



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2013

	Бележка	31.12.2013 (хил. лв.)	31.12.2014 (хил. лв.)
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
	4		
Инвестиционни имоти		211	204
Нематериални активи		1	1
Разходи за придобиване на ДМА		64	64
		<u>276</u>	<u>269</u>
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	5	76	118
Вземания	6	76	75
		<u>152</u>	<u>193</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>428</u></u>	<u><u>462</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	616	616
Натрупана печалба (загуба)		(189)	(152)
Резултат от текущия период		(23)	(20)
		<u>404</u>	<u>444</u>
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	8	24	18
		<u>24</u>	<u>18</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>428</u></u>	<u><u>462</u></u>

Дата: 14.01.2014

Съставител:

 Милка Петкова
 "ИТА Холд" АД

Изпълнителен директор:

 Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2013**

	2013	2012
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(40)	(57)
Плащания свързани с възнаграждения		(1)
Платени /възстановени данъци	1	10
Други плащания от оперативна дейност	(3)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(42)	(48)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Нетен паричен поток	(42)	(48)
Парични средства в началото на периода	118	166
Парични средства в края на периода	76	118

Дата: 14.01.2014

Съставител:
Милка Петкова
"ИТА Холд" АД

Изпълнителен директор:
Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2013**

	Бележка	<u>2 013</u>	<u>2 012</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за дейността			
Разходи за материали и външни услуги		(19)	(15)
Разходи за персонала		(4)	(4)
Други разходи	14	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
	9	<u>(23)</u>	<u>(20)</u>
Нетен резултат от обичайна дейност		<u>(23)</u>	<u>(20)</u>
Финансови приходи от лихви по депозити			
Преоценка на инвестиционни имоти			
Други финансови разходи			
Нетен резултат от финансова дейност	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Печалба/(загуба) преди данъци за периода		<u>(23)</u>	<u>(20)</u>
Данъци	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетна печалба/(загуба) след данъци за периода		<u>(23)</u>	<u>(20)</u>
Общ всеобхватен доход за периода		<u><u>(23)</u></u>	<u><u>(20)</u></u>

Дружеството е възприело политика да изготвя единен отчет за всеобхватния доход.

Дата: 14.01.2014

Съставител:
Милка Петкова
"ИТА Холд" АД

Изпълнителен директор:
Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
НА "РОЙ ПРОПЕРТИ ФЪНД" АД СИЦ
КЪМ 31.12.2013**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резултат (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Салдо към 01.01.2012	616	(189)	427
Загуба за периода	-	(23)	(23)
Салдо към 31.12.2013	616	(151)	404
Салдо към 01.01.2013	616	(189)	427
Загуба за периода	-	(23)	(23)
Салдо към 31.12.2013	616	(212)	404

Дата: 14.01.2014

Съставител:
Милка Петкова
"ИГА Холд" АД



Изпълнителен директор:
Станмир Зашев