

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

по чл. 32, ал. 1, от Наредба № 2 от 17 септември 2003 година

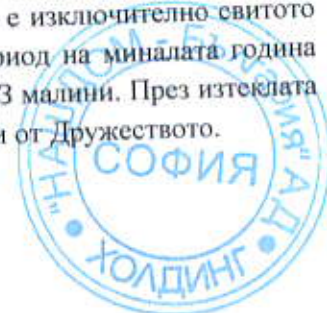
*1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

През изтеклата 2009 год. «Наш дом - България» АД Холдинг е реализирал преработени плодове, зеленчуци и зърнени култури по оперативни данни, чрез своите канали за реализация, както следва:

	Тона		% 09 към 08	Лева		ср.цена/к г 2008	ср.цена/к г 2009
	31.12.2008	31.12.2009		31.12.2008	31.12.2009		
<b>ОБЩО, в т.ч.:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
<i>Преработени плод. и зел.</i>	207,92	497,92	41,22	093,04	217,55		
зеленчукови стерил.	131,07	7,77	5,93	222,71	12,49	1,70	1,61
конфитюри, нектари	10,15	3,37	33,20	20,76	8,60	2,05	2,55
компоти	16,13	-	-	41,75	-	2,59	-
биологично чисти	27,16	5,13	18,89	61,18	15,41	2,25	3,00
ДЗ плодове	76,44	-	-	259,31	-	3,39	-
ДЗ зеленчуци	44,00	43,56	99,00	63,29	56,66	1,44	1,30
<b>Зърнени култури</b>	<b>902,97</b>	<b>438,09</b>	<b>48,52</b>	<b>424,04</b>	<b>124,39</b>	<b>0,47</b>	<b>0,28</b>
* пшеница	621,77	-	-	236,27	-	0,38	-
* царевица	281,20	239,33	85,11	187,77	53,85	0,67	0,22
* слънчоглед	-	198,76	-	-	70,54	-	0,35

Общо реализацията преработени плодове и зеленчуци и зърнени култури за изтеклата 2009 год е 497,92 тона на стойност 217,55 хил.лв. или по-малко от половината - 41,22 % от реализацията през 2008 год.

Продажбите на преработени плодове и зеленчуци през 2009 год. представляват едва 19,62 % от количеството на продажбите през 2008 год. Основна причина за това е изключително свитото потребление в следствие на икономическата криза. През същият период на миналата година имаше реализация на пазарите на Западна Европа на около 100 тона ДЗ малини. През изтеклата година партньорите ни от Европа се въздържаха от поръчки и доставки от Дружеството.



Малката реализация се дължи и на факта, че не можахме да произведем някои от най-търсените на вътрешен пазар артикули, като стерилизирани корнишони.

При средните цени на реализация се наблюдава намаление на цените през изтеклата година 2009 год. в сравнение с предходната 2008. Това също се дължи на икономическата криза, която доведе до понижаване на цените на суровините и храните в световен мащаб.

*2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.*

През отчетният период беше осъществен износ на дълбоко замразена капия зелени ивици и конфитюр от рози. Бяха доставени на фирми от Франция и Унгария, както следва:

	Тона	Лева	ср.цена/кг	
<b>ОБЩО, в т.ч.:</b>	<b>15,01</b>	<b>20 154,03</b>	лева	евро
капия зел.ивици	13,27	18 499,94	1,39	0,71
конфитюр рози	1,74	1 654,09	0,95	0,49

Обема на износа през 2009 год. към обема на общите приходи от преработени плодове и зеленчуци представлява 10,23 %.

Снабдяването със суровини през отчетния период е на база договори с производители на плодове и зеленчуци, както и от внос. Обема на нито един договор не представлява 10 или повече процента от общите доставки на суровини.

*3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.*

През отчетния период не са сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

*4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*



През отчетния период няма сключени такива сделки.

*5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

Няма настъпили събития през отчетния период.

*6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма настъпили събития през отчетния период.

*7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

1. „Мелта-90” АД – размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Конплю” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ-Комерс” ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер тТекстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
6. Берри ООД, гр. Белград - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 354 000 щатски долара и е 50.00 %;
7. Агрохолд НД ООД гр.Плевен-размерът на участието на Наш Дом България АД Холдинг е 60%.

*8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*



- Договор за заем от 01.04.2009 година. Заемополучател е „Наш Дом – България“ АД – Холдинг. Заемодател – Андрей Иванов Тенев. Размер на заема: 10 000 лева. Срок на договора – до края на 2009 година. Дължимата лихва в полза на Заемодателя е Sofibor + 4 пункта.

