори за строителство	37 822	77 573
От продажба на стоки	55	1 399
От услуги	2 139	4 742
От продажба на ДМА		10
Други приходи		15
Финансови приходи	7 632	3 545
Общо:	47 648	87 284

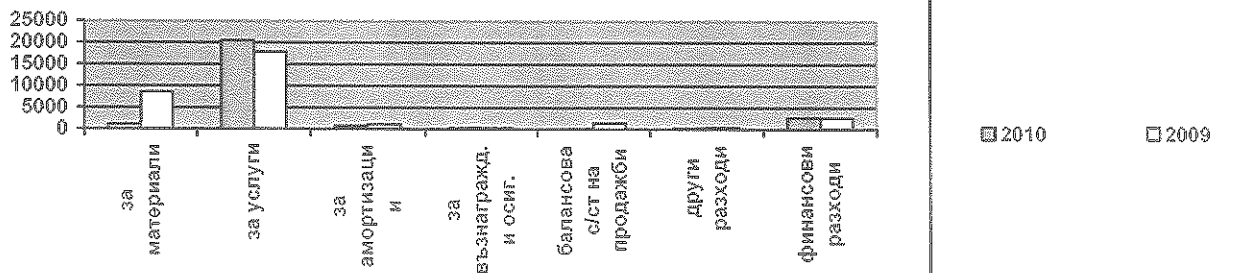
Приходи от дейността



Разходите за дейността са както следва:

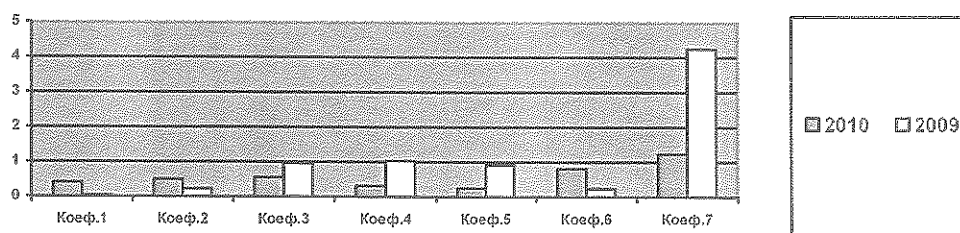
Разходи	2010 год. в ХИЛ.ЛВ..	2009 год. в ХИЛ.ЛВ.
За материали	1 120	8 557
За външни услуги	20 436	17 896
За възнаграждения и осигуровки	812	1 149
За амортизации и обезценки	212	225
Балансова ст-ст на продадени активи	78	1 443
Други разходи	214	484
Финансови разходи	2 649	2 558
Общо:	25 521	32 312

Разходи за дейността



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2010 г.	2009 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.41	0.04
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.50	0.22
3. Ефективност на приходите от дейността	0.55	0.95
4. Коефициент на обща ликвидност	0.31	1.03
5. Коефициент на бърза ликвидност	0.25	0.91
6. Коефициент на финансова автономност	0.81	0.24
7. Коефициент на задлъжнялост	1.23	4.24



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2011 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2010 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2011 год. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2010 год. Сиенит Холдинг АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2010 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Валентин Кънчев Кънчев
2. Пламен Цветков Панчев
3. Респект Консулт ООД

Изпълнителен директор на Дружеството е Валентин Кънчев Кънчев.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на Сиенит Холдинг АД, както следва :

Сиенит Холдинг АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 год.

- Валентин Кънчев Кънчев – 5 000 броя акции с номинал 100 лева всяка или 50% от капитала на дружеството.
- Пламен Цветков Панчев – 5 000 броя акции с номинал 100 лева всяка или 50% от капитала на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

Валентин Кънчев Кънчев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества :

№	Дружество	Булстат	Участие
1	Булплод ООД	115666607	50%
2	Булплод Табак ООД	115794440	50%
3	Сиенит Мениджмънт ООД	160093259	33%
4	Плодове и Зеленчуци ООД	160134340	50%
5	Агро Търговия ООД	160134364	50%
6	Старстрой ООД	121314603	50%
7	ЕТ Валентин Кънчев	040789297	100%
8	Сиенит ООД	825288194	40%

Пламен Цветков Панчев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества :

№	Дружество	Булстат	Участие
1	Булплод ООД	115666607	50%
2	Булплод Табак ООД	115794440	50%
3	Сиенит Мениджмънт ООД	160093259	33%
4	Плодове и Зеленчуци ООД	160134340	50%
5	Агро Търговия ООД	160134364	50%
6	Сиенит ООД	825288194	40%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Валентин Кънчев Кънчев участва в управлението на следните дружества :

1. ЕТ Валентин Кънчев
2. Албо В ООД
3. Сиенит Агро АД
4. Булплод ООД
5. Булплод Табак ООД
6. Сиенит Холдинг АД
7. Сиенит Инвест ООД
8. Сиенит ООД

Сиенит Холдинг АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 год.

