

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА на "ИНТЕРСКАЙ" АД, с.ЛЕСНОВО,
за 2008 г.

*Този отчет е изготвен съгласно чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството .
При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.
Докладът за дейността да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2008 г.*

СТАТУТ

"Интерскай" АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, регистрирано като "Интерскай" ЕООД по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област. На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната форма на дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Съдружници в дружеството са както следва:

- "Албена Холдинг" АД с 99.99 %;
- Физически лица - с 00.01 %;

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

"Интерскай" АД е с едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от Председател и двама члена. Председател на съвета на директорите е Красимир Петров Великов и членове – Недялка Петрова Великова – Демирева и Григор Николаев Господинов. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Григор Николаев Господинов. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Интерскай" АД е с основен предмет на дейност: превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети, обучение на летателно – технически състав, санитарна авиация за борба с пожари и други природни бедствия, авиохимическа работа, международен транспорт, летищна дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство и ремонт, лизинг и други дейности, незабранени от закон.

КАПИТАЛ

Основният капитал на "Интерскай" АД е в размер на 8 370 000 лв., разпределен в 8 370 000 броя безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основни акционери на Дружеството към 31 декември 2008 г. са:

Основни акционери на "Интерскай" АД:	31.12.2008
"Албена Холдинг" АД	99.99%
Физически лица	00.01%
Общо:	100.00%

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на дружеството е управлението на летателна площадка „Лесново“ и оперирането с два малки самолета.

Началото на дейността му е поставено през 2003 г. , когато “Еър Тръкс” ООД закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Дружеството сключва и договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на ползваните активи.

Към 31.12.2008г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция , зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконовни нормативни актове. През 2006г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”.

Съгласно него летателна площадка „Лесново” отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годно за експлоатация от въздухоплателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № ВГ29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплателни средства, като за дейността има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

Летателна площадка Лесново е вписана и в регистъра на обектите с обществено предназначение на Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве – Софийска област и съгласно удостоверение № 2322002296/28.05.2008 год. отговаря на здравните изисквания.

Тъй като на територията на летището има изграден склад ГСМ от който зареждат с гориво летателните апарати, същия е регистриран като обект с обществено предназначение – бензиностанция, и РИОКОЗ – София област е издала удостоверение № 2322002295 / 28.05.2008 год. , че същия отговаря на здравните изисквания.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. “Интерскай” АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново”

да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Приходи от дейността на дружеството:

През 2008 г. “Интерскай” АД реализира приходи в размер на 960 хил.лева както следва:

№	Нетни приходи от продажби	2008 г. Стойност хил. лв.	2007г. Стойност хил. лв.
1	На стоки	344	287
2	На услуги	588	216
3	Други	25	21
4.	От финансираня	3	0
	ОБЩО:	960	524

През 2008 г. нетните приходи от продажби са нараснали с 436 хил. лв. спрямо 2007 г. Увеличените приходи от продажби на услуги се дължат най-вече на увеличена продажба на услуги.

Разходи за дейността на дружеството:

Разходите за дейността на дружеството през 2008 г. са структурирани както следва:

№	Наименование на разходите	2008 г. /хил. лв./	2007г. /хил. лв./
1	Разходи за материали	116	71
2	Разходи за външни услуги	217	112
3	Разходи за амортизации	59	54
4.	Разходи за възнаграждения	204	109
5.	Разходи за осигуровки	35	25
6.	Други разходи	46	18
7.	Балансова стойност на продадените активи	220	268
8.	Финансови разходи	3	1
	ОБЩО:	947	568

Разходите за 2008г. са на обща стойност 947 хил.лева и се увеличават спрямо разходите за 2007г. с 67 % при увеличение на приходите с 83%.

Разходите за материали за 2008г. са в размер на 116 хил.лв. и бележат увеличение спрямо 2007г. с 65 % при увеличение на приходите от продажби с 83%.

Разходите за външни услуги са на обща стойност 217 хил.лв. и нарастват спрямо 2007г. с 94%, като в тях се включват охрана, застраховки, транспортни разходи, лизинг на самолет “Соката ТВМ 850”, летищни такси, лицензии, телефонни разходи и др.

Разходите за амортизации за 2008г. възлизат на 59 хил.лв. като бележат увеличение с 9 % спрямо 2007г.

Разходите за възнаграждения и осигуровки за 2008г. са в размер на 204 хил.лв., като за периода са начислени 35 хил.лв. осигуровки. Увеличението е с 87 % като основно се дължи на разширяване на дейността, назначаване на гл. пилот с високо възнаграждение и увеличение на заплатите през периода.

