

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

за I тримесечие на 2013 г.

На 14.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за избиране на оценител за извършване на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ и възлагане оценяването на следните недвижими имоти с оглед закупуването им от дружеството:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.4, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 37, с площ по скица 1536 м<sup>2</sup>, а по документ за собственост 1537 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.3, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.7, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.27, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2460, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” декларации по чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦ от членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие



на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2012 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2012 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 25.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за закупуването на следните недвижими имоти за обща цена в размер на 16 800 лв.:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.4, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 37, с площ по скица 1536 м<sup>2</sup>, а по документ за собственост 1537 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.3, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.7, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.27, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро” № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за закупуването на следния недвижим имот за цена в размер на 2 280 лв.:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2460, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том I, рег. № 516, дело № 4 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните имоти за обща сума в размер на 16 800 лв.:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.4, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе” № 37, с площ по скица 1536 м<sup>2</sup>, а по документ за собственост 1537 м<sup>2</sup>, трайно



- предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.3, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе” № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
  3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.7, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро” № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
  4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.27, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро” № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 5, том I, рег. № 517, дело № 5 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 280 лв.:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2460, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м<sup>2</sup>, трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 28.01.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”.

На 28.01.2013 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/)).

На 21.02.2013 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажбата на следния недвижим имот за сумата от 71 997,96 лв.:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 8356/11.02.2013 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, заедно с построената в гореописания имот СГРАДА с идентификатор 02659.2198.70.1, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 42580/28.06.2012 г. на СГКК гр. София и презаверена на 11.02.2013 г.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” Годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на

информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен финансов отчет на дружеството за 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 28.03.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/)) Годишен финансов отчет на дружеството за 2012 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Годишен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

„Експат Бета” АДСИЦ завършва Първото тримесечие на 2013 г. със загуба от 64 хил. лв.

Разходи общо: 65 хил. лв. и приходи 1 хил. лв. Разходи за външни услуги: 60 хил лв.; разходи за възнаграждение: 5 хил. лв.

Задължения: 1 553 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год. и 2012 год. и по договор за управление, 13 хил. лв. в срочен и безсрочен депозит.

Дата: 24.04.2013 г.

Представяващ „Експат Бета” АДСИЦ:

.....  
Андрей Брешков  
Изпълнителен директор

