

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА на "ИНТЕРСКАЙ" АД, с.ЛЕСНОВО.

за първо тримесечие на 2009 г.

Този отчет е изготвен съгласно чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството .

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Докладът за дейността да се разглежда в едно с консолидирания финансовият отчет на дружеството за първо тримесечие на 2009 г. За целите на този отчет данните включват всички приходи и разходи на "Интерскай" АД и приходите и разходите на "Актив СИП " ООД за първо тримесечие на 2009г. поради придобиване на акциите през м.септември 2008г.

СТАТУТ

"Интерскай" АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, регистрирано като "Интерскай" ЕООД по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област. На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната форма на дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Съдружници в дружеството са както следва:

- "Албена Холдинг" АД с 99.99 %;
- Физически лица - с 00.01 %;

"АКТИВ СИП " ООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е юридическо лице и упражнява дейността си самостоятелно.

Дружеството е регистрирано през 2000г. по ф.д. № 3262/2000 г. по описа на Варненския окръжен съд със седалище гр. Варна, ул."Георги Бенковски" 79, ап.32.

Дружеството е пререгистрирано с решение 3262/2000 310 от 10.02.2009г.

Съдружници са:

- 1.,"Интерскай" АД
- 2.Михаил Михайлов

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

"Интерскай" АД е с едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от Председател и двама члена. Председател на съвета на директорите е Красимир Петров Великов и членове – Недялка Петрова Великова – Демирева и Григор Николаев Господинов. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Григор Николаев Господинов. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

" АКТИВ СИП " ООД се управлява от общото събрание на съдружниците и управител. Представява се от Михаил Спасов Михайлов – управител на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“Интерскай” АД е с основен предмет на дейност: превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети, обучение на летателно – технически състав, санитарна авиация за борба с пожари и други природни бедствия, авиохимическа работа, международен транспорт, летищна дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство и ремонт, лизинг и други дейности, незабранени от закон.

“ АКТИВ СИП ” ООД е с основен предмет на дейност : производство и търговия със строителни смеси, вододисперсни мазилки и бои, грундове, латекс и др.; строителна и инженерингова и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

КАПИТАЛ

Основният капитал на “Интерскай” АД е в размер на 8 370 000 лв., разпределен в 8 370 000 броя безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основни акционери на Дружеството към 31 март 2009 г. са:

Основни акционери на “Интерскай” АД:	31.03.2009
“Албена Холдинг” АД	99.99%
Физически лица	00.01%
Общо:	100.00%

Основният капитал на “ АКТИВ СИП ” ООД е 10 000 лв и изразява стойността на имуществото към датата на регистрацията.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на дружеството е управлението на летателна площадка „Лесново“ и оперирането с два малки самолета.

Началото на дейността му е поставено през 2003 г. , когато “Еър Тръкс” ООД закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Дружеството сключва и договор със „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Соргоизпитване Лесново“ ЕООД, „Интерскай“ ЕООД става собственик на ползваните активи.

Към 31.12.2008г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция , зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконовни нормативни актове. През 2006г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“.

Съгласно него летателна площадка „Лесново“ отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годно за експлоатация от въздухоплавателни средства от код „В“ по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка „Лесново“ могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай“ АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за дейността има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

Летателна площадка Лесново е вписана и в регистъра на обектите с обществено предназначение на Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве – Софийска област и съгласно удостоверение № 2322002296/28.05.2008 год. отговаря на здравните изисквания.

Тъй като на територията на летището има изграден склад ГСМ от който зареждат с гориво летателните апарати, същия е регистриран като обект с обществено предназначение – бензиностанция, и РИОКОЗ – София област е издала удостоверение № 2322002295 / 28.05.2008 год. , че същия отговаря на здравните изисквания.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да дбие правото да обслужва международни полети.

Развитието на „ АКТИВ СИП “ ООД в периода от 2000г. до 2008г преминава през различни етапи.

