

**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

към 30 септември 2016 г.

	Приложения	30 септември 2016 BGN '000	30 септември 2015 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		4 937	4 902
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		-	-
Други приходи от дейността		296	15
	11	<u>5 233</u>	<u>4 917</u>
Разходи за външни услуги		(187)	(674)
Разходи за персонала		(54)	(76)
Разходи за материали		-	-
Разходи за амортизации		(1)	-
Други разходи		(2)	(3)
<b>Общо разходи</b>	12	<u>(244)</u>	<u>(753)</u>
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>4 989</u>	<u>4 164</u>
Финансови приходи		1	-
Финансови разходи		(2)	(175)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	13	<u>(1)</u>	<u>(175)</u>
<b>Печалба за периода</b>		<u>4 988</u>	<u>3 989</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>4 988</u>	<u>3 989</u>
<b>Доход на акция</b>	10	<u>0.15</u>	<u>0.12</u>

\* рекласифициран

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев



**АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30 септември 2016 г.

	Приложения	30 септември BGN '000	31 декември BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
Пари и парични еквиваленти	3	377	893
Търговски и други вземания	4	2 021	1 305
Инвестиционни имоти	5	65 522	65 554
Имоти, машини и съоръжения	6		1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>67 920</b>	<b>67 753</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Търговски и други текущи задължения	7	80	283
Получени аванси	7	4 149	3 749
Задължения за лихви по облигационен заем	8	-	-
Задължения по облигационен заем	8	-	-
Задължения за дивиденди	9		5 018
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>4 229</b>	<b>9 050</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	9		
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	26 706	21 718
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>63 691</b>	<b>58 703</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>67 920</b>	<b>67 753</b>

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21.10.2016 г. от:

Изпълнителни директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 септември 2016 г.

	Приложения	
	30 септември 2016	30 септември 2015
	BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4 677	11 555
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(406)	(1 052)
Плащания, свързани с възнаграждения	(54)	(77)
Плащания, свързани с данъци	-	-
Постъпления от лихви	-	-
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(2)
Курсови разлики, нетно		(1)
Други постъпления/(плащания), нетно	1	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>4 217</b>	<b>10 423</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	285	-
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(1)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>285</b>	<b>(1)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени облигационен заем		(9 779)
Плащания за лихви, комисиони и др.		(497)
Изплатени дивиденди	(5 018)	(2 697)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(5 018)</b>	<b>(12 973)</b>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(516)	(2 551)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	893	2 856
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>377</b>	<b>305</b>

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 септември 2016 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2015 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 018)	(5 018)
Дивиденди	-	-	(5 018)	(5 018)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 461	5 461
Печалба за периода			5 461	5 461
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2015			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	4 988	4 988
Печалба за периода			4 988	4 988
Салдо на 30 септември 2016 година	32 220	4 765	26 706	63 691

Приложенията на страници от 6 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):  
Николай Илиев