

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
„МЕН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД  
ЗА ФИНАНСОВАТА 2011 Г.



Настоящият доклад за дейността е изготвен на основание чл. 100н, ал. 4 и ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с чл. 32, ал.1, т. 2 от Наредба №2 от 17 септември 2003 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, и чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Уважаеми акционери,



## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е учредено на 07.03.2005г. и вписано в Търговския регистър на СГС с Решение № 1/31.03.2005 по фирмено дело №3662/2005г., ЕИК БУЛСТАТ 131401376, данъчен номер: 4220079592

Дружеството е учредено с капитал 50 000 акции, разпределени в 5000акции с номинал десет лева всяка една.

С Решение №2 от 10/10/2005 на СГС, капиталът на дружеството е увеличен от 50000 лв. на 250 000 лева, катоса издадени нови 20 000 поименни акции с право на глас с номинал 10 лв всяка една.

С Решение №2 от 09/10/2006 на СГС капиталът на дружеството е увеличен от 250 000 лева на 700 000 лева, разпределени в 700 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една, чрез издаване на нови 450 000 броя поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една.

С Решение №4 от 04/12/2006 на СГС е вписана промяна като дружеството продължава дейността си като акционерно дружество с фирма „ФИА БЪЛГАРИЯ” АД. Вписана е промяна на вида на акциите от поименни с право на глас в безналични акции. С Решение №5 от 06/04/2007г. на СГС дружеството става публично по смисъла на ЗППЦК.

На 23.01.2009г. е проведено Инвънредно Общо Събрание, където при спазване на предварително обявения дневен ред се вземат следните Решения:

Общото събрание приема Решение Дружеството да продължи дейността си като холдинг по смисъла на чл. 277 от ТЗ като извършва самостоятелна търговска дейност като за целта се промени наименованието на дружеството на МЕН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД.

Към 31.12.2010г. регистрирания капитал на МЕН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД е в размер на 700 000 лева, разпределен в 700 000 броя безналични поименни акции с номинал 1 лев всяка една от тях.

Към настоящия момент Мен Инвестмънт Груп АД е със седалище, адрес на управление, телефон, e-mail, web site както следва:

Гр. София, район Витоша, ул. „Поетична”№4, тел: 02 8519339, факс: 02 8519229, e-mail: office@menbg.eu и електронен адрес: www.menbg.eu

Структура на капитала:

Към 31.12. 2010г. структурата на капитала на „Мен Инвестмънт Груп” АД е следната:



Таблица №1

Име на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Ираклис Димитриос Баргсотас	102 453	14.64
Павлос Николаос Баргсотас	37 830	5.40
Други физически и юридически лица	559 717	79.96

Дъщерно дружество на „Мен Инвестмънт Груп АД“ е „Юнайтид Кънтракшънс енд девелъпмънт“ ООД

Предмет на дейност на дружеството - „Юнайтид Кънтракшънс енд девелъпмънт“ ООД е: строителна, инвестиционна и инженерингова дейност, услуги в сферата на здравеопазването, обучение, квалификация и преквалификация, специализация и други образователни услуги, издателска дейност и полиграфски услуги, изследователска, проучвателна, внедрителска, трансфер на ноу-хау, консултантски и експресни услуги, посредническа дейност, стопанска, търговска, рекламно информационна дейност.

Адрес на управление на дъщерното дружество: гр. Хаджидимово. пк. 2933, област Благоевград, ул. „Димо Хаджидимов“ № 46

С Решение № 1791 на Благоевградски Окръжен съд от 13.07.2005 Дружеството „Юнайтид Кънтракшънс енд девелъпмънт“ ООД се вписва с капитал от 5 000 /пет хиляди/лева, разпределени на 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева разпределени между съдружниците както следва:

- Община Хаджидимово – 45 /четиридесет и пет/ дяла по 50 /петдесет/ лева равняващи се на 2250/две хиляди двеста и петдесет/ лева и
- Мен Инвестмънт Груп АД – 55 /петдесет и пет/ дяла по 50 /петдесет/ лева равняващи се на 2750 /две хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

С Решение № 574 на Благоевградски Окръжен съд от 13.02.2007 се вписва увеличаване на капитала на Юнайтид Кънтракшънс енд девелъпмънт“ ООД от 5 000 /пет хиляди/ лева на 339 000 /триста тридесет и девет хиляди/лева чрез записване на нови дялове като:

- Община Хаджидимово записва нови 3 000 /три хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки един от тях възлизащи на обща стойност 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева като за сметка на записаните дялове Общината внесе непарична вноска представляваща правото на собственост върху недвижимите имоти частна общинска собственост, с променен статут за неземеделски нужди.