Стартирането започна с оборудване от около 10 хил.лева, помещение под наем и пазар изключително в „Албена“ АД. През 2001г. последва закупуване на собствена производствена сграда и изграждане на производствени и офисни помещения по предназначение включително и до настоящия момент.

Оборудването постоянно се увеличава, като през 2002г. закупихме две немски оригинални машини втора употреба за производство на вододисперсни бои и сухи смеси.

През 2006г.сключихме договори за доставка на Смесител за сухи смеси 1 тон и Смесител за вододисперсни продукти (мазилки и бои) за 500 кг.на които осъществихме пуск през 2007г.

С всяка година се увеличаваха броя на продуктите, като понастоящем възлизат над 46 продукта.

През януари 2004г фирмата получи сертификат за ISO 2001:9000.

Пазарната политика на фирмата с всяка година разширява своя обем и обхваща все нови сегменти. Делът на продажбите извън к.к. Албена понастоящем възлиза на над 75% от общия обем на продажбите.

АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Приходи от дейността на дружеството:

През първо тримесечие на 2009 г. "Интерскай" АД реализира приходи в размер на хил.лева както следва:

№	Нетни приходи от продажби	I трим. 2009 г. Стойност хил. лв.
1	На стоки	190
2	На услуги	100
3	Други	9
4.	От финансираня	0
	ОБЩО:	299

През I тримесечие на 2009 г. нетните приходи от продажби са 199 хил.лв. Същите включват приходите на "Интерскай" АД и приходите на "Актив СИП" ООД за периода I тримесечие на 2009г.

Разходи за дейността на дружеството:

Разходите за дейността на дружеството през I тримесечие на 2009 г. са структурирани както следва:

№	Наименование на разходите	I трим. 2009 г. /хил. лв./
1	Разходи за материали	115
2	Разходи за външни услуги	55
3	Разходи за амортизации	43
4.	Разходи за персонала	108
5.	Други разходи	5
6.	Балансова стойност на продадените активи	49
7.	Финансови разходи	5
	ОБЩО:	380

Разходите за I тримесечие на 2009г. са на обща стойност 380 хил.лева. Същите включват разходите на "Интерскай" АД и разходите на "Актив СИП" ООД за периода I тримесечие на 2009г.

Разходите за материали за I трим. 2009г. са в размер на 115 хил.лв.

Разходите за външни услуги за I трим. 2009г. са на обща стойност 55 хил.лв.

Разходите за амортизации за I трим. 2009г. възлизат на 43 хил.лв.

Разходите за персонала за I трим. 2009г. са в размер на 108 хил.лв.

Други разходи – направените през I трим. 2009г. разходи са в размер на 5 хил.лв.

Балансовата стойност на продадените активи през трим. 2009г. е в размер на 49 хил.лв.

Финансовите разходи за I трим. 2009г. са в размер на 5 хил.лв.

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Финансовият резултат за I трим. 2009г. е загуба в размер на 81 хил.лева – в т.ч. Икономическа група – загуба в размер на 69 хил. лв., малцинствено участие – 12 хил. лв.

Планове за развитие на дружеството през 2009г.

СТРАТЕГИЯ

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането ѝ като летище, увеличаване на обема на транспортни услуги с двата малки самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната стратегия на "Актив СИП" ООД е запазване на продажбите, резултата, увеличаване на събираемостта на вземанията чрез увеличаване на пазарния дял на средните и малки платежоспособни клиенти на територията на северното черноморие.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ

Основната цел на "Интерскай" АД за 2009 г. е да запази стабилната позиция, която има на пазара на транспортни услуги със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати. В конкретен смисъл, това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Краткосрочните цели на дружеството са свързани с увеличаване на резултатите постигнати през 2008г.

Основните цели на "Актив - СИП" ООД е:

1. Запазване на пазарния дял на "Актив - СИП" ООД
2. Запазване на обема на продажбите за 2009 година в размер от 2 000 000 лева
3. Достигане на относителния дял на печалбата от 2008 г. в размер от 12% .

ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

Основните задачи на "Интерскай" АД са:

1. Запазване и увеличаване на обема на предоставяните услуги на летателна площадка "Лесново";
2. Увеличаване и разширяване на обема на предоставяните транспортни услуги със малки самолети.

