
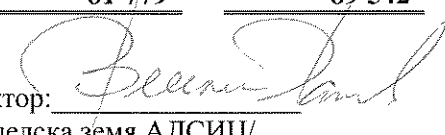


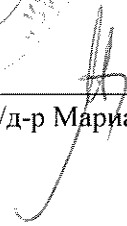
Отчет за финансовото състояние  
към 31 декември 2010г.

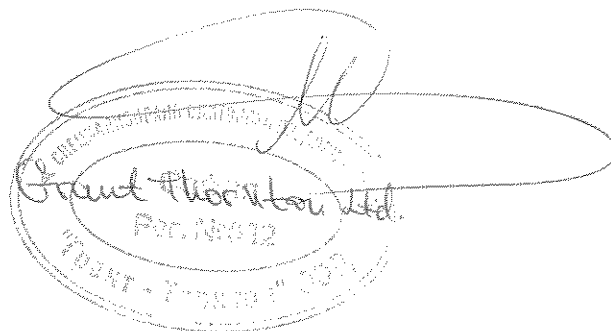
| Пояснение  | 31 декември<br>2010 | 31 декември<br>2009 |
|--|---------------------|---------------------|
|  | '000 лв.            | '000 лв.            |
| <b>АКТИВИ</b>  |                     |                     |
| <b>Нетекущи активи</b>   |                     |                     |
| Инвестиционни имоти  | 5 61 699            | 64 249              |
| Нематериални активи  | 6 13                | 57                  |
| Машини, съоръжения и оборудване  | 7 14                | 23                  |
| Инвестиции в дъщерни предприятия   | 8 100               | 10                  |
| Други вземания   | 11 443              | -                   |
| <b>Нетекущи активи</b>   | <b>62 269</b>       | <b>64 339</b>       |
| <b>Текущи активи</b>   |                     |                     |
| Търговски вземания, нетно  | 10 2 301            | 2 461               |
| Вземания от свързани предприятия   | 28.3 2 054          | 1 249               |
| Други вземания   | 11 109              | 532                 |
| Пари и парични еквиваленти   | 12 45               | 3 368               |
| <b>Текущи активи</b>   | <b>4 509</b>        | <b>7 610</b>        |
| Активи и групи за освобождаване,<br>класифицирани като държани за продажба | 13 15 001           | 17 593              |
| <b>Общо активи</b>   | <b>81 779</b>       | <b>89 542</b>       |

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 31.03.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:


  
/д-р Мариана Михайлова/




Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 41 до стр. 85 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние  
към 31 декември 2010г.


| Пояснение                             | 31 декември | 31 декември   |               |
|---------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
|                                       | 2010        | 2009          |               |
|                                       | '000 лв.    | '000 лв.      |               |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>      |             |               |               |
| <b>Собствен капитал</b>               |             |               |               |
| Акционерен капитал                    | 14.1        | 59 716        | 59 716        |
| Премиен резерв                        | 14.2        | 13 453        | 13 453        |
| Натрупана загуба                      |             | (8 106)       | (5 301)       |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |             | <b>65 063</b> | <b>67 868</b> |
| <b>Пасиви</b>                         |             |               |               |
| <b>Нетекущи</b>                       |             |               |               |
| Облигационен заем                     | 16          | 13 965        | -             |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |             | <b>13 965</b> | <b>-</b>      |
| <b>Текущи</b>                         |             |               |               |
| Облигационен заем                     | 16          | -             | 19 558        |
| Лихви по облигационен заем            | 16          | 455           | 561           |
| Задължения по финансов лизинг         | 9           | -             | 5             |
| Търговски задължения                  | 17          | 2 074         | 1 421         |
| Задължения към свързани лица          | 28.3        | 2             | 20            |
| Други задължения                      | 18          | 220           | 109           |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |             | <b>2 751</b>  | <b>21 674</b> |
| <b>Общо пасиви</b>                    |             | <b>16 716</b> | <b>21 674</b> |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |             | <b>81 779</b> | <b>89 542</b> |

