

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 31.12.2019 – 31.12.2020 г.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг. Относителният дял на отдадените под наем недвижими имоти е незначителен спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2020 г., дружеството не е продавало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Продажби на имоти

През четвъртото тримесечие на 2020г. “Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ се разпреди с инвестиционен имот и продаде имот находящ се в с.Топола, Община Каварна.

Покупки на имоти

През 2020г. дружеството не е придобивало инвестиционни имоти.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период дружеството е извършвало строежи, ремонти и подобрения в недвижимите имоти на стойност 1 215 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало дългосрочно под наем офиси и апартаменти от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, Хотелски комплекс „Роял СПА“ гр.Велинград като към 31.12.2020 г. относителният дял на неплатените наеми е 18.0 %.

10.03.2021 г.
Гр.Пловдив