- Мен Инвестмънт Груп АД участва с непарична вноска в размер на 184 000 /сто осемдесет и четири хиляди/ лева равняваща се на 3680 /три хиляди шестстотин и осемдесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева.

Капиталът на дружеството, който е в размер на 339 000 /треста тридесет и девет хиляди/ лева е разпределен в 6 780 /шест хиляди седемстотин и осемдесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева разпределен между съдружниците както следва:

- Община Хаджидимово: 3 045 /три хиляди и четиридесет и пет/ дяла от капитала възлизащи на обща стойност 152 250 /сто петдесет и две хиляди двеста и петдесет/ лева, което представлява 44.91% от капитала на дружеството;

- Мен Инвестмунт Груп АД: 3 735 /три хиляди седемстотин тридесет и пет/ дяла от капитала, възлизащи на стойност 186 750 /сто осемдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет/ лева, което представлява 55.09 % от капитала на дружеството.

МЕН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД ИМА ЕДНОСТЕПЕННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ – СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

Съветът на Директорите към 31.12.2014 г. на Мен Инвестмънт Груп АД е:

- Петрос Илиас Пилоридис – Председател на СД и изпълнителен директор;
- Мария Веселинова Иванова – член на СД
- Жан Стефан Елия Джераси – член на СД

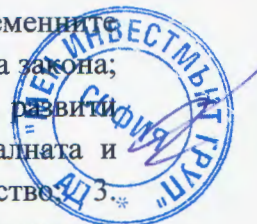
Дружеството се представлява от изпълнителния член и Председател на Съвета на Директорите – Петрос Илиас Пилоридис.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Основна дейност

Основната дейност на Мен Инвестмънт Груп АД по регистрация е:

1. предоставяне на изследователски услуги и такива в областта на съвременните технологии - от всякакъв вид и под всякаква форма, съобразно изискванията на закона;
2. производство или предоставяне на продукти или услуги, свързани с нови, развити или водещи технологии, ноу-хау, патенти или други обекти на интелектуалната и индустриална собственост в съответствие с действащото законодателство;
3. предоставяне на консултантски услуги и маркетинг, включително счетоводни услуги, социологически проучвания, възлагане и извършване на анализи;
4. покупка, продажба, наемане или отдаване под наем на недвижими имоти, строеж или обзавеждане на



недвижими имоти - собствени или на трети лица; 5. хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги. 6. развитие на проекти в областта на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и участие в такива проекти; 7. придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, включително създаване на дъщерни дружества; 8. придобиване, управление и продажба на облигации; 9. финансиране на дружества, в които дружеството участва; 10. участие в дружества за извършване на всякакъв вид рекламна дейност, включително, но не само, реклама чрез билбордове и други видове медии, както и в дружества, извършващи потребителско кредитиране; 11. производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция на вътрешния и външния пазар; 12. производство и търговия с хранителни продукти, включително сладкарски изделия, хотелиерство, туризъм, ресторантьорство, създаване и поддържане на заведения за обществено хранене, след получаване на необходимата категоризация;

Основната функция на дружеството е в областта на предоставяне на консултантски услуги при покупката и продажбата на недвижими имоти, парцели и земеделска земя, както и развитие на недвижима собственост. Също развитиена проекти в областта на възобновяемите и алтернативните енергийни източници и участие в такива проекти.

Мен Инвестмънт Груп АД има инвестиционна програма, която обхваща възможността за участие в нови проекти през 2014г. – 2017г.:

1. Подобряване ликвидността на компанията;
2. Финансово обезпечениена бъдещи проекти на дружеството;

## 2. Основни суровини

Цялостната дейност на Мен Инвестмънт Груп АД е съсредоточена в сектор недвижими имоти. Застоят е покупко-продажбата на недвижими имоти в България преполага усилията на дружеството през този период да се насочат към активно участие в сферата на развитието и управлението на недвижима собственост.