Основните задачи на "Актив СИП" ООД са:

1. Увеличаване на конкретната работа със малки и средните платежоспособни клиенти и търговците с помоща на отдел "Маркетинг и продажби". Систематизиране и професионализиране на дейността на отдела.
2. Рекламно поетапно обезпечаване на търговската дейност.
3. Развитие на дейността по качествено обслужване на клиентите. Задоволяване на техните инженерно-строителни и организационни потребности.

УПРАВЛЕНСКИ ЕКИП

Структурата на управленския екип на "Интерскай" АД е развита в следните направления:

1. Финанси и счетоводство;
2. Летателна дейност;
3. Летищна дейност.

Структурата на управленския екип на "Актив СИП" ООД е развита в три основни направления: финанси и счетоводство, производство и технология, пласмент и продажби.

ФИНАНСОВИ ПРОГНОЗИ ЗА 2009Г.

ПРОГНОЗА ЗА ПРИХОДИТЕ, ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Приходи от дейността	2 370 000 лв.
Разходи за дейността	2 152 000 лв.
Печалба след облагане	212 780 лв.

ПАЗАРИ И КОНКУРЕНЦИЯ

"Интерскай" АД:

През 2008 г. се затвърди тенденцията основните ползватели на летателната площадка да са двата учебни авиационни центъра, наематели на хангари на площадката. Основен конкурент е летателната площадка, изградена в гр. Долна баня и новоизградената площадка в близост до гр.Ихтиман. Преимуществовата на летателна площадка "Лесново" са в близостта до гр.София, чувствително по-добре развитата инфраструктура и бързото развитие.

Пазара на транспортни услуги с малки самолети общо взето търпи развитие в България и света. Нашата конкурентност се изразява в сравнително ниските цени на двата самолета – според техните стандарти.

"Актив СИП" ООД:

През 2008г. категорично се продължи тенденцията в строителния пазар по Черноморието, а именно - **увеличаване на дела на средните и малки клиенти**, за сметка на крупните клиенти в хотелско строителство. Благоприятен фактор в развитието на тази тенденция е високата платежоспособност на средните и малки клиенти, за разлика от задълбочаващата се криза в плащанията на крупните инвеститори.

ПАЗАРНА СТРАТЕГИЯ

“Интерскай” АД:

- 1.Предлагането на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
- 2.При транспортните услуги с малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена на час срещу удобното, бързо и безпроблемно придвижване на нашите клиенти до точки, както в България така и в чужбина. Стремежа ни е да развием дейност и в една сравнително празна ниша на авиационния пазар – услугите с авиолинейка. Тази услуга намира все по-голямо търсене и е със сравнително добри приходи.

“Актив СИП” ООД:

- 1.Ограничаване на продажбите на крупни клиенти в условия на разсрочени плащания.
- 2.Да се предприемат действия във всички посоки за максимално увеличаване на продажбите сред средните и малки инвеститори при запазване и значително увеличаване на размера на досегашните продажби.

ОСНОВНИ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СТРАТЕГИЯТА

“Интерскай” АД:

- 1.Лицензиране като “Данъчен склад” на ГСМ станцията на летателна площадка “Лесново”;
2. Довършване на инвестицията и пускане в експлоатация на обект “Приемна сграда” , включващ “Лоби бар”, помещения за предполетна подготовка, брифинг-зала и кула за управление на полетите.
- 3.Удължаване от 920 на 1200 м.и разширяване от 25 на 30 м. на полосата за излитане и кацане с цел създаване на възможност за безопасно кацане и излитане на въздухоплавателни средства от разрешения ни клас и по този начин привличане на повече клиенти.
- 4.Оборудване и лицензиране на самолет “Соката ТВМ 850” за нуждите на “въздушна линейка”;
- 5.Активно търсене и разширяване на кръга от клиенти за транспортни услуги с малки самолети.

