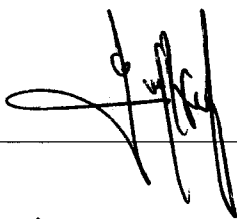


ДО КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Уважаеми Господа,

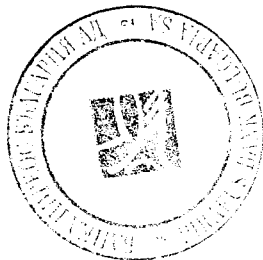
Приложено Ви изпращаме както следва:

- Отчети и пояснителни бележки към консолидираните финансови отчети, съгласно Международен стандарт 34 – “Междинно финансово отчитане” (МСС 34);
- Междинен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2;
- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.3 от Наредба №2;
- Вътрешна информация относно обстоятелствата, настъпили към 30 септември 2009, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.4, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредба №2; (Приложение №9 от Наредба №2);
- Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2



Емил Ангелов

Заместник главен изпълнителен
директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

СЪКРАТЕНА МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

30 СЕПТЕМВРИ 2009

ПРИДРУЖЕНА С ДОКЛАД ЗА ПРЕГЛЕД

СЪДЪРЖАНИЕ


	<i>Страница</i>
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към съкратената междинна финансова информация	7-17
Доклад за преглед на съкратената междинна финансова информация	

Консолидиран отчет за доходите

	Приложение	1 януари - 30 септември	
		2009	2008
Приходи от лихви и аналогични приходи	1	180,269	188,664
Разходи за лихви и аналогични разходи	2	(81,530)	(93,867)
Нетни приходи от лихви		98,739	94,797
Приходи от такси и комисиони	3	18,350	26,275
Разходи за такси и комисиони	4	(2,029)	(2,503)
Нетен приход от такси и комисионни		16,321	23,772
Приходи от дивиденди		1	22
Нетен доход от търговски операции	5	5,693	3,310
Нетни реализирани печалби от финансови активи на разположение за продажба		-	41
Други оперативни приходи		2,545	2,412
Разходи за дейността	6	(55,216)	(51,282)
Обезценка	7	(28,914)	(10,809)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		39,169	62,263
Данъчен разход	8	(3,977)	(6,371)
НЕТНА ПЕЧАЛБА		35,192	55,892


 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 23 ноември 2009




 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор
 23 ноември 2009

Консолидиран счетоводен баланс

Приложение 30 септ. 2009 31 дек. 2008

АКТИВИ

Парични средства и салда в централната банка	10	195,730	349,250
Финансови активи, държани за търгуване	11	16,472	18,624
Финансови активи, на разположение за продажба	12	384	380
Кредити и вземания	13	3,393,206	3,712,138
Имоти, машини и съоръжения	14	56,125	58,206
Дълготрайни нематериални активи	15	8,449	7,171
Други активи		5,076	5,060
Текущи данъчни активи		1,386	-
Отсрочени данъчни активи		45	70
Нетекущи активи държани за продажба		4,618	650
ОБЩО АКТИВИ		3,681,491	4,151,549

ПАСИВИ

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	16	3,142,832	3,636,149
Деривати за търговия		270	-
Провизии		1,329	1,128
Текущи данъчни пасиви		-	2,579
Други пасиви		25,587	35,416
ОБЩО ПАСИВИ		3,170,018	3,675,272

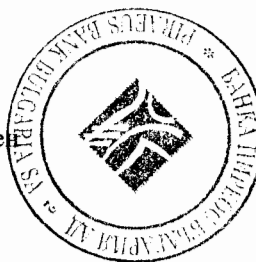
КАПИТАЛ

Акционерен капитал	17	316,797	316,797
Резерви	17	194,676	159,480
ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	17	511,473	476,277

ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ

3,681,491	4,151,549
------------------	------------------

Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
23 ноември 2009



Маргарита Кариди
Изпълнителен Директор
23 ноември 2009

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	Натрупани печалби	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2008	316,797	10	90,967	7,061	414,835
Печалба за периода	-	-	55,892	-	55,892
Преоценка отнесена директно в капитала	-	27	-	-	27
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	-	(37)	-	-	(37)
Общо признат приход/(разход) към 30 септември 2008	-	(10)	55,892	-	55,882
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,156)	5,156	-
Други	-	-	76	-	76
Салдо към 30 септември 2008	316,797	-	141,779	12,217	470,793
Салдо към 1 януари 2009	316,797	-	147,263	12,217	476,277
Печалба за периода	-	-	35,192	0	35,192
Преоценка отнесена директно в капитала	-	4	-	-	4
Общо признат приход към 30 септ. 2009	-	4	35,192	-	35,196
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,977)	5,977	-
Салдо към 30 септември 2009	316,797	4	176,478	18,194	511,473