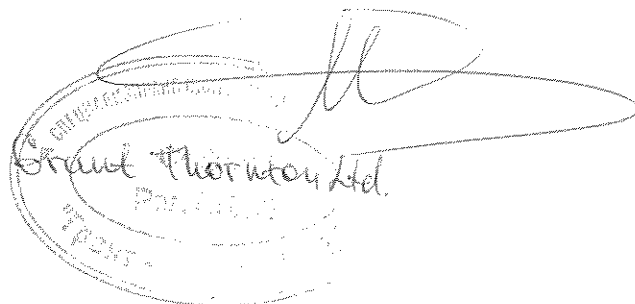
Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 31.03.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:


  
/д-р Мариана Михайлова/



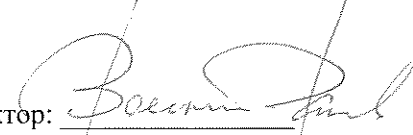
Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 41 до стр. 85 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход  
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.


|   | Пояснение | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от наем на инвестиционни имоти              | 19        | 4 899            | 3 963            |
| Приходи от продажба на земя                         | 21        | 5 410            | 27               |
| Себестойност на продадената земя                    | 21        | (2 915)          | (12)             |
| Печалба от продажба на нетекущи активи              | 21        | 2 495            | 15               |
| Други приходи                                       | 20        | 157              | 3                |
| Разходи за материали                                | 22        | (1)              | (19)             |
| Разходи за външни услуги                            | 23        | (3 025)          | (2 067)          |
| Разходи за персонала                                | 15.1      | (307)            | (161)            |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи        | 6, 7      | (34)             | (27)             |
| Други разходи                                       | 24        | (5 609)          | (3 690)          |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>                |           | <b>(1 425)</b>   | <b>(1 983)</b>   |
| Финансови разходи                                   | 25        | (1 436)          | (1 368)          |
| Финансови приходи                                   | 25        | 56               | 243              |
| <b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>                |           | <b>(2 805)</b>   | <b>(3 108)</b>   |
| Разходи за данъци върху дохода                      | 26        | -                | -                |
| <b>Печалба/(Загуба) за годината</b>                 |           | <b>(2 805)</b>   | <b>(3 108)</b>   |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци |           | -                | -                |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>           |           | <b>(2 805)</b>   | <b>(3 108)</b>   |
| <b>Доход/(Загуба) на акция:</b>                     |           | <b>лв.</b>       | <b>лв.</b>       |
| Основен доход на акция:                             |           |                  |                  |
| Доход/(Загуба)                                      | 27        | (0.047)          | (0.052)          |

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

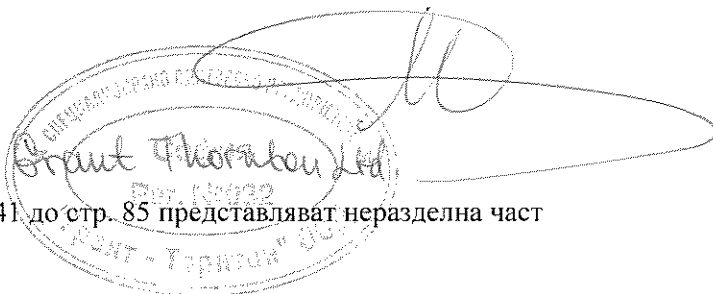
Дата: 31.03.2011

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:

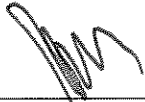
  
/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 41 до стр. 85 представляват неразделна част от него.



