



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 март 2011 г.

	Поясне ние	31 март	31 декември	31 декември
		2011	2010	2009
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти	5	60 935	61 699	64 249
Нематериални активи	6	7	13	57
Машини, съоръжения и оборудване	7	13	14	23
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	100	100	10
Други вземания	11	-	443	-
Нетекущи активи		61 055	62 269	64 339
Текущи активи				
Търговски вземания, нетно	10	3 281	2 301	2 461
Вземания от свързани предприятия	28.3	2 502	2 054	1 249
Други вземания	11	206	109	532
Пари и парични еквиваленти	12	163	45	3 368
Текущи активи		6 152	4 509	7 610
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	15 001	15 001	17 593
Общо активи		82 208	81 779	89 542
Изготвил:		Изпълнителен директор: 		
	/Анна Менелаева/	/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/		
Дата: 02.05.2011				

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

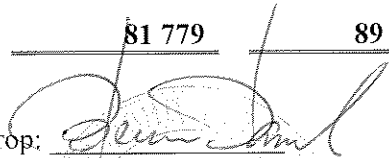
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 март 2011 г.

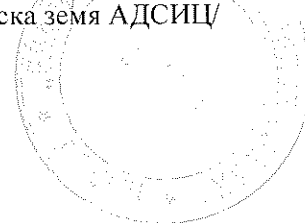
	Пояснение	31 март 2011 ‘000 лв.	31 декември 2010 ‘000 лв.	31 декември 2009 ‘000 лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Акционерен капитал	14.1	59 716	59 716	59 716
Премииен резерв	14.2	13 453	13 453	13 453
Натрупана загуба		(7 522)	(8 106)	(5 301)
Общо собствен капитал		65 647	65 063	67 868
Пасиви				
Нетекущи				
Облигационен заем	16	13 965	13 965	-
Нетекущи пасиви		13 965	13 965	-
Текущи				
Облигационен заем	16	-	-	19 558
Лихви по облигационен заем	16	169	455	561
Задължения по финансов лизинг	9	-	-	5
Търговски задължения	17	1 995	2 074	1 421
Задължения към свързани лица	28.3	4	2	20
Други задължения	18	428	220	109
Текущи пасиви		2 596	2 751	21 674
Общо пасиви		16 561	16 716	21 674
Общо собствен капитал и пасиви		82 208	81 779	89 542

Изготвил: 

/Анна Менелаева/

Дата: 02.05.2011

Изпълнителен директор: 
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

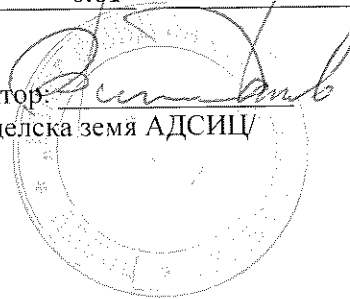
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 31 март 2011 г.

	Поясне ние	За периода	За периода
		приключващ на 31 март 2011 '000 лв.	приключващ на 31 март 2010 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	19	1 271	1 184
Приходи от продажба на земя	21	1 487	-
Себестойност на продадената земя	21	(787)	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	21	700	-
Брутна оперативна печалба		1 971	1 184
Други приходи	20	19	15
Възнаграждение на обслужващи дружества	22	(449)	(331)
Административни разходи	23	(655)	(243)
Обезценка на активи	24	-	-
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(7)	(9)
Печалба от оперативна дейност		879	616
Финансови разходи	25	(297)	(340)
Финансови приходи	25	2	23
Печалба преди данъци		584	299
Разходи за данъци върху дохода	26	-	-
Печалба за годината		584	299
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		584	299
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:			
Доход	27	0.01	0.005

Изготвил: _____

/Анна Менелаева/

Дата: 02.05.2011

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 31 март 2011 г.

	Акционерен капитал	Премнен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31 декември 2009г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868
Загуба за годината	-	-	(2 805)	(2 805)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(2 805)	(2 805)
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(8 106)	65 063
Печалба за годината	-	-	584	584
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	584	584
Салдо към 31 март 2011г.	59 716	13 453	(7 522)	65 647

Изготвил: 

/Анна Менелаева/

Дата: 02.05.2011

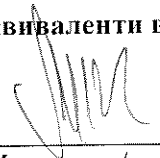

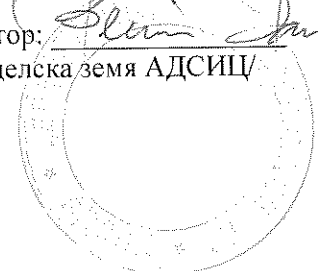
Изпълнителен директор: 

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, приключващ на 31 март 2011 г.

Пояснения	За периода	
	приключващ на 31 март 2011 '000 лв.	приключващ на 31 март 2010 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти – арендатори	382	601
Плащания към доставчици	(1 219)	(832)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(60)	(39)
Плащания за данъци	(54)	(52)
Получени суми от данъци	-	-
Получени лихви	-	54
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност	(57)	(1)
Паричен поток от оперативна дейност	(1 008)	(269)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5 2 113	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	8 -	(90)
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	28.1 (459)	(269)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица	30	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7 -	-
Придобиване на нематериални активи	6 -	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	1 684	(359)
Финансова дейност		
Получени заеми	-	665
Плащания по получени заеми	-	(665)
Плащания на лихви	(558)	(642)
Паричен поток от финансова дейност	(558)	(642)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	118	(1 270)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	45	3 368
Пари и парични еквиваленти в края на годината	163	2 098
Изготвил:  /Анна Менелаева/	Изпълнителен директор:  / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/	
Дата: 02.05.2011		

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.