- Договор за заем от 03.02.2009 година. Заемополучател е „Наш Дом – България“ АД – Холдинг. Заемодател – Андрей Иванов Тенев. Размер на заема: 56 000 лева. Срок на договора: безсрочен - до поискване. Дължимата лихва в полза на Заемодателя е Sofibor + 4 пункта.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Договори за заем със свързани лица, Заемодател по които е „Наш Дом – България“ АД – Холдинг:

- Договор за Заем между „Наш Дом – България“ АД – Холдинг – Заемодател и „Агрохолд - НД“ ООД – Заемополучател от 30.01.2009 година в размер до 35 000 лева. Срок на договора - до края на 2009г. Дължимата лихва в полза на Заемодателя е Sofibor + 4 пункта. Заема е послужил за инвестиции и производствена дейност на дружеството.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

- През отчетния период не е имало нова емисия ценни книжа

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

През 2009 г. Дружеството реализира приходи от дейността в размер на 563 хил. лв. Прогнозните 4 000 хил. лв. са с очакване за плащане на дивиденди от дъщерни дружества, такова не е реализирано.

Разходите за 2009 са в размер на 1 013 хил. лв. при прогноза 3 140 хил.лв. основно се дължи на намаляване на персонала и свиване на административно-управленските разходи. По прогнозен бюджет очаква се разходите за 2010 г. да са в размер на 893 хил. лв. Очакваните приходи от дейността през 2010 г са в размер на 950 хил. лв., те ще бъдат 1,68 повече пъти от 2009 , защото има очаквани финансови приходи и сделки с акции. Очакваната за 2010 г. печалба след облагане с данъци е в размер на 51 хил.лв. Този размер на печалбата може и да се намали ако не се получат очакваните приходи от продажби или се увеличат очакваните разходи.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**



„Наш дом - България” АД - Холдинг има краткосрочни задължения в размер на 1 254 хил. лв. и краткотрайни активи в размер на 1 549 хил. лв., които са достатъчни за покриване на текущите задължения.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството е инвестирало в техническо оборудване с цел обновяване съществуващите производствени мощности в дъщерното предприятие „Мелта – 90” АД. Извършени са ремонтни дейности по обновяване на хладилната и амонячната инсталации.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

- През отчетния период няма настъпили промени по тази точка.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Тримесечните и годишни финансови отчети се гласуват и приемат от Съвета на директорите. Подават се в законоустановените срокове пред „Комисия за финансов надзор” и „Българска Фондова Борса” АД София

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

„Наш Дом – България” АД – Холдинг е акционерно дружество с едностепенна форма на управление / Съвет на директорите без Надзорен съвет/

На 22.12.2008 год. поради липса на кворум, извънредното Общо събрание на акционерите не взе решения по предварително обявения дневен ред.

На втората обявена в Поканата дата – 07.01.2009 год. извънредното Общо събрание на акционерите взе следното решение по точка трета от предварително обявения дневен ред:

Освобождава като член на Съвета на директорите на „Наш Дом - България” АД - Холдинг г-н Огнян Георгиев Денчев с ЕГН 5205036240. Избира за нов член на Съвета на директорите г-н Ивайло Емилов Алексиев, с ЕГН 7208196760.

На 29.12.2009г. се проведе Извънредно общо събрание на акционерите на „Наш дом - България” АД - Холдинг, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Ивайло Емилов Алексиев като член на СД.  
ОСА избира за нов член на СД – Георги Георгиев Колев.



Дружеството се представлява от Андрей Иванов Тенев.

Решенията на ОСА от 29.12.2009 г. са вписани в Търговския регистър.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

- а) получени суми и непарични възнаграждения;*
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;*
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Информацията по тази точка е подробно оповестена в Годишния финансов отчет. Няма непарични възнаграждения получени от управителните или контролни органи. Дружеството няма политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

*18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Андрей Иванов Тенев притежава 5 005 359 броя акции на емитента /91, 31 % от капитала/ - Председател на СД и Изпълнителен директор

Евгени Атанасов Райков притежава 5000 акции на емитента /0,09% от капитала/

Ивайло Емилов Алексиев не притежава акции на емитента

Георги Георгиев Колев не притежава акции на емитента

*19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Няма известни на дружеството договорености в резултат на които биха настъпили промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

*20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто*



*от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

През отчетния период няма информация за съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и няма информация общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

*21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Ирина Андреева тенева, с ЕГН 8110036890

Телефон: 02/980 39 59

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. "Мадрид" №30.