“Актив СИП” ООД:

- 1.Поетапно да се разраства отдел “Маркетинг и продажби” като структура и персонал. Работата на отдела да продължи да се разраства на територията на общините Добрич, Шабла и други..
- 2.Поетапно да продължи разкриването на складове и търговски офиси в горепосочените общини.
- 3.Да се развива дистрибуторска мрежа на територията на северното Черноморие.

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОДАЖБИТЕ

ОСНОВНИ КЛИЕНТИ

“Интерскай” АД:

По отношение дейността като летищен оператор основните клиенти са двата авиационни учебни центъра – “ЕЪР СПОРТ” и “ЕЪР СКОРПИО”. Освен тях в хангарите домуват и единични самолети на физически и юридически лица.

По отношение извършването на транспортни услуги с малки самолети основни клиенти са "Албена" АД, "Албена Инвест Холдинг" АД и дъщерните ѝ дружества и "Прима Финанс" ЕАД.

В сравнение с 2007 г. приходите бележат ръст с 83%.

"Актив СИП" ООД:

Основни клиенти на "Актив СИП" ООД са "АЛБЕНА 2000 СИ" ЕООД и "МКМ БГ ГРУП".

ПРОГНОЗА ЗА ПРОДАЖБИТЕ

"Интерскай" АД:

Имайки в предвид осезателно настъпващата икономическа криза и отражението ѝ върху икономиката в България, нашата цел е да запазим и увеличим приходите от обичайната дейност. Прогнозата за приходите през 2009г. е те да възлизат на 971 хил.лева.

"Актив СИП" ООД:

Значителното намаление на строителството по Черноморието и в цялата страна изисква от всички доставчици бързи действия за овладяване на нишите на строителния пазар със строителни материали.

Всичко това означава, че категоричните и бързите действия могат да доведат до запазване на пазарния дял на "Актив-СИП" ООД. На тази основа си поставяме следната цел: Продажбите за 2009г. да се запазят на 2 000 000 лева .

АНАЛИЗ НА КОНКУРЕНЦИЯТА

"Интерскай" АД:

Пазара на услугите, които предлага "Интерскай" АД е специфичен и ограничен като търсене и предлагане. Имайки предвид бързото развитие, подобряване на качеството и увеличаване на предлаганите от нас услуги разчитаме да намалим влиянието на конкурентите ни – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/. Присимуществото ни пред тях са по-добрите условия за летателна дейност и близостта ни до гр.София.

"Актив СИП" ООД:

Пазара във Варна е силно развит ина него присъстват както крупни европейски фирми, като БАУМИТ, ВЕБЕР, КАПАРОЛ и други, така и много български фирми, като ТЕРАЗИД, БОРО, БУЛКОЛ, ТЕРМОФЛЕКС, ФЛОРАНС, МУЛТИИМПЕКС, СТРОМ 21 и много други, повече или помалко известни.

Високо качество и цени поддържат ТЕРАЗИТ и БОРО. Многобройните други фирми работят с ниско и дори съмнително качество на материалите, поддържат ниски цени. За съжаление те държат голямата част от пазара.

На територията на общините на север от Балчик присъстват по-малко фирми.

Този анализ налага следните изводи:

1. На територията на гр.Варна е необходима активна конкретна политика към средните и малки клиенти, с услуги франко обектите им /доставки, консултации, шеф-монтаж, обучения и други/. Разкриване на строителен център АКТИВ /фирмен магазин, демо-център/ за професионална работа с клиентите. Развиване на дистрибуторска мрежа.
2. На териториите северно от кк Албена поетапно да се развият дистрибуторска мрежа и фирмени магазини с търговски инструктори за работа с клиентите франко техните обекти.

ЦЕНОВА ПОЛИТИКА

“Интерскай” АД:

Да се продължи ценовата политика, възприета от “Интерскай” АД, като се реагира гъвкаво и своевременно на предизвикателствата на авиационния и летищния пазар.

“Актив СИП”ООД:

Да се продължи ценова политика на актив, съобразна с пазарните ценови нива на качествените продукти.

Изпълнителен директор

/Григор Господинов/

