

**„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

	<p align="center"><b>Приложение №9 по чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН Вътрешна информация (примерен списък на факти и обстоятелства) за периода 01.10.2015-31.12.2015 г.</b></p>	<p align="center"><b>Статус</b></p>
1.1	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	няма промяна
1.2	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	няма промяна
1.3	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	няма
1.4	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	няма
1.5	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма
1.6	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма
1.7	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 ЗППЦК.	няма
1.8	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	няма
1.9	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	няма
1.10	Обявяване на печалбата на дружеството.	Съгласно финансовия отчет на дружеството към 31.12.2015 г. финансовият резултат е загуба в размер на 1 626 хил. лв.
1.11	Съществени загуби и причини за тях.	няма
1.12	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	няма
1.13	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	няма
1.14	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	На проведеното на 18.06.2015 г. Редовно общо събрание, акционерите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ взеха решение по т. 6 от обявения дневен ред (покана обявена в ТР 18.05.2015 год.), да не разпределя дивидент за 2014 г., тъй като, съгласно проверения и приет финансов отчет за 2014 година, не е

		<p>реализиран подлежащ на разпределение финансов резултат (счетоводна печалба/загуба), определен по реда на чл. 10, ал. 1 във вр. с ал. 3 от ЗДСИЦ.</p>
<p>1.15</p>	<p>Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.</p>	<p>На 30.09.2015 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е сключило <b>Договор за банков инвестиционен кредит</b> с „Уникредит Булбанк“ АД, средствата по който ще послужат за погасяване (плащане) на облигационните заеми по емисия обезпечени корпоративни облигации с <b>ISIN код BG 2100030068</b> и емисия обезпечени корпоративни облигации с <b>ISIN код BG 2100002133</b>, издадени от Дружеството. Условието по договора за кредит са както следва: <b>Размер на кредита и цел:</b> До <b>EUR 3 750 000</b> (три милиона седемстотин и петдесет хиляди евро) или тяхната равностойност в BGN (лева), разделени в два Транша, както следва: Транш I - До <b>EUR 1 800 000</b> (един милион и осемстотин хиляди) евро или тяхната равностойност в BGN (лева) за погасяване на облигационен заем по емисия облигации ISIN: BG 2100030068, първа емисия, за 4 000 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации с номинал от 1000 евро, банка-довереник „Обединена Българска Банка“ АД с ЕИК 000694959, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на хотел „Свети Иван Рилски“ в гр.Банско, България (Проект 1), и Транш II - До <b>EUR 1 950 000</b> (един милион деветстотин и петдесет хиляди) евро или тяхната равностойност в BGN (лева) за погасяване на облигационен заем („Заем 2“), по емисия облигации ISIN: BG2100002133, втора емисия, за 2 400 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации с номинал от 1000 евро, с банка-довереник „Алианц Банк България“ АД с ЕИК 128001319, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на обекти във вилно селище „Санта Марина“ гр. Созопол, България (Проект 2), съгласно одобрен проспектен за издаване на тази облигационна емисия;</p> <p><b>Годишен лихвен процент:</b> (3-месечен SOFIBOR) + 3.00% (три процента);</p> <p><b>Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата:</b> 31.12.2020г. (тридесет и първи декември, две хиляди и двадесета година).</p> <p>На 26.11.2015г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за допълнителен лимит от 2 млн. евро с цел финансиране на строителството на втората сграда от жилищния комплекс изграждан от фонда до НСА, гр. София, район Студентски, ЖК „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД .</p> <p><b>Гратисен период за плащането на главницата :</b> 30.09.2017г.</p> <p><b>Годишен лихвен процент:</b> (3-месечен EURIBOR) + 4.00% (четири процента);</p> <p><b>Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата:</b> 30.06.2020г.</p>

		(тридесет и първи декември, две хиляди и двадесета година). За четвърто тримесечие на 2015 г. са усвоени кредити в размер на 3 871 025 / три милиона осемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет и пет / евро. За отчетния период са извършени погасителни вноски по главници в размер на 3 735 085 евро (три милиона седемстотин тридесет и пет хиляди и осемдесет и пет евро), а платените лихви са в размер на 85 369 евро (осемдесет и пет хиляди триста шестдесет и девет евро). През 2015 г. са извършени погасителни вноски по главници в размер на 4 313 074 евро (четири милиона триста и тринадесет хиляди и седемдесет и четири евро). За периода усвоени кредити в размер на 3 871 025 / три милиона осемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет и пет / евро. Платените лихви за деветмесечието са в размер на 404 449 евро (четиристотин и четири хиляди четиристотин четиридесет и девет евро/.
1.16	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	няма
1.17	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	Няма
1.18	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	няма
1.19	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	няма
1.20	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	няма
1.21	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	няма
1.22	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	няма
1.23	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	няма
1.24	Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	няма
1.25	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	няма
1.26	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	няма
1.27	Покупка на патент.	няма
1.28	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	няма

1.29	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължение или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	няма
1.30	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	Няма
1.31	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	Няма
1.32	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	Няма
1.33	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Дружеството счита, че посочените обстоятелства по чл.41, ал.2 т.5, във връзка с ал.1, т.7 от Наредба№2, биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

29.01.2016 г.

М.Моравенов -

(Исп. директор на  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