На българския пазар предлагането на имоти е в достатъчна наличност, а цената се оформя на пазарен принцип.

Факторите, които най-силно въздействат на цените са:

- 1) Засилващото се търсене на развити и управлявани имоти;
- 2) Повишаване на цените на енергийни източници;
- 3) Конюнктурата на международните пазари; и
- 4) Необходимостта от съобразяване с европейските норми и стандарти в строителството;

## 3. Пазари и продажби



СД е изразил становище, че пазарът на недвижима собственост в България е с потенциал, който ще продължава да предлага много добри възможности за инвеститорите. Поради това СД счита, че тази сфера на дейност следва да остане приоритетна за Дружеството.

Упражняваната до момента дейност на дружеството не изисква притежанието на патенти или лицензи. Клиентите на фирмата до момента са основно от България и Гърция, но през последните месеци се засилва тенденцията към разширяване на кръга от потенциални клиенти и инвеститори от северозападната част на Европа. Спецификата на предлаганите от фирмата продукти позволява диверсификация по отношение на клиентския портфейл и намаляване до минимум зависимостта от единични договори.

### III. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

#### **Операции с чуждестранна валута**

Сделките, осъществявани с чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31.12.2011 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за доходите.

#### **Имоти, машини, съоръжения, оборудване**

Като имоти и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването на равна или по висока от 700 лева.

Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиването определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело и отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването след първоначалното им признаване в съответствие с МСС 16 по преоценена стойност без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина или съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато вероятно оредпятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената



стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Съоръжения	25
Компютри и периферни устройства	2
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчислени полезен живот.

**(в) Нетекущи нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определеното за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се отчитат по себестойност.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизират се по линейния метод за срока на определени полезен живот.

**(г) Обезценка на нетекущи материални активи**

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи, е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на анализност, за които са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че:

1. Не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

2. Вътрешните отчети на Дружеството не показват вероятност за намаляване на икономическата изгода от притежаваните активи - на база на прогнозите за дейността на Дружеството.

**(д) Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове**

Дълготрайните инвестиции са както следва:

Дъщерно Дружество

% Директно участие в капитала  
Към 31/12/2011/Към 31/12/2010

Юнайтид Кънстракшънс енд Дивелопмънт ООД

55 %

55%





### Асоциирано дружество

Издателство ВЕРГИНА Гърция

2%

2%

### (е) Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти съгласно МСС 40.

### (ж) Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на: материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за преки продажби. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажба по метода "средно-претеглена стойност" на постъпилите материални запаси.

### (з) Търговски и други вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на индивидуалният финансов отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Отсрочените данъчни активи се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на индивидуалният финансов отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Актив по отсрочени данъци се признава до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагана печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в



капитала

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се припоаднат всички загуби от обезценка.

**(н) Парични средства и парични еквиваленти**

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

**(к) Финансови инструменти**

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Валутен риск

Валутните сделки се осъществяват в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

**(л) Основен капитал**

Основният капитал на Дружеството е записан по историческа цена към датата на регистрацията.

**(м) Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент оригиналният процент определен с договора.



- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настоящия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Отсрочени данъчни пасиви се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на индивидуалния финансов отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчетат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на индивидуалния финансов отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по сделката. След първоначално отразяване, получените заеми са представени по амортизирана стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за всеобхватния доход през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент

#### (в) Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги се признава в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на баланса.

Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни несигурности относно получаването на прихода, не се признава приход.



Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

#### (o) Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Нетните финансови разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се признават в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент.

