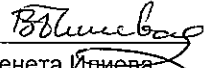
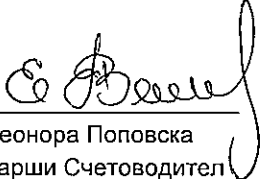


И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
(Неодитиран)

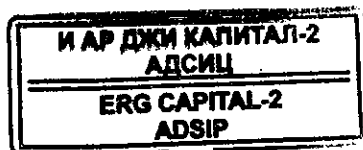
В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от наем	2,738	2,598
Приходи от лихви	56	50
Разходи за амортизация	(531)	(532)
Оперативни разходи	(737)	(624)
Разходи за лихви	<u>(500)</u>	<u>(567)</u>
Печалба	1,026	925
<hr/>		
Друг всеобхватен доход		
Хеджиране на паричен поток	<u>(26)</u>	<u>(172)</u>
Общо всеобхватен доход	<u>1,000</u>	<u>753</u>


Венета Илиева
Изпълнителен Директор


Елеонора Поповска
Старши Счетоводител

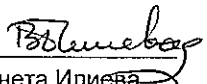
24.01.2011г.

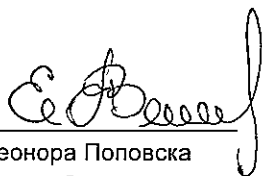


И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	1,388	1,319
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	37	51
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>13,928</u>	<u>14,459</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>15,353</u>	<u>15,829</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Задължение за дивидент	923	832
Други задължения	322	402
Деривативни финансови инструменти	358	332
Банкови заеми	<u>8,053</u>	<u>8,640</u>
Общо пасиви	<u>9,656</u>	<u>10,206</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	3,450	3,450
Премии по емисии	2,412	2,412
Хедж резерв	(358)	(332)
Финансов резултат	<u>193</u>	<u>93</u>
Общо собствен капитал	<u>5,697</u>	<u>5,623</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>15,353</u>	<u>15,829</u>


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор


 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител

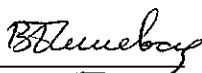
24.01.2011г.

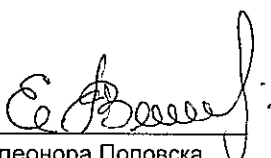


И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

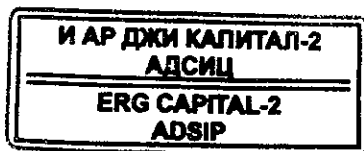
В хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	3,450	2,412	(160)	90	5,792
Хеджиране на паричен поток	-	-	(172)	-	(172)
Печалба	-	-	-	925	925
Дивидент	-	-	-	(922)	(922)
31 Декември 2009г.	3,450	2,412	(332)	93	5,623
Хеджиране на паричен поток	-	-	(26)	-	(26)
Печалба	-	-	-	1,026	1,026
Дивидент	-	-	-	(926)	(926)
31 Декември 2010г.	3,450	2,412	(358)	193	5,697


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор


 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител

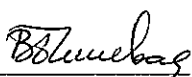
24.01.2011г.



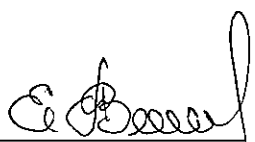
И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба	1,026	925
Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Амортизация	531	532
Намаление (увеличение) на други вземания и разходи за бъдещи периоди	14	(15)
(Намаление) увеличение на други задължения	<u>(80)</u>	<u>113</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>1,491</u>	<u>1,555</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по банкови заеми	(587)	(587)
Изплатен дивидент	<u>(835)</u>	<u>(897)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(1,422)</u>	<u>(1,484)</u>
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>1,319</u>	<u>1,248</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>1,388</u></u>	<u><u>1,319</u></u>
Допълнителна информация за паричните потоци:		
Платена лихва	<u>500</u>	<u>567</u>


 Венета Илиева
 Изпълнителен Директор




 Елеонора Поповска
 Старши Счетоводител

24.01.2011г.