
**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА
КФН И НА ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗДСИЦС ЗА 2020 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2020 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 54.2%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2020г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2020 г. усилията на Дружеството бяха основно насочени към осъществяване на активни строителни дейности по изграждане на новата офис сграда в София Тех Парк. Към края на отчетния период, сградата се намира на етап груб строеж. Общо инвестираните средства по реализацията на проекта през годината са 17,744 хил. лв.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 4.5% спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2020 г. към приходите от наеми и такса управление за годината.

д) Информация по чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ - информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8 от ЗДСИЦ

Към 31.12.2020 г. 100% от активите на дружеството са в резултат на дейността по чл. 4, ал. 1. т. 2 от ЗДСИЦ.

Към 31.12.2020 г. 100 % от брутните приходи на дружеството са в резултат на дейността по чл. 4. ал. 1. т. 2 от ЗДСИЦ.

е) Информация относно спазване изискванията на чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ

1. Дружеството не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми;
2. Не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар;
3. Има сключен договор за банков кредит за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация;

4. Не е вземало банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви по банкови кредити, ако кредитът е за срок не-повече от 12 месеца;
5. Дружеството няма инвестиции в обслужващото дружество;
6. Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а. ал. 1;
7. Дружеството не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

.....

Николай Сергеевич Драгомирецки, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