

**Информация по чл.31 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна
цел и за дружествата за секюритизация
на „Недвижими имоти София” АДСИЦ
към 30 септември 2021 г.**

1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените под наем активи към 30.09.2021 г. представляват 32,43 % от общия размер на секюритизираните активи на Дружеството.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет

През отчетния период Дружеството не е извършило продажби на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9

Най-малко 70 на сто от активите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от brutните приходи за съответната финансова година на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦД

Към 30 септември 2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка.

Към 30 септември 2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е инвестирало свободните си средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

Към 30 септември 2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ не е инвестирало в ипотечни облигации.

Към 30 септември 2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦД

Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения, не е предоставяло заеми и не е получавало заеми от лица, различни от банки . Също така през 2021 г., дружеството не е емитирало дългови ценни книжа.

Дружеството има сключени договори за банков кредит за придобиване на имоти.

Дружеството няма сключен договор за банков кредит за въвеждане в експлоатация на придобити имоти.

Дружеството няма банкови кредити, които да използва за изплащане на лихви по банкови кредити за придобиване и/или за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

7. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл.27, ал.4 от ЗДСИЦДС

„Недвижими имоти София“ АДСИЦ не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл.27, ал.4 от ЗДСИЦДС.

8. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1. от ЗДСИЦДС

Към 30 септември 2021 г. Дружеството не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1. от ЗДСИЦДС.

гр. София, 19.10.2021 г.

.....
Иван Ярков
Изпълнителен директор

.....
Борис Николов
Председател на СД

