



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.33, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.03.2020 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- на 28.01.2020 г. "Агровин Продукт" ЕООД се преобразува чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД;
- на 07.04.2020 г. в ТР е вписана промяна на управителя на „ФеърПлей Интернешънъл Травел и Туризм“ ЕООД, като новият управител е Никола Тодоров Петков;
- на 07.05.2020 г. в ТР е вписана промяна на едноличния собственик на „ЕКОВИН ПРОДУК“ ЕООД, вследствие на прехвърляне на дружеството от „Феърплей Интернешънъл“ АД на Геновева Асенова Илиева-Цветкова.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2020 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.03.2020 г., са:

Табл. 1

Акционери	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21 604 877	65,18%	27 893 955	84,16%
Марио Захариев Захариев	4 494 209	13,56%	27 893 955	84,16%
Анна Петрова Захариева	1 794 209	5,41%	27 893 955	84,16%
УПФ „Доверие“	1 772 074	5,35%	2 036 650	6,14%
ДПФ „Доверие“	76 816	0,23%	2 036 650	6,14%
ППФ „Доверие“	187 750	0,57%	2 036 650	6,14%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Табл. 2

Сключени договори за кредит през първо тримесечие на 2020 година	- Няма сключени договори за кредит
Усвоени кредити през първо тримесечие на 2020 година	- Няма неусвоена част от отпуснатите кредити

Погасителни вноски по главници през първо тримесечие на 2020 година	- Погасителни вноски по кредит в размер на 140 820 лв.
Платените лихви по кредити през първо тримесечие на 2020 година	- Платени лихви по кредит в размер на 34 314 лв.

Към 31.03.2020 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

Табл. 3

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	Към 31.03.2020 г.	Към 31.03.2019 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	110	50
Санта Марина АД	Услуги	-	4
Общо		110	54
Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	Към 31.03.2020 г.	Към 31.03.2019 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнагр. на обсл. др-во, наем	98	95
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	1	146
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	3	3
Санта Марина АД	СМР, комисионни	463	783
Общо		565	1 027

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.03.2020 год. разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 4

Вземания (хил. лв.)			
Клиент	Към 31.03.2020 г.	Към 31.03.2019 г.	
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	492	470	
Санта Марина АД	-	1	
Общо	492	471	

Задължения (хил. лв.)			
Доставчик	Към 31.03.2020 г.	Към 31.03.2019 г.	
Феърплей Интернешънъл АД	368	255	
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	1	48	
Технотранс Глобъл ЕООД	1	1	
Санта Марина АД	235	238	
Общо	605	542	

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

28.05.2020 г.


 Р. Дянков
 (Председател на СД и Изпълнителен директор на
 “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