9. Галерия Пловдив АД
10. Плодове и Зеленчуци ООД
11. Агро Търговия ООД
12. Ритейл Мениджмънт АД
13. Завод за бетонови елементи ООД
14. Сенсор С ООД
15. Екопроект ЕООД
16. Малойер и Партньори ООД
17. С И Х Инженеринг ЕООД
18. Бетон ЕООД
19. Интерпорто България ЕООД
20. Бизнес Център 2 ООД
21. Интерпорто Пловдив ЕООД
22. Спа Ризорт ЕООД
23. Комплекс Костинброд ЕООД
24. Търговски Парк Крайморие АД
25. ЗБЕ Партнерс ЕООД
26. Промислено търговска зона Куклен АД
27. Холсим Бетон Пловдив АД
28. Хисар СХ ЕООД
29. Метро Билд ДЗЗД

Пламен Цветков Панчев участва в управлението на следните дружества :

1. Сиенит Агро АД
2. Булплод ООД
3. Булплод Табак ООД
4. Сиенит Холдинг АД
5. Еден Парк ООД
6. Младост Алфа ООД
7. Хисар СХ ЕООД
8. Плодове и Зеленчуци ООД
9. Агро Търговия ООД
10. Ритейл Мениджмънт АД
11. Експо Парк АД
12. Културно информационен център ООД
13. Сенсор Д ООД
14. Сенсор С ООД
15. Екопроект ЕООД
16. Промислено търговска зона Куклен АД
17. Бетон ЕООД
18. Интерпорто Пловдив ЕООД
19. Интерпорто България ЕООД
20. Летница Индустриален Парк АД
21. ЗБЕ Партнерс ЕООД
22. ПФ Чивидини БГ ЕООД

През 2010 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения за сметка на разходите на Дружеството.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружествата, които контролираме са:

10.1.1. Дъщерни предприятия

	Дружество	Булетат	Участие
1	Индустриална зона Раковски ЕООД	115847995	100%
2	Културно информационен и търговски център ООД	115824530	90%
3	Стар Мил ООД	831708934	66%
4	Сиенит Инвест ООД	115017743	52%
5	Завод за бетонови елементи ООД	115812001	52%
6	Сиенит механизация и автотранспорт ЕООД	115910513	90%
7	Префабрикати Чивидини БГ ЕООД	115890412	100%
8	Екопроект ЕООД	115671376	100%
9	Билдтрейд ООД	115628243	80%
10	Сиринга ООД	115171392	68%
11	Сиенит Агро АД	115875005	90%
12	Нова Орлица ООД	120061595	92%
13	Си Комфорт ЕООД	160062858	100%
14	Интерпорто Пловдив ЕООД	115850963	100%
15	Интерпорто България ЕООД	115847970	100%
16	Бетон ЕООД	115244367	100%
17	Логистика Марица ЕООД	160095801	100%
18	Спа Ризорт ЕООД	160026538	100%
19	Комплекс Костинброд ЕООД	200071797	100%
20	Галерия Мебели АД	200365111	90%
21	Ритейл Мениджмънт АД	200282199	90%
22	Хисар СХ ЕООД	120547615	100%
23	С и Х Инженеринг ЕООД	131441264	100%

10.1.2. Смесени предприятия

	Дружество	Булстат	Участие
1	Сифер ООД	115861564	50%
2	Промишлено - търговска зона Куклен АД	115861678	50%
3	Павитал ООД	115893601	50%
4	Интерзона ООД	115804503	50%
5	Бизнес център 2 ЕООД	160062872	50%
6	Форум Трейдинг ООД	200168410	50%
7	Форум Европа ООД	200168231	50%
8	Малойер и партньори ООД	200283326	50%
9	Здравец 2003 ООД	121387195	50%

10.1.3. Асоциирани предприятия

	Дружество	Булстат	Участие
1	ДГ Раковски ООД	160059972	40%
2	Банско Тур ООД	126634870	33%
3	Холсим Бетон Пловдив АД	200440578	35%
4	Галерия Пловдив АД	160074440	25%
5	Търговски парк Крайморие АД	160114162	30%
6	Булпроект ООД	115872233	15%

Дружеството ни упражнява контрол върху дъщерни, смесените и асоциираните предприятия, като с някои от тях сме осъществявали икономически взаимоотношения.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Сиснит Холдинг АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2010 год.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 19 968 080.59 лева, да се разпредели както следва:

- 19 968 080.59 лева, 100 % за общи резерви

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на Сиснит Холдинг АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.



Изпълнителен директор на Сиснит Холдинг АД
/Инж.Валентин Кънчев/

гр.Пловдив, 21.03.2011 год.

