

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 март 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6 -7

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДУИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 МАРТ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	31 декември
	2013 г.	2012 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	31 085	30 237
Нематериални активи	7	4
Инвестиционни имоти	11 624	11 624
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 360	4 360
Инвестиции на разположение за продажба	34 195	34 195
Инвестиции, държани до падеж	273	299
Нетекущи предоставени заеми	8 296	7 081
Отсрочени данъчни активи	351	351
Общо нетекущи активи	90 191	88 151
Текущи активи		
Материални запаси	637	690
Търговски и други вземания	1 198	1 084
Текущи предоставени заеми	2 593	2 960
Текущ корпоративен данък	0	13
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	0	0
Инвестиции, държани до падеж	124	143
Финансови активи държани за търгуване		
Парични средства и еквиваленти	2 509	3 875
Общо текущи активи	7 061	8 765
Активи държани за продажба	413	413
Сума на активите	97 665	97 329
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	61 792	61 792
Неразпределена печалба	20 350	20 328
	87 642	87 620
Малцинствено участие в капитала	1 978	1 984
Общо капитал	89 620	89 604
Нетекущи пасиви		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	4 420	4 420
Финансирания	62	62
Общо нетекущи пасиви	4 482	4 482
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	3 274	3 009
Заеми	285	232
Текуща част от нетекущи заеми	0	0
Провизии		0
Текущ корпоративен данък	0	2
Финансирания	4	0
Общо текущи пасиви	3 563	3 243
Сума на пасивите	8 045	7 725
Сума на собствения капитал и пасивите	97 665	97 329

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор

Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

28.05.2013 г.
 София

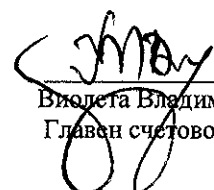
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 МАРТ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	
	2013 г.	2012 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	897	904
Други приходи	1	1
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	(1)	(1)
Разходи за материали и услуги	(383)	(405)
Разходи за персонала	(313)	(322)
Разходи за амортизация	(198)	(201)
Други разходи	(73)	(70)
Финансови приходи и разходи-нетно	86	85
Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане	16	(9)
Разходи/приходи за данъци	0	0
Печалба/Загуба/ за периода	16	(9)
- в т.ч.: печалба от продължаващи дейности	16	(9)
- в т.ч. печалба от преустановени дейност		
Разпределена по следния начин:		
- за притежатели на собствен капитал на дружеството	22	(30)
- за малцинствено участие	(6)	21
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода	16	(9)
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		
- в т.ч. за малцинствено участие		
Общ всеобхватен доход за периода	16	(9)
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството	22	(30)
- в т.ч. за малцинствено участие	(6)	21
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0.00	(0.01)

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Вioleta Владимирова
 Главен счетоводител



28.05.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА
СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 МАРТ 2013 ГОДИНА
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист- риран капита- л	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде- лена печалба/загу- ба	Малцинств ено участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	5 500	53 502	25 689	20 561	2 211	107 463
Промени в счетоводната политика				(7)		(7)
Корекции на съществени грешки				(109)	(48)	(157)
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата				(116)	(48)	(164)
Печалба/Загуба за периода				(498)	(11)	(509)
Друг всеобхватен доход за периода						
Начислени дивиденди			(256)	(1119)	(155)	(1530)
Покриване на загуби			(1117)	1117		0
Последваща оценка фин. инструменти		(17635)				(17635)
Отсрочен данък от отценки фин. инструменти		763				763
Прехвърляне на печалба в резерви			1	(1)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				286		286
Промени от придобити в групата акции						
Промени от отписани предприятия в групата акции				3		3
Прехвърляне преоценъчен разарв в печалба		(11)		11		0
Отсрочен данък от прехвърлен преоценъчен резерв		1		(1)		0
Промени от асоциирани предприятия			(126)	75		(51)
Други операции		(9)	(10)	10	(13)	(22)
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.		(19)	(1508)	381	(168)	(1314)
Салдо към 31 декември 2012 г.	5 500	37 611	24 181	20 328	1 984	89 604
Салдо към 1 януари 2013 г.	5 500	37 611	24 181	20 328	1 984	89 604
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
Печалба/Загуба за периода				22	(6)	16
Друг всеохватен доход за периода						
Всеобхватен доход за периода						
Начислени дивиденди						
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви						
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок						
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи						
Друг всеобхватен доход						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения)						
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.						
Салдо към 31 март 2013 г.	5 500	37 611	24 181	20 350	1 978	89 620

Иванка Данчева
Изпълнителен директор
28.05.2013 г.
София

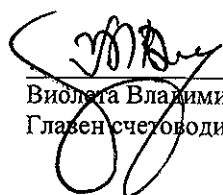


Виолета Владимирова
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 МАРТ 2013

	31 март	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	1 222	1 138
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(603)	(617)
Плащания за персонала	(318)	(291)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(8)	(24)
Други постъпления/плащания	(148)	(308)
Нетени парични потоци от оперативна дейност	145	(102)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(413)	
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	(1593)	
Плащания по предоставени заеми	466	
Постъпления по предоставени заеми		
Постъпления от дивиденди		
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	(1540)	
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	46	47
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми)
Плащания по финансов лизинг		
Плащания за дивиденди	(17)	(20)
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от финансова дейност	29	27
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	(1366)	(75)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 875	854
Парични средства и еквиваленти в края на периода	2 509	3779


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор


 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

28.05.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг”АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България. Акции на дружеството се търгуват на БФБ-София АД

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на предприятието майка..

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2012 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2013 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 март 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 март 2012	31 март 2012
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	16	(30)
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.00	(0.01)

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.