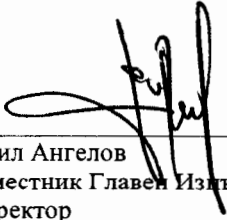
Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
23 ноември 2009




Маргарита Кариди
Изпълнителен Директор
23 ноември 2009

Отчет за паричните потоци

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	35,192	55,892
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	3,977	6,371
Амортизация	10,747	9,462
Обезценка	28,914	10,809
Нетни провизии	201	225
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата	-	1,335
Нетни (печалби) от продажба на инвестиции и дълготрайни активи	(60)	(7)
Други	-	76
Паричен поток от основна дейност преди промени в активи и пасиви, участващи в основната дейност	78,971	84,163
Промени в активите, участващи в основната дейност:		
Намаление на салдата с централни банки	(11)	(460)
(Увеличение) / намаление в кредити и вземания	167,816	(488,734)
Намаление в активите на разположение за продажба	-	279
Намаление на финансови активи, държани за търгуване	2,152	58,780
(Увеличение) / намаление на нетекущите активи, държани за продажба	(4,027)	400
(Увеличение) в други активи, определени в баланса	(24)	(833)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност:		
Увеличение / (намаление) в депозитите на финансови институции	(522,242)	328,045
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции	33,813	260,821
Увеличение / (намаление) в дългови сертификати, включително облигации	(6,603)	733
Увеличение на финансови пасиви, държани за търгуване	270	63
Намаление на други пасиви, определени в баланса	(8,114)	(6,539)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(257,999)	236,718
(Платени) данъци	(7,917)	(5,522)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	(265,916)	231,196
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
(Плащания) за придобиване на материални активи	(6,940)	(14,456)
Парични постъпления от продажба на материални активи	616	20
(Плащания) за придобиване на нематериални активи	(3,620)	(4,883)
Входящ паричен поток от нетекущи активи или пасиви, държани за продажба	119	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(9,825)	(19,319)
Нетна промяна на паричните средства	(275,741)	211,877
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1,103,895	1,002,905
Парични средства и еквиваленти в края на периода	18 828,154	1,214,782


 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 23 ноември 2009




 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор
 23 ноември 2009

Приложения към междинната финансова информация

Обща информация

Банка Пиреос България АД („Банката“) е търговска банка, предлагаща на своите клиенти банкиране на дребно, корпоративно банкиране и инвестиционни банкови услуги.

Банката е акционерно дружество регистрирано в Софийски градски съд през 1993, с адрес на управление: България, София, бул. „Витоша“ 3.

Банката е част от Банковата група Пиреос с крайна компания-майка Банка Пиреос С.А., Атина, учредена и оперираща в Гърция.

База за изготвяне на съкратената междинна финансова информация

Съкратената междинна финансова информация е изготвена в съответствие със счетоводните политики заложиени в Международните стандарти за финансово отчитане и съгласно МСС 34 "Междинно финансово отчитане".

Съкратената междинна финансова информация трябва да бъде разглеждана във връзка с Годишния финансов отчет към 31 декември 2008г., който е изготвен в съответствие с МСФО.

Към датата на одобрението на настоящата междинна финансова информация, Банката е изготвила консолидирана междинна информация за Банката и нейните дъщерни предприятия („Групата“) в съответствие с МСФО, каквото е изискването на МСС 27.42, Банката е приложила интерпретацията, включена в дневния ред на Европейската Комисия сектор „Вътрешен пазар и услуги“ за срещата на Счетоводния Регулативен Комитет (документ ARC/08/2007), касаеща регулациите на МОС по отношение на четвърта и седма от директивите на компанията. Отделът по Услугите в Комисията е на мнение, че ако Банката избере или е задължено да представи годишните си финансови отчети в съответствие с МСФО, приети в ЕС, то те могат да бъдат подготвени и заверени отделно от консолидираните такива. В консолидираната междинна финансова информация, инвестициите в дъщерни дружества (дружествата където Групата директно или индиректно има възможност да упражнява контрол върху дейността) ще бъдат консолидирани. За да придобият по-пълна информация за финансовото състояние, за резултатите от дейността и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на индивидуалната междинна финансова информация трябва да я четат заедно с консолидираната финансова информация към 30 септември 2009, веднага щом стане достъпна.