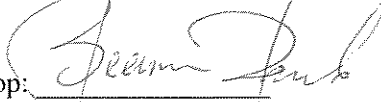
Отчет за промените в собствения капитал  
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

|   | Акционерен капитал<br>'000 лв. | Премиян резерв<br>'000 лв. | Непокрита загуба<br>'000 лв. | Общо собствен капитал<br>'000 лв. |
|---|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Салдо към 1 януари 2009г.                           | 59 716                         | 13 453                     | (2 193)                      | 70 976                            |
| Загуба за годината                                  | -                              | -                          | (3 108)                      | (3 108)                           |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци | -                              | -                          | -                            | -                                 |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>           | -                              | -                          | <b>(3 108)</b>               | <b>(3 108)</b>                    |
| Салдо към 31 декември 2009г.                        | 59 716                         | 13 453                     | (5 301)                      | 67 868                            |
| Загуба за годината                                  | -                              | -                          | (2 805)                      | (2 805)                           |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци | -                              | -                          | -                            | -                                 |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>           | -                              | -                          | <b>(2 805)</b>               | <b>(2 805)</b>                    |
| Салдо към 31 декември 2010г.                        | 59 716                         | 13 453                     | (8 106)                      | 65 063                            |

Изготвил: 

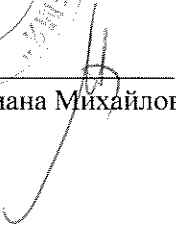
/Анна Менелаева/

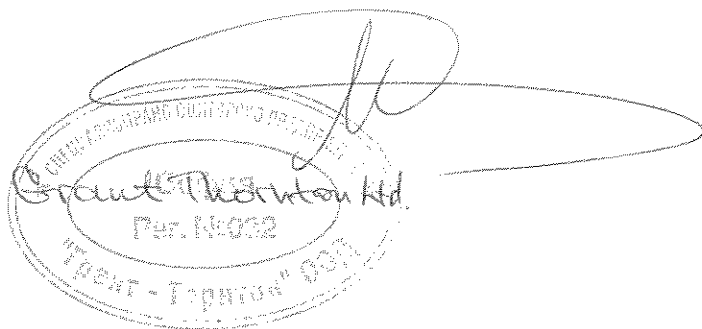
Дата: 31.03.2011

Изпълнителен директор: 

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 41 до стр. 85 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци  
За годината, приключваща на 31 декември 2010г.

| Пояснение  | 2010   | 2009           |
|--|--|----------------|
|  | '000 лв.   | '000 лв.       |
| <b>Оперативна дейност</b>  |  |                |
| Постъпления от клиенти – арендатори  | 4 595  | 2 570          |
| Плащания към доставчици  | (3 628)  | (1 730)        |
| Плащания към персонал и осигурителни институции  | (234)  | (163)          |
| Плащания за данъци   | (200)  | (95)           |
| Получени суми от данъци  | 59   | -              |
| Получени лихви   | 95   | 222            |
| Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност   | (9)  | 14             |
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>   | <b>678</b>   | <b>818</b>     |
| <b>Инвестиционна дейност</b>   |  |                |
| Придобиване на инвестиционни имоти   | 5  | (1 739)        |
| Постъпления от продажба на инвестиционни имоти   | 5  | 23             |
| Инвестиции в дъщерни предприятия   | 8  | (10)           |
| Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица  | 28.1   | (1 966)        |
| Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица                                  |  | 1 183          |
| Други плащания към свързани лица   |  | (6)            |
| Придобиване на машини, съоръжения и оборудване   | 7  | -              |
| Придобиване на нематериални активи   | 6  | -              |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>  | <b>3 001</b>   | <b>(1 634)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>   |  |                |
| Получени заеми   |  | 665            |
| Плащания по получени заеми   |  | (6 258)        |
| Плащания по финансов лизинг  |  | (5)            |
| Плащания на лихви  |  | (1 404)        |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>  | <b>(7 002)</b>   | <b>(1 272)</b> |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>  | <b>(3 323)</b>   | <b>(2 088)</b> |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината  | 3 368  | 5 456          |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>   | <b>45</b>  | <b>3 368</b>   |
| Изготвил: _____<br>/Анна Менелаева/  | Изпълнителен директор: _____<br>Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/ |                |
| Дата: 31.03.2011   |  |                |
| Заверил съгласно одиторски доклад: _____<br>/д-р Мариана Михайлова/                                  |  |                |
| Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 41 до стр. 85 представляват неразделна част от него. |  |                |