



## **„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ отчита 719 хил. лв. печалба за първо полугодие на 2013 година**

- 719 хил.лв. печалба от дейността
- 743 хил. лв. финансов резултат за разпределение

*София, 30 юли 2013 г.*

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ приключва първото полугодие на 2013 г. с положителен финансов резултат в размер на 719 хил. лв., което представлява 21% спад спрямо същия период на миналата година. Нетните приходи от продажби възлизат на 11,714 млн. лв. и отчитат спад от 18%. Приходите от продажби на продукцията са в размер на 10,085 млн. лв. или 86% от приходите от дейността. Те включват приходите от отчетените продажби на 57 броя апартаменти (във ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол; ваканционно селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско и „Марина Хил”, гр. Черноморец.) Другите приходи се формират от приходи от наем и експлоатация на инвестиционни имоти.

Към 30 юни фондът е сключил 44 нови договора за продажба на апартаменти. Общата стойност на сключените договори е 6,802 млн. лв. без ДДС.

### **Брой на сключените договори за продажба и брой на отчетените апартаменти за първо полугодие на 2013 г. и 2012 г.**

<b>Продажби</b>	<b>Н1 2013</b>	<b>Н1 2012</b>	<b>%</b>
<b>Брой сключени договори за продажби</b>			
Брой апартаменти	44	60	-27%
кв.м	3 504	4 969	-29%
Стойност в лв. без ДДС	6 801 563	10 590 574	-36%
<b>Приходи</b>	<b>Н1 2013</b>	<b>Н1 2012</b>	<b>%</b>
<b>Брой отчетени апартаменти</b>			
Брой апартаменти	57	81	-30%
кв.м	4 605	6 123	-25%
Стойност в лв. без ДДС	10 084 923	13 010 695	-22%

**Основни финансови показатели на Дружеството  
към 30.06.2013 г. и 30.06.2012 г. (в хил.лв.)**

Показатели в хил.лв.	Н1 2013	Н1 2012	%
Нетни приходи от продажби на продукция (апартаменти)	10 085	13 011	-22 %
Приходи от дейността	11 728	14 348	-18%
Разходи за дейността	11 009	13 440	-18%
Финансов резултат	719	908	-21%
Разходи за лихви	687	811	-15%
Финансови разходи	709	872	-19%
Нетна стойност на активите (НСА)	64 906	65 973	-2%
НСА на една акция (в лв.)	1,16	1,18	-2%

Към края на месец юни 2013 г. дружеството има 52 неприключили договори за продажба, които се очаква да реализират допълнителни приходи от 9,4 млн.лв. до края на 2015 г.

\*\*\*

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е листвано на БФБ - София, на 17 февруари 2006 г. Основен акционер в дружеството е „ФеърПлей Интернешънъл” АД с 57,3 % дял в капитала, останалите акционери са институционални инвеститори (10 пенсионни, 21 договорни фонда и инвестиционни дружества) и над 400 физически и юридически лица, дребни инвеститори.

**Проектите на дружеството са отличени с множество награди:**

- Ваканционно селище “Санта Марина” е носител на голямата награда в конкурса FIABCI Prix D'Excellence Awards, април 2013 г.
- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е удостоено с приза „Най-добро ваканционно селище на 2010 г.” от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА).
- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол притежава Златен приз “Най-добър проект на България 2010” на руското издание „Homes Overseas”.
- Ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е носител на награда „Най-добър морски проект” от международния конкурс „Най-добър проект 2009”, организиран в рамките на Годината на България в Русия.
- Интернет страницата на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол е с отличие „Най-добър сайт в категория Имоти” от международния уеб фестивал „Албена 2008”.

- Най-мощният проект на фонда - ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол притежава приз „Ваканционен комплекс на годината” от конкурса „Сграда на годината 2006”.
- Проектът на дружеството Хотел, СПА и Апартаменти „Св. Иван Рилски”, гр. Банско е отличен с награда от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация за „Най-добър ваканционен четиризвезден хотел в България за 2009 г.”.

**„Компанията е носител на редица престижни награди, сред които:**

- „Дружество с най-добро корпоративно управление при дружествата със специална инвестиционна цел за 2006 г.” на Асоциацията на инвеститорите в България;
- „Най-добра IR електронна страница” за 2008 г. на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България;
- Второ място в Годишната класация на вестник „Дневник” - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.” в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти”.

-----  
**За повече информация:**

Снежана Йотинска, Директор за връзки с инвеститорите  
Тел.: 02/ 8 199 121; e-mail: [s.yotinska@fpp.bg](mailto:s.yotinska@fpp.bg)