

Информация по чл. 41, ал. 1 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

По чл. 41, ал. 1, т. 7, буква „а“ от Наредба № 2 – Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи

“Актив Пропъртис” АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

1. Паркоместо в Бизнес център АКТИВ;
2. Триетажна административно-производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37;
3. Част от Общежитие „Добре дошли” (високо и ниско тяло – Блок 1 и Блок 2), находящо се в гр. Плевен, ж.к. „Стара гара”, представляващо шестнадесет етажен жилищен блок, състоящ се от: сутерен; на първи етаж вход, портиерна, канцеларии, складове, с обща застроена площ от 914 кв. м. и разгърната застроена площ от 6 904,00 кв. м. заедно със съответните 92,185% идеални части – от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху дворното място.
4. 1/3 идеални части от УПИ III, местност „Кърво”, София;

Относителният Дял на активите, отдадени срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи към 30.06.2015г. възлиза на 12,51%.

По чл. 41, ал. 1, т. 7, буква „б“ от Наредба № 2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

През второто тримесечие на 2015 г., „Актив Пропъртис” АДСИЦ извърши покупка на следния нов актив, който надвишава с 5 на сто на секюритизираните активи към 31.03.2015 г., както следва:

ЕДИНАДЕСЕТ ЕТАЖНА СГРАДА – ОБЩЕЖИТИЕ - стоманобетонна конструкция, находяща се в гр. София, ул. "Житница" № 21, която сграда е заснета като имот с пл. № 463 /четиристотин шестдесет и трети/, по плана на град София, местност "Славия", със застроена площ на всеки етаж- 728 /седемстотин двадесет и осем/ кв. м., с РЗП от общо 8008 /осем хиляди и осем/ кв.м., състояща се от: сутерен, партер, втори етаж за общо ползване, осем жилищни етажа, два броя асансьорни шахти, общо 268 стаи, две зали, здравен кабинет и столова за хранене, заедно с правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо: УПИ X- за общежитие и паркинг, кв.2 /втори/, местност „Славия”, град София, с площ от 2506 /две хиляди петстотин и шест/ кв.м., при съседни по скица: ул.“Житница”, УПИ XI за КОО и УПИ III за автостопанство, съгласно Скица № УТ94-С-331/04.05.2015г. на СО район „Красно село”, за сумата от **1 005 000** /един милион и пет хиляди евро/ с включен ДДС.

По чл. 41, ал. 1, т. 7, буква „в“ от Наредба № 2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

През второто тримесечие на 2015 г. “Актив Пропъртис” АДСИЦ е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти на стойност 2539,20 лева.

По чл. 41, ал. 1, т. 7, буква „г“ от Наредба № 2 – относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Делът на неплатените наеми за периода 01.04.2015-30.06.2015 г. възлиза на 4.17 на сто спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

гр. София
28.07.2015 г.

/Дилян Панев/