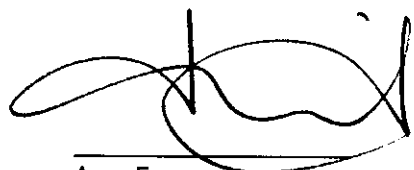


И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

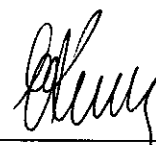
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>Приходи</b>			
Продажби на инвестиции в недвижими имоти	3	9	6,376
Себестойност на продажбите		(1)	(4,328)
		8	2,048
Приходи от наем	4	50	-
Преки разходи за инвестиционни имоти и амортизация		(2)	-
		48	-
Приходи от лихви		47	167
<b>Нетни приходи</b>		<b>103</b>	<b>2,215</b>
<b>Разходи</b>			
Оперативни разходи	5	(667)	(914)
Разходи за лихви		(1,009)	(811)
<b>Общо разходи</b>		<b>(1,676)</b>	<b>(1,725)</b>
<b>(Загуба) печалба за годината</b>		<b>(1,573)</b>	<b>490</b>
<b>(Загуба) приходи на акция - основни и с намалена стойност</b>	12	<b>(0.75)</b>	<b>0.29</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.




Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

Одитор:

  
 23/02/2009


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти		182	2,347
Други активи	7	2,470	16
Аванси по придобиване и разработване на недвижими имоти		681	6
Инвестиции в недвижими имоти	3	49,802	37,750
Инвестиционни имоти (нетно)	6	205	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>53,340</b>	<b>40,119</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължение за дивидент	13	-	331
Други пасиви	8,14	330	19
Задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	9	805	38
Банкови заеми	10	23,800	9,753
<b>Общо пасиви</b>		<b>24,935</b>	<b>10,141</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	11	21,000	21,000
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"		37	-
Финансов резултат		(1,573)	37
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>28,405</b>	<b>29,978</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>53,340</b>	<b>40,119</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

  
Анна Бочева  
Изпълнителен Директор

  
Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

Одитор:   
23/02/2009

И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
<b>31 Декември 2006г.</b>	<b>14,000</b>	-	-	(122)	<b>13,878</b>
Издадени собствени акции	7,000	8,941	-	-	15,941
Печалба за годината	-	-	-	490	490
Дивидент	-	-	-	(331)	(331)
<b>31 Декември 2007г.</b>	<b>21,000</b>	<b>8,941</b>	-	<b>37</b>	<b>29,978</b>
Фонд "Резервен"	-	-	37	(37)	-
Загуба за годината	-	-	-	(1,573)	(1,573)
<b>31 Декември 2008г.</b>	<b>21,000</b>	<b>8,941</b>	<b>37</b>	<b>(1,573)</b>	<b>28,405</b>


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.



Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

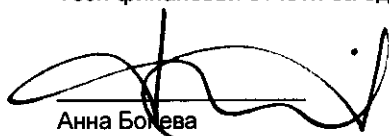
Одитор:   
 23/02/2009

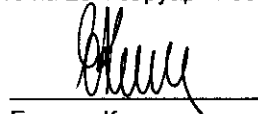
И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2008	2007
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
(Загуба) печалба за годината		(1,573)	490
<b>Корекции с цел приравняване на (загубата) печалбата за годината към нетния паричен поток за оперативна дейност:</b>			
Постъпления от продажба на недвижими имоти, нетно от реализирани печалби и други намаления на недвижими имоти	3	148	4,328
(Увеличение) намаление на аванси по придобиване и разработване на недвижими имоти и други активи		(3,129)	173
Инвестиции в недвижими имоти	3	(12,200)	(29,533)
Инвестиции в инвестиционни имоти	6	(207)	-
Амортизация		2	-
Увеличение (намаление) на задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти и други пасиви		1,078	(5,667)
<b>Нетен паричен поток за оперативна дейност</b>		<b>(15,881)</b>	<b>(30,209)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от издаване на собствени акции	11	-	15,941
Получени банкови заеми	10	14,094	12,609
Плащания по банкови заеми	10	(47)	(2,856)
Изплатен дивидент	13	(331)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>13,716</b>	<b>25,694</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		<b>(2,165)</b>	<b>(4,515)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>2,347</b>	<b>6,862</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>		<b>182</b>	<b>2,347</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>			
Платена лихва		709	491

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2009г.

  
 Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

  
 Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител