

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С  
ДЕЙНОСТТА НА  
“НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СОФИЯ” АДСИЦ, ГР. СОФИЯ**  
*към 31.12.2019 г.*

**1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на дружеството, ако то участва в такава група.**

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в икономическата група на дружеството.

**3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Към момента на изготвяне на информацията не са налице организационни промени, поради липса на гореописаните основания.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

Към момента на изготвяне на информацията, Управителните органи не са публикували прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

Към края на отчетното тримесечие дружеството има двама акционери, който притежава пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД - 229 224 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 35.27% и ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ-ВИСОКОДОХОДЕН - 47 800 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 7,35%;

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените настъпили за периода от края на предходното тримесечие за всяко лице поотделно.**

Към датата на изготвяне на настоящата информация, членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават негови акции.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на**

**емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно.**

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 7.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок**

Към 31.12.2019 г. има задължение по получен аванс от Холдинг Център АД в размер на 962 хил. лв., съгласно предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.

гр. София, 30.01.2020 г.



.....  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор

.....  
Борис Николов  
Председател на СД