Тази индивидуална финансова информация е изготвена, заради изискванията на законодателството в Република България.

Приложения към междинна финансова информация (продължение)

Счетоводни политики

С изключение на описаните по-долу случаи, използваните счетоводни политики са в съответствие с тези в Годишните финансови отчети към 31 декември 2007г. така, както са описани там.

Данъците върху дохода за междинния период са показани с натрупване като е използван процента, който би бил приложим за очакваните общи годишни постъпления.

Посочените по-долу нови стандарти, изменения и тълкувания е задължително да се прилагат за първи път за финансовата година, започваща от 1 януари 2008г., но в момента не са приложими за Банката.

- КРМСФО 11, МСФО 2 - Транзакции с акции
- КРМСФО 12 – Концесионни споразумения
- КРМСФО 14, МСС 19 – Лимит на определени доходоносни активи, минимални изисквания на финансиране на тяхното взаимодействие

Следните нови стандарти, изменения към стандарти и тълкувания са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година започваща от 1 януари 2008г. и не са по-рано приложени:

- МСФО 8 – „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 23 (променен) – „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 2 (променен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 3 (променен) „Бизнес комбинации” и съпътстващите промени в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” и МСС 31 „Отчитане на дялове в съвместни предприятия” ефективен за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след датата на започване на първия годишен отчетен период започващ на или след 1 юли 2009г.
- МСС 1 (променен) „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 32 (променен) „Финансови инструменти: оповестяване” и съпътстващи изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- КРМСФО 13 „Програми за клиентска лоялност” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 юли 2008г.

Приложения към междинна финансова информация (продължение)

1. Приходи от лихви и аналогични приходи

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити и вземания	179,919	187,659
<i>Предоставени кредити на клиенти</i>	178,102	179,238
<i>Предоставени кредити и ресурси на банки</i>	1,440	6,997
<i>Приходи от лихви от суап сделки</i>	377	1,424
Финансови активи държани за търгуване	350	1,005
Общо	180,269	188,664

2. Разходи за лихви и аналогични разходи

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Депозити от банки	33,617	57,085
Депозити от клиенти	42,538	28,524
Облигационни заеми	1,960	1,955
Подчинени пасиви	1,715	1,539
Кредитни улеснения	1,191	2,375
Други	385	396
Разходи за лихви от валутни суап сделки	124	1,993
Общо	81,530	93,867

3. Приходи от такси и комисиони

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити	7,253	12,898
Други	4,576	5,773
Платежни услуги	4,415	5,468
Ценни книжа	2,106	2,136
Общо	18,350	26,275

4. Разходи за такси и комисионни

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Клиринг и сетълмент	1,699	2,079
Други	330	424
Общо	2,029	2,503

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

5. Нетен доход от търговски операции

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Валутна търговия	6,705	2,958
Нетни валутни разлики	(1,084)	1,687
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	72	(1,335)
Печалби/(загуби) от деривативи за търговия, нетно	-	(1,355)
Печалби/(загуби) от операции с ценни книжа за търгуване, нетно	80	(806)
(Загуби)/печалби от преоценка на ценни книжа за търгуване, нетно	(8)	826
Общо	5,693	3,310

6. Разходи за дейността

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Административни разходи	30,619	26,927
Разходи за персонала	13,850	14,893
Амортизация	10,747	9,462
Общо	55,216	51,282

7. Обезценка

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Кредити и вземания (прил. 13)	28,906	10,827
Други активи	8	(18)
Общо	28,914	10,809

8. Данъчен разход

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Текущ данъчен разход	3,952	6,300
Движение в отсрочените данъци	25	71
Общо	3,977	6,371

Данъчната ставка е 10% върху облагаемата печалба според Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху оперативната печалба се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че се приложи основната данъчна ставка, както следва:

	1 януари - 30 септември	
	2009	2008
Печалба преди данъци	39,169	62,263
Законова данъчна ставка	10%	10%
Данък при данъчна ставка от 10% (2007:10%)	3,917	6,226
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	60	145
Данъчни разходи използвайки ефективна данъчна ставка	3,977	6,371

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

9. Дивиденди

Дивиденди не се предвижда да бъдат разпределяни според дългосрочната стратегия на Банката.

10. Парични средства в каса и салда в централната банка

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Салда в централната банка	162,890	302,033
Парични средства в каса	32,840	47,217
Общо	195,730	349,250

11. Финансови активи, държани за търгуване

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Справедлива стойност на деривативите за търгуване	302	84
Държавни ценни книжа на българското правителство	16,170	18,540
Общо	16,472	18,624

12. Финансови активи, на разположение за продажба

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Капиталови инструменти	384	380
Общо	384	380

13. Кредити и вземания

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
а. Предоставени кредити на банки	632,916	755,126
б. Предоставени кредити на клиенти	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Корпоративни клиенти	1,466,450	1,587,087
Малки и средни предприятия	694,007	710,086
Ипотечни кредити	487,604	509,447
Потребителски кредити	144,678	157,044
Кредитни карти	37,190	34,969
Други кредити на фирми	1,216	1,216
Други кредити на граждани	1,093	521
Общо	2,832,238	3,000,370
Обезценка за несъбираемост	(71,948)	(43,358)
Общо	2,760,290	2,957,012
Общо кредити и вземания на банки и клиенти	3,393,206	3,712,138

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

13. Кредити и вземания (продължение)

Промените в провизиите за обезценка на кредити и аванси са както следва:

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2008	5,164	2,427	7,217	-	3,203	18,011
Провизии за обезценка	4,220	856	2,690	-	3,061	10,827
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(2)	(8)	(7)	-	(301)	(318)
Салдо към 30 септ. 2008	9,382	3,275	9,900	-	5,963	28,520

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2009	8,948	16,594	10,636	-	7,180	43,358
Провизии за обезценка	3,635	2,387	(1,131)	109	23,906	28,906
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(40)	-	(44)	-	(232)	(316)
Салдо към 30 септ. 2009	12,543	18,981	9,461	109	30,854	71,948

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Стопански инвентар и др. ДМА	Общо
Към 1 януари 2008			
Отчетна стойност	6,960	58,290	65,250
Натрупана амортизация	1,893	18,664	20,557
Балансова стойност	5,067	39,626	44,693
В началото на периода	5,067	39,626	44,693
Новопридобити активи	8	16,730	16,738
Трансфери	-	(1,919)	(1,919)
Отписани активи	-	(376)	(376)
Разход за амортизация	(196)	(6,578)	(6,774)
В края на периода	4,879	47,483	52,362
Към 30 септември 2008			
Отчетна стойност	6,968	72,725	79,693
Натрупана амортизация	2,089	25,242	27,331
Балансова стойност	4,879	47,483	52,362
Към 1 януари 2009			
Отчетна стойност	6,561	79,901	86,462
Натрупана амортизация	2,103	26,153	28,256
Балансова стойност	4,458	53,748	58,206
В началото на периода	4,458	53,748	58,206
Новопридобити активи	-	10,560	10,560
Трансфери	542	(4,162)	(3,620)
Отписани активи	-	(616)	(616)
Разход за амортизация	(182)	(8,223)	(8,405)
В края на периода	4,818	51,307	56,125
Към 30 септември 2009			
Отчетна стойност	7,103	85,683	92,786
Натрупана амортизация	2,285	34,376	36,661
Балансова стойност	4,818	51,307	56,125

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

15. Дълготрайни нематериални активи

	Репута- ция	Софтуер	Други нематериални активи	Общо
Към 1 януари 2008				
Отчетна стойност	937	2,788	5,390	9,115
Натрупана амортизация	-	2,267	1,088	3,355
Балансова стойност	937	521	4,302	5,760
В началото на периода	937	521	4,302	5,760
Новопридобити активи	-	1,607	1,360	2,967
Трансфери	-	1,691	228	1,919
Отписани активи	-	-	(3)	(3)
Разход за амортизация	-	(634)	(2,054)	(2,688)
В края на периода	937	3,185	3,833	7,955
Към 30 септември 2008				
Отчетна стойност	937	6,086	6,975	13,998
Натрупана амортизация	-	2,901	3,142	6,043
Балансова стойност	937	3,185	3,833	7,955
Към 1 януари 2009				
Отчетна стойност	937	6,787	7,345	15,069
Натрупана амортизация	-	3,714	4,184	7,898
Балансова стойност	937	3,073	3,161	7,171
В началото на периода	937	3,073	3,161	7,171
Новопридобити активи	-	-	-	-
Трансфери	-	3,476	144	3,620
Отписани активи	-	-	-	-
Разход за амортизация	-	(1,202)	(1,140)	(2,342)
В края на периода	937	5,347	2,165	8,449
Към 30 септември 2009				
Отчетна стойност	937	10,269	7,489	18,695
Натрупана амортизация	-	4,922	5,324	10,246
Балансова стойност	937	5,347	2,165	8,449

