

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2012

	Бележка	31.12.2012 (хил. лв.)	31.12.2011 (хил. лв.)
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	211	204
Нематериални активи		1	2
Разходи за придобиване на ДМА		64	51
		<u>276</u>	<u>257</u>
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	5	118	166
Вземания	6	75	81
		<u>193</u>	<u>247</u>
		<u><u>469</u></u>	<u><u>504</u></u>
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	616	616
Нагрупана печалба (загуба)		(151)	(127)
Резултат от текущия период		(37)	(24)
		<u>428</u>	<u>465</u>
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	8	41	39
		<u>41</u>	<u>39</u>
		<u><u>469</u></u>	<u><u>504</u></u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Дата на съставяне: 28.02.2013

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на: 14.03.2013

Съставител:

Милка Петкова

"ИТА Холд" АД



Изпълнителен директор:

Станислав Зашев



Заведен директор
19/3/2013



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2012**

	2012 (хил. лв.)	2011 (хил. лв.)
Парични потоци от оперативна дейност	(45)	(45)
Плащания на доставчици	(1)	(1)
Плащания свързани с възнаграждения	10	1
Други плащания от оперативна дейност	(36)	(45)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност	(12)	(42)
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	(12)	(42)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(48)	(87)
Нетен паричен поток	166	253
Парични средства в началото на периода	118	166
Парични средства в края на периода		

Дата на съставяне: 28.02.2013

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на: 14.03.2013

Съставител:

Милка Паскова
"ИТА Холд" АД



Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



Заверил безусловно
19/03/2013



**ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2012**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резултат (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Салдо към 01.01.2011	616	(127)	489
Загуба за периода	-	(24)	(24)
Салдо към 31.12.2011	616	(151)	465
Салдо към 01.01.2012	616	(151)	465
Загуба за периода	-	(37)	(37)
Салдо към 31.12.2012	616	(188)	428

Дата на съставяне: 28.02.2013

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на: 14.03.2013

Съставител:
Милка Петкова
"ИТА Холд" АД



Изпълнителен директор:
Станимир Зашев



Забелжително
19/03/2013



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2012**

	Бележка	2012 (хил. лв.)	2011 (хил. лв.)
Разходи за дейността	9	(39)	(39)
Разходи за материали и външни услуги		(4)	(5)
Разходи за персонала	14	(1)	-
Други разходи		(44)	(44)
Нетен резултат от обичайна дейност		(44)	(44)
Преоценка на инвестиционни имоти	10	7	20
Нетен резултат от финансова дейност		7	20
Печалба/(загуба) преди данъци за периода		(37)	(24)
Данъци	11	-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци за периода		(37)	(24)
Общ всеобхватен доход за периода		(37)	(24)
Доход/(загуба) на една акция за периода - в лева	12	(0.06)	(0.04)

Дружеството е възприело политика да изготвя единен отчет за всеобхватния доход.

Дата на съставяне: 28.02.2013

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на: 14.03.2013

Съставител:

Мийка Петкова

"ИТА Холд" АД



Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



Забверен безусловно

19/03/2013