#### (п) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за всеобхватният доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизполваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

#### (р) Счетоводни политики, приблизителни счетоводни оценки и грешки

Приложенията за Международните Счетоводни стандарти включват от разработването на приложенията за Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при използване на индивидуалните финансови отчети и при използване на вероятността на изход от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към изхода на изотвествата на индивидуалните финансови отчети. Резултатите резултат



**(с) Отчет за паричния поток**

Приета политикa за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.  
 Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**(т) Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:  
 Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и дивидендите за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

**3. Допълнителна информация към статията на индивидуалният финансов отчет**

**3.1 Баланс:**

(а) към 31 декември 2011г. и 31 декември 2010г. нетасуци материални и нематериални активи включват:

	Земи	Компютри	Съоръже ния	Транспор тни средства	Други	Р-ди за придоб. на ДМА	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо 31.12.2010	264	0	0	0	6	0	270
Постъпихи	0	0	0	0	0	0	0
Излезли	0	0	0	0	0	0	0
Проценка	0	0	0	0	0	0	0
Салдо 31.12.2011	264	0	0	0	6	0	270
<b>Амортизация</b>							
Салдо 31.12.2010	0	0	0	0	3	0	3
Постъпихи	0	0	0	0	0	0	0
Излезли	0	0	0	0	0	0	0
Салдо 31.12.2011	0	0	0	0	4	0	4
<b>Балансова стойност:</b>							
Балансова стойност към 31.12.2010	264	0	0	0	3	0	267
Балансова стойност към 31.12.2011г.	264	0	0	0	2	0	266

Дружеството няма ограничени права над дълготрайните материални активи



**(б) Финансови активи:**

През 2005 г. „Мен Инвестмънт Груп“ АД (правоприемник) на „Фиа България“ ЕАД закупува 425 бр. акции по 30 евро всяка от тях от издателство „Вергина“ АД – Гърция, 54627 гр. Солун, ул. „Янипон“ № 31, Балкански център. Към 31.12.2011 г. балансовата им стойност е в размер на 25 хил. лв.

От 2005 г. „Мен Инвестмънт Груп“ АД притежава от капитала на „Юнайтид Констракшънс енд Дивелпмънт“ ООД общо 3 725 дяла по 50 лева всеки, възлизащи на обща стойност 187 000 лева. Към 31.12.2011 г. балансовата им стойност е в размер на 187 хил. лв.

**(в) към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 година, търговските и други вземания включват:**

Текущи вземания	За периода към 31.12.2011	За периода към 31.12.2010
<b>Вземания</b>	<b>134</b>	<b>94</b>
- от продажби	0	0
- аванси	0	70
- данъци за възстановяване	46	6
- вземания – свързани лица	88	18

Вземанията са текущи няма с изтекъл падеж и не е извършвана обезценка.

**(г) към 31 декември 2011 г. и 31 декември 2010 г. паричните средства са, както следва:**

	За периода към 31.12.2011	За периода към 31.12.2010
Парични средства в брой – общо	252	247
<i>В лева</i>	252	114
<i>Във валута</i>		133
Парични средства в разплащателни сметки в лева		
<b>Всичко парични средства</b>	<b>252</b>	<b>247</b>

**(д) финансов резултат**

Финансов резултат	Стойност
Финансов резултат нето към 31.12.2010 г.	(581)
Текущ фин. резултат за периода към 31.12.2011 г.	(33)
Финансов резултат нето към 31.12.2011 г.	(614)



(е) към 31 декември 2011г. и 31 декември 2010 година Нетекучи и текущи търговски и други задължения

	За периода към 31.12.2011	За периода към 31.12.2010
<b>Нетекучи</b>	156	149
Задължения по получени заеми от свързани лица	134	127
Задължения във връзка с фин.лизинг	0	0
Отсрочени данъци	22	22
<b>Текущи</b>	241	217
Задължения към доставчици и клиенти	127	106
Задължения към осигурителни предприятия		31
Задължения към персонала	69	65
<b>Данъчни задължения в.ч.</b>	12	15
- корпоративен данък		
- други данъци	12	15
Текущи задължения по фин.лизинг	0	0
Други текущи задължения	33	

### 3.2 Отчет за всеобхватният доход

(а) Приходи от дейността

Вид приход	За периода към 31.12.2011	За периода към 31.12.2010
Приходи от услуги	0	38
Други приходи от продажби	0	29
<b>Всичко</b>	0	67

(б) Административните разходи включват

Вид разход	За периода към 31.12.2011	За периода към 31.12.2010
Разходи за материали	1	2
Разходи за външни услуги	21	31
Разходи за амортизации	1	3
Разходи за възнаграждения	6	26



**ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

Петрос Илиас Пилоридис .....

Мария Веселинова Иванова .....

Жак - Стефан Елия Джераси .....