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

16. Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Задължения към банки	1,718,093	2,240,335
Депозити от банки	1,683,785	2,216,725
Други кредити от банки	34,308	23,610
Депозити, различни от тези финансови институции	1,275,213	1,241,400
Текущи сметки/овърнайт депозити	179,637	308,128
-институции, различни от кредитни	148,286	268,010
-граждани	31,351	40,118
Депозити с договорен падеж	1,006,298	805,429
-институции, различни от кредитни	481,031	395,564
-граждани	525,267	409,865
Депозити, възстановими след предизвестие	89,278	127,843
-спестовни депозити на граждани	89,278	127,843
Дългови сертификати (включително облигации)	75,903	81,939
Облигации	75,903	81,939
-Кредитното улеснение от банката-майка	45,806	44,616
-Издадени неконвертируеми публично търгувани облигации	30,097	37,323
Подчинени пасиви	66,495	64,780
Други финансови активи	7,128	7,695
Общо	3,142,832	3,636,149

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

17. Капитал

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Акционерен капитал	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	4	-
Други резерви (включително неразпределени печалби)	194,672	159,480
- Законови резерви	18,194	12,217
- Натрупани печалби от предходни години	141,286	85,811
- Печалба от текущата година	35,192	61,452
Общо	511,473	476,277

18. Парични средства и еквиваленти

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Кредити и вземания (прил. 13а)	632,916	755,126
Парични салда с централни банки (прил. 10)	162,398	301,552
Парични средства (прил. 10)	32,840	47,217
Общо	828,154	1,103,895

19. Задбалансови ангажименти

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Гаранции	183,775	211,404
Акредитиви	45,868	43,073
Ангажименти за отпускане на кредити	421,425	789,069
Общо	651,068	1,043,546

20. Сделки със свързани лица

Балансови показатели	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Активи		
Предоставени кредити на банки	557,477	601,196
Банка Пиреос С.А., Атина	557,420	601,196
Банка Пиреос С.А., клон Лондон	57	-
Предоставени кредити на клиенти	6,500	7,200
Булфина ЕАД	6,500	7,200
Пасиви		
Депозити от банки	1,470,689	2,120,796
Банка Пиреос С.А., Атина	1,458,000	2,120,796
Банка Пиреос Египет	12,689	-

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

20. Сделки със свързани лица (продължение)

	30 септ. 2009	31 дек. 2008
Депозити от клиенти	1,553	2,891
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>1,093</i>	<i>1,721</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>289</i>	<i>748</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>62</i>	<i>48</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>109</i>	<i>374</i>
Други привлечени средства	112,301	109,396
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>45,806</i>	<i>44,616</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>66,495</i>	<i>64,780</i>
Други пасиви	2,728	3,022
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>2,473</i>	<i>2,479</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>235</i>	<i>236</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>20</i>	<i>307</i>
Показатели от отчета за доходите	30 септ. 2009	30 септ. 2008
Приходи от лихви	1,935	7,045
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>1,738</i>	<i>6,709</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>197</i>	<i>336</i>
Разходи за лихви	(32,551)	(60,261)
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>(32,321)</i>	<i>(60,088)</i>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>(189)</i>	<i>(69)</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>(41)</i>	<i>(104)</i>
Разходи за дейността	(1,044)	(948)
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>(976)</i>	<i>(818)</i>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>(4)</i>	<i>(28)</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>(64)</i>	<i>(98)</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>-</i>	<i>(4)</i>

21. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват ефект върху финансовата информация към 30 септември 2009г.

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 Г.

СОФИЯ, 23 НОЕМВРИ 2009 г.

Макрорамка

През третото тримесечие на 2009 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2008 г. Дейността на банката през 2009 г. бе съобразена с условията на глобалната финансова и икономическа криза обхванала целия свят. Банковия пазар в България не бе подминат от това световно-значимо събитие, чието основно проявление у нас бе рязко занижената възможност за кредитиране на бизнеса и домакинствата произтичаща от опасенията от недостатъчна ликвидност на банковата система. Мерките, които държавните институции взеха с цел да противостоят на тези опасения включиха регулаторни промени, подпомагащи по-високата ликвидност на банките – понижаване на минималните задължителни резерви, признаване на 50% от касовите наличности на банките за МЗР, вдигане на максималния законово гарантиран размер на влоговете от 40 хил.лв. на 100 хил.лв. Фокусът, който в последните години бе върху интензивното кредитиране, спомогнало бързия растеж в България, през 2009 г. е изместен върху привличането на финансов ресурс с цел поддържането на висока ликвидност.

