

# **ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ**

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31.03.2011год.**

### **1.1. Нематериални дълготрайни активи**

**Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.03.2011г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.**

### **1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.03.2011г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.**

### **1.3. Инвестиционни имоти**

**Към 31.03.2011г. Дружеството притежава следните инвестиционни имоти:**

**- 3 урегулирани поземлени имоти в гр.Лом с обща площ 39 086 кв.м и обща балансова стойност 368 / триста шестдесет осем / хил.лв.**

**- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 182/сто осемдесет и две/хил.лв.**

**Балансовата стойност на инвестиционните имоти към 31.03.2011г. възлиза на 550/ петстотин и петдесет / хил.лв.**

### **1.4. Финансови активи**

**Към 31.03.2011г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 75 / седемдесет пет / хил.лв.**

### **1.5 Търговски и други вземания**

**Към 31.03.2011г. вземанията на дружеството са в размер на 89 / осемдесет и девет /хил.лв. Фирма ИЗОЛКО ООД–дължи 7/едем/хил.лв. ✓ от неплатени наеми и ТФЕЦ Никопол ЕАД - 82 /осемдесет две / хил.лв. дължим остатък от покупката на имот в с.Черковица.**

### **1.6. Капитал**

**Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.03.2011г. внесеният напълно основен капитал е в размер 650/шестстотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 69.23%, и други с 30.77%.**

**Към 31.03.2011г. „ФИНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.**

## **1.7. Приходи**

Към 31.03.2011 г. признатият приход от отдаването под наем на инвестиционни имоти от страна на дружеството е в размер на 18 /осемнадесет / хил.лв. и от лихви 1 хиляда лв.Общо за първо тримесечие дружеството отчита приход от 19 /деветнадесет / хил.лв.

## **1.8. Разходи**

Към 31.03.2011год. отчетените разходи във връзка с дейността на дружеството са в размер на 12 / дванадесет / хил.лв., както следва:

- външни услуги -	5 хил. лв.
- възнаграждение и осигуровки-	6 хил. лв.
- лихви по заем и др.фин.разходи-	1 хил. лв.

### **1.8.1.Задължения към финансови предприятия**

Към 31.03.2011год. „ФЕНИ“ АД СИЦ има задължения по банков заем в размер на 26 / двадесет шест / хил.лв. към СИБАНК.

Основните параметри по полученият банков заем е следният:

Кредитът от „СИБАНК“ е отпуснат целеви за закупуване на инвестиционен имот в гр.Белене.Падежът по договора за кредит е 20.08.2012 год. Кредитът се обслужва редовно съгласно погасителния план.

### **1.8.2.Задължения към доставчици**

Към 31.03.2011г. „ФЕНИ“ АД СИЦ има задължение от 173хил.лв. към „ИЗОЛКО“ – ООД произтичащи от Договор от 23.09.2009г.-за извършване на СМР на обект „Преустройство на офис“ гр.Белене.

### **1.8.3. Доходи на персонала**

Към 31.03.2011г.„ФЕНИ“ АД СИЦ има 2/ две хиляди /лв. задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

## **1.9. Финансов резултат**

Текущият финансов резултат на дружеството към 31.03.2011 г. е печалба в размер на 7 / седем / хил.лв.

### 1.10 . Събития , настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 20.04.2011г.  
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ: .....  
/ Ст.Бонев-прокуриснт на  
„Енида Инженеринг” АД /

ИЗП.ДИРЕКТОР: .....  
/ Румен Рашков /