Други разходи – направените през 2008г. разходи са в размер на 46 хил.лв. – с 60 % повече от 2007г. Тук са отчетени разходите за командировки, дарения, фири и др.

Балансовата стойност на продадените активи през 2008г. е в размер на 268 хил.лв. като бележи ръст с 22 % спрямо 2007г. Тук основно е отразена стойността на доставеното гориво за продажба на ГСМ станцията на летателната площадка.

Финансовите разходи за 2008 г. са в размер на 3 хил.лв. и бележат увеличение с 42 % спрямо 2007г.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2008г. е печалба в размер на 14 хил.лева при загуба от 40 хил.лева през 2007г.

Финансови показатели

Показател	Текуща година /2008/	Предходна година /2007/
Показатели за рентабилност		
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.0156	-0.1737
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0019	-0.0222
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0.0078	-0.2027
4. Коефициент на рентабилност на основния капитал	0.0015	-0.0207
Показатели за ефективност		
1. Коефициент за ефективност на разходите	1.0159	0.8520
2. Коефициент за ефективност на приходите	0.9844	1.1737

Резултати от дейността

Основната дейност на дружеството, от което се реализират най-голям обем продажби е извършването на транспортни услуги със самолети и летищна дейност. Нетните приходи от продажби за 2008 г. се формират от:

- продажби на услуги - 588 хил.лв.;
- продажби на стоки – 344 хил.лв.;
- други продажби - 25 хил.лв.
- от финансираня – 3 хил.лв.

Приходите от продажби са с основен източник страната.

През анализирания период са реализирани приходи от обичайната дейност за 960 хил. лв. , което е повече в сравнение с 2007 г. с 436 хил. лв.

Разходите за дейността през 2008 г. възлизат на 945 хил. лв. или с 330 хил. лв. повече в сравнение с миналата година.

Финансовият резултат от обичайната дейност на "Интерскай" АД за 2008г. е печалба в размер на 15 хил. лв.

Планове за развитие на дружеството през 2009г.

БИЗНЕС ПЛАН НА "ИНТЕРСКАЙ" АД ЗА 2009Г

БИЗНЕС И УПРАВЛЕНИЕ

СТАТУТ

"Интерскай" АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област.

Съдружници в дружеството са както следва:

- "Албена Холдинг" АД с 99.99 %;
- Физически лица - с 00.01 %;

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

"Интерскай" АД е с едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от Председател и двама члена. Председател на съвета на директорите е Красимир Петров Великов и членове – Недялка Петрова Великова – Демирева и Григор Николаев Господинов. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Григор Николаев Господинов. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Интерскай" АД е с основен предмет на дейност: превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети, обучение на летателно – технически състав, санитарна авиация за борба с пожари и други природни бедствия, авиохимическа работа, международен транспорт, летищна дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство и ремонт, лизинг и други дейности, незабранени от закон.

КАПИТАЛ

Основният капитал на "Интерскай" АД е в размер на 8 370 000 лв., разпределен в 8 370 000 броя безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основни акционери на Дружеството са:

Основни акционери на "Интерскай" АД:	31.12.2008
"Албена Холдинг" АД	99.99%
Физически лица	00.01%
Общо:	100.00%

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на дружеството е управлението на летателна площадка „Лесново“ и оперирането с два малки самолета.

Началото на дейността му е поставено през 2003 г., когато „Еър Тръкс“ ООД закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, „Интерскай“ ЕООД става собственик на ползваните активи.

Към 31.12.2008г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и руļожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и „Приемна сграда“ /малка аерогара/.

През 2006г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“.

Съгласно горесцитираното удостоверение летателна площадка „Лесново“ отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годно за експлоатация от въздухоплатателни средства от код „В“ по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка „Лесново“ могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № ВG29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай“ АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване. Дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплатателни средства, като за дейността има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

Летателна площадка Лесново е вписана и в регистъра на обектите с обществено предназначение на Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве – Софийска област и съгласно удостоверение № 2322002296/28.05.2008 год. отговаря на здравните изисквания.

Изграденият пункт за ГСМ, от който зареждат с гориво летателните апарати е регистриран като обект с обществено предназначение – бензиностанция, и РИОКОЗ – София област е издала удостоверение № 2322002295 / 28.05.2008 год., че същия отговаря на здравните изисквания.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспортa – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Обема на приходите и резултатите на дружеството през годините е както следва:

	2005	2006	2007	2008
Приходи от основна дейност (хил. лв.)	118	341	564	960
Нетна печалба/загуба (хил. лв.)	-46	-104	-44	14

СТРАТЕГИЯ

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането ѝ като летище, увеличаване на обема на транспортни услуги с двата малки самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ

Основната цел на "Интерскай" АД за 2009 г. е да запази стабилната позиция, която има на пазара на транспортни услуги със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати. В конкретен смисъл, това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Краткосрочните цели на дружеството са свързани с увеличаване на резултатите постигнати през 2008г.

ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

1. Запазване и увеличаване на обема на предоставяните услуги на летателна площадка "Лесново";
2. Увеличаване и разширяване на обема на предоставяните транспортни услуги с малки самолети.

УПРАВЛЕНСКИ ЕКИП

Структурата на управленския екип е развита в следните направления:

1. Финанси и счетоводство;
2. Летателна дейност;
3. Летищна дейност.

ФИНАНСОВИ ПРОГНОЗИ ЗА 2009Г.

ПРОГНОЗА ЗА ПРИХОДИТЕ, ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Приходи от дейността	970 000 лв.
Разходи за дейността	920 000 лв.
Печалба след облагане	44 780 лв.

ПАЗАРИ И КОНКУРЕНЦИЯ

През 2008 г. се затвърди тенденцията основните ползватели на летателната площадка да са двата учебни авиационни центъра, наематели на хангари на площадката. Основен конкурент е летателната площадка, изградена в гр. Долна баня и новоизградената

площадка в близост до гр.Ихтиман. Преимуществовата на летателна площадка “Лесново” са: близостта до гр.София, чувствително по-добре развитата инфраструктура и бързото развитие.

Пазара на транспортни услуги с малки самолети общо взето търпи развитие в България и света. Нашата конкурентност се изразява в сравнително ниските цени на двата самолета – според техните стандарти.

ПАЗАРНА СТРАТЕГИЯ

- 1.Предлагането на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
- 2.При транспортните услуги с малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимущество на сравнително ниската цена на час срещу удобното, бързо и безпроблемно придвижване на нашите клиенти до точки, както в България така и в чужбина. Стремежа ни е да развием дейност и в една сравнително празна ниша на авиационния пазар – услугите с авиолинейка. Тази услуга намира все по-голямо търсене и е със сравнително добри приходи.

ОСНОВНИ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СТРАТЕГИЯТА

- 1.Лицензиране като “Данъчен склад” на ГСМ станцията на летателна площадка “Лесново”;
2. Довършване на инвестицията и пускане в експлоатация на обект “Приемна сграда” , включващ “Лоби бар”, помещения за предполетна подготовка, брифинг-зала и кула за управление на полетите.
- 3.Удължаване от 920м. на 1200 м.и разширяване от 25м. на 30 м. на полосата за излитане и кацане с цел създаване на възможност за безопасно кацане и излитане на въздухоплавателни средства от разрешения ни клас и по този начин привличане на повече клиенти.
- 4.Оборудване и лицензиране на самолет “Соката ТВМ 850” за нуждите на “въздушна линейка”;
- 5.Активно търсене и разширяване на кръга от клиенти за транспортни услуги с малки самолети.

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОДАЖБИТЕ

ОСНОВНИ КЛИЕНТИ

По отношение дейността като летищен оператор основните клиенти са двата авиационни учебни центъра – “ЕЪР СПОРТ” и “ЕЪР СКОРПИО”. Освен тях в хангарите домуват и единични самолети на физически и юридически лица.

По отношение извършването на транспортни услуги с малки самолети основни клиенти са “Албена” АД, “Албена Инвест Холдинг” АД и дъщерните й дружества, и “Прима Финанс” ЕАД.

В сравнение с 2007 г. приходите бележат ръст с 83%.

ПРОГНОЗА ЗА ПРОДАЖБИТЕ

Имайки в предвид осезателно настъпващата икономическа криза и отражението ѝ върху икономиката в България, нашата цел е да запазим и увеличим приходите от обичайната дейност. Прогнозата за приходите през 2009г. е те да възлизат на 971 хил.лева.

АНАЛИЗ НА КОНКУРЕНЦИЯТА

Пазара на услугите, които предлага "Интерскай" АД е специфичен и ограничен като търсене и предлагане. Имайки предвид бързото развитие, подобряване на качеството и увеличаване на предлаганите от нас услуги разчитаме да намалим влиянието на конкурентите ни – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/. Преимуществото ни пред тях са по-добрите условия за летателна дейност и близостта ни до гр.София.

ЦЕНОВА ПОЛИТИКА

Да се продължи ценовата политика, възприета от "Интерскай" АД, като се реагира гъвкаво и своевременно на предизвикателствата на авиационния и летищния пазар.

Изпълнителен директор

/Григор Господинов/

