

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**„БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ,**  
**ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период Дружеството прилага за първи път МСФО 16 Лизинг. Няма други промени в счетоводната политика на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

„БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството. Към 31.12.2019 г. дружеството е част от икономическата група на БПД.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През четвърто тримесечие на 2019 г. не са настъпвали такива промени. Последно такива са били налице през четвърто тримесечие на 2018 г., а именно – на 03.06.2018 г. в Търговския регистър са вписани промени както следва:

- в наименованието на дружеството от „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund);
- в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2;
- в Съвета на директорите на дружеството: като членове на Съвета на директорите са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани като членове на Съвета на директорите с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.
- Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор. Илиян Йорданов е прокурист на дружеството.

Не е налице производство по преобразуване на дружеството.

Емитентът е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не са извършвани апортни вноски от дружеството.

Не са извършвани дългосрочни инвестиции.

По отношение на отдадено под наем имущество от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, към 31.12.2019 г. са налице следните обстоятелства:

Дружеството е отдало под наем сграда А3, част от логистичен парк БПД Варна, в гр. Варна, кв. „Западна промишлена зона“, с площ 2 063.000 кв. м. Отдадената под наем сграда (с общо РЗП 2418,80 кв.м.) е на два надземни етажа, състояща се от Склад А Зскладови площи с общо РЗП 1 776,81 кв. м., както и търговски площи (шоурум) - първо ниво от 286,62 кв. м. и второ ниво от 355,37 кв. м

Отдадените под наем площи възлизат на 1 563,92 кв. м., като получените приходи от наем, такса управление и услуги възлизат на 15 хил. лв.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия отчетен период.

**4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущия отчетен период и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период**

На 12.08.2019 г. по партидата на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, с вписване номер 20190812134834 на Търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявено увеличаване на капитала на дружеството от 650 000 лева, на 2 650 000 лв., разпределен в 2 650 000 броя акции (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя акции, с номинал 1 (един) лев. В резултат на вписаната промяна в капитала на дружеството е настъпила и промяна в участието на акционерите.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ към 31.12.2019 г., са:

Име/наименование	Бр. акции	% от капитала
Бългериън Пропърти Девелъпмънтс ООД	2 635 000	99,43%
Други акционери	15 000	00,57%

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на текущия отчетен период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Членовете на Съвета на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

**6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

27.01.2020 г.



Павел Петров Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