Активи и финансов резултат

Към края на третото тримесечие на 2009 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 3,681,491 хил.лв., което представлява намаление от 11% спрямо сумата на активите на Банката към края на 2008 г. Предоставените кредити на клиенти към края на третото тримесечие на 2009 г. възлизат на 2,832,238 хил.лв., което представлява намаление от 6% спрямо края на 2008 г. Финансовият резултат за третото тримесечие на 2009 г. възлиза на 35,192 хил.лв., при 55,892 хил.лв. за третото тримесечие на 2008 г.

Кредитен портфейл

През третото тримесечие на 2009 г. кредитният портфейл намалѐ със 6%. Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през деветте месеца на 2009 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 3.70%.

Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 30.09.2009 г. е 16.56% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е над минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 30.09.2009 г. е 26.88%.

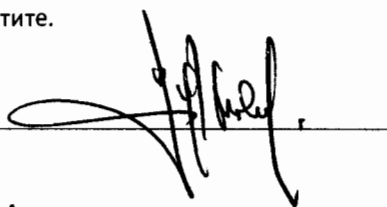
Финансиране на дейността

Не се наблюдава промяна в размера на депозитите от клиенти от началото на 2009 г. Към 30.09.2009 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,275,213 хил.лв.

Корпоративни събития

- Към края на месец септември 2009 г. общият брой на клоновете в страната остава 101 клон.
- На 10 септември 2009 се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на Банка Пиреос България АД, на което бе взето решение одитираната печалба след данъци на Банката към 30.06.2009 г. в размер на 24,472,136.18 лева да се включи в първичния капитал на Банка Пиреос България АД при спазване на изискванията на Наредба 8 на БНБ за капиталовата адекватност на кредитните институции. С това решение Банка Пиреос България АД затвърждава своята политика и отговорност да поддържа висок коефициент на капиталова адекватност, която е още по-важна в условията на неприключила икономическа и финансова световна криза.
- В края на месец април се проведе Редовно Общо Събрание на Акционерите, на което се взе решение за заделяне на 10 % от печалбата за 2008 г. във Фонд "Резервен" на Банката, а останалата част да остане на разположение на Банката. На събранието се взе решение да не се разпределят дивиденди от печалбата за 2008 г.
- През месец март 2009 г. отвори врати първия Бизнес Център на Банка Пиреос България АД. Бизнес центърът ще бъде фокусиран върху нуждите на малкия и среден бизнес и успешното усвояване на кредитните линии на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Новият бизнес център ще предлага широка гама от кредитни продукти и подробна информация за различни финансови услуги. Те ще включват: отпускане на оборотни средства за закупуване на суровини и покриване на режийни разноски, срочни кредити за придобиване на активи (компютърно и машинно оборудване, превозни средства и други), кредитиране на микро предприятия по линия на ЕБВР.
- От началото на месец февруари Банка Пиреос България АД предлага на своите клиенти промоционални лихвени условия по новооткрити срочни депозити. Промоционалното предложение "Златен стандарт" осигурява на вложителите открити срочен депозит в този период по-високи лихвени проценти отговарящи на продукта "златен" депозит, независимо от размера на депозита. Поради високия потребителски интерес периодът на валидност на тази промоция бе удължен до 15 декември 2009 г.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2009 година е да запази относително устойчиви темпове на развитие съобразени с условията на финансова криза, в които Банката ще оперира, да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрение на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията и финансовите възможности на клиентите.



Емил Ангелов

Заместник главен изпълнителен директор

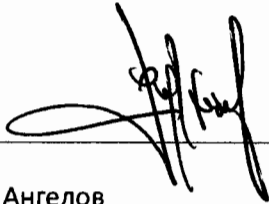


Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Междинните финансови отчети към месец септември 2009 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчитани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетен период.
- Към 30 септември 2009 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



Емил Ангелов
Заместник главен изпълнителен
директор



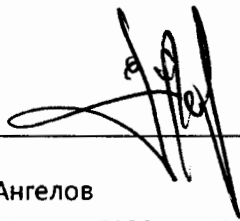
Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

23.11.2009 г.
гр. София

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Маргарита Кариди, изпълнителен директор, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 30.09.2009 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.



Емил Ангелов
Заместник главен изпълнителен
директор



Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

23.11.2009 год.
гр. София