

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ  
на "К.В.К. ИНВЕСТ" АД  
гр.ХАСКОВО

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „К.В.К.ИНВЕСТ“АД гр.Хасково включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, приложение и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

### Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

### Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „К.В.К.ИНВЕСТ“АД гр.Хасково към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Подпис:

0433 **Мария  
Станчева**  
Регистриран одитор

**Мария Станчева**



0426 **Лиляна  
Петрова**  
Регистриран одитор

**Лиляна Петрова**



Дата: **27 април 2009**

Адрес на одитора: гр.Димитровград, Волгоград 1- Б-2

гр.Божурище,Ив.Вазов 4

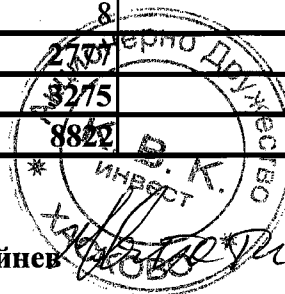
**БАЛАНС ПО МФСО**  
**на "К.В.К.ИНВЕСТ" АД - Хасково**  
**към 31.12.2008 г.**

В хил. лв.

| Раздели и балансови пера                    | бел. | 31.12.2008г.<br>ХИЛ.ЛВ. | 31.12.2007г.<br>ХИЛ.ЛВ. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| а   |      | б                       | б                       |
| <b>АКТИВИ</b>                               |      |                         |                         |
| <b>Нетекущи /дълготрайни/ активи</b>        |      |                         |                         |
| Дълготрайни материални активи               |      | 243                     | 1079                    |
| Инвестиции в дъщерни предприятия            |      | 3661                    | 428                     |
| Инвестиции в асоциирани предприятия         |      |                         | 1315                    |
| Други дългосрочни инвестиции                |      | 278                     |                         |
| Инвестиционни имоти                         |      | 3783                    |                         |
| Предоставени дългосрочни заеми              |      | 674                     |                         |
| Активи по отсрочени данъци                  |      | 1                       |                         |
| <b>Всичко нетекущи /дълготрайни/ активи</b> |      | <b>8640</b>             | <b>2822</b>             |
| <b>Текущи активи</b>                        |      |                         |                         |
| Материални запаси                           |      | 162                     | 181                     |
| Вземания                                    |      | 11                      | 87                      |
| Парични средства                            |      | 9                       | 641                     |
| Текущи данъчни вземания                     |      |                         | 2                       |
| <b>Всичко текущи активи:</b>                |      | <b>182</b>              | <b>911</b>              |
|   |      |                         |                         |
| <b>ВСИЧКО АКТИВИ:</b>                       |      | <b>8822</b>             | <b>3733</b>             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>            |      |                         |                         |
| <b>Собствен капитал</b>                     |      |                         |                         |
| Основен капитал                             |      | 1400                    | 1400                    |
| Резерви                                     |      | 354                     | 229                     |
| Финансов резултат минали периоди            |      | 1175                    | 49                      |
| Текущ финансов резултат                     |      | 2618                    | 1251                    |
| <b>Всичко собствен капитал:</b>             |      | <b>5547</b>             | <b>2929</b>             |
| <b>ПАСИВИ</b>                               |      |                         |                         |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                      |      |                         |                         |
|   |      | 498                     | 411                     |
| <b>Текущи пасиви</b>                        |      |                         |                         |
| Текущи задължения                           |      | 2768                    | 298                     |
| Текущи данъчни задължения                   |      | 1                       | 90                      |
| Задължения към персонала                    |      | 8                       | 5                       |
| <b>Общо текущи пасиви:</b>                  |      | <b>2777</b>             | <b>393</b>              |
| <b>Общо пасиви:</b>                         |      | <b>3275</b>             | <b>804</b>              |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви:</b>      |      | <b>8822</b>             | <b>3733</b>             |

0433 **Станчева**  
 Мария  
 Регистриран одитор

0426 **Петрова**  
 Димитра  
 Регистриран одитор



Дата 21.03.2009

Съставител: Д. Димова

Ръководител: В. Стойнев

Забележки: М. Станчева  
 27.03.2009

Д. Петрова

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

на "К.В.К. ИНВЕСТ" АД  
за годината, завършваща на 31.12.2008 г.

ХИЛ.ЛВ.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ<br>РАЗХОДИТЕ                                     | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2008 г. | Годината,<br>завършваща<br>на<br>31.12.2007 г. |
|--|--|--|
| а  | 1  | 1  |
| Нетни приходи от продажби  | 191  | 134  |
| Промени в остатъците на готовата продукция и<br>незавършеното производство |  |  |
| Балансова стойност на продадените активи                                   |  | 4  |
| Общо суми с корективен характер  | 0  | 4  |
| <u>Разходи по икономически елементи</u>                                    |  |  |
| Разходи за материали   | 68   | 47   |
| Разходи за външни услуги   | 61   | 154  |
| Разходи за персонала   | 56   | 47   |
| Амортизация  | 68   | 97   |
| Разходи за провизии  |  |  |
| Отчетна стойност на продадени активи                                       |  |  |
| Други оперативни разходи   | 1  | 23   |
| Всичко оперативни разходи  | 254  | 368  |
|  |  |  |
| Финансови разходи  | 72   | 1740   |
| Финансови приходи  | 3054   | 3318   |
|  |  |  |
| Общо приходи   | 3245   | 3452   |
| Общо разходи   | 326  | 2112   |
| Печалба/загуба преди облагане с данъци                                     | 2919   | 1340   |
|  |  |  |
| Разходи за отложени данъци върху дохода                                    | 301  | 89   |
|  |  |  |
| Нетна печалба /загуба за периода   | 2618   | 1251   |
| Печалба/загуба за предприятието майка                                      |  |  |
| Печалба /загуба за малцинствено участие                                    |  |  |
|  |  |  |
| Доходи на акция  |  |  |

Дата: 20.03.2009

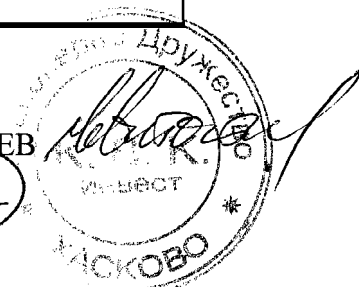
Съставител: Д.ДИМОВА

Ръководител: В.СТОЙНЕВ

Завършил:  
27.04.2009

0433  
Мария  
Станчева  
Регистриран одитор

0426  
Лиляна  
Петрова  
Регистриран одитор



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на "К.В.К. ИНВЕСТ" АД - ХАСКОВО

за годината, завършваща на 31.12.2008г.

В ХИЛ. ЛВ.

| Показатели                                 | Основен капитал | Премии от емисии | Преоценен резерв | Законови резерви | Допълнителни резерви | Финансов резултат |        | Общо собствен капитал | в т.ч. малц. участие |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------|-----------------------|----------------------|
|  |                 |                  |                  |                  |                      | печалба           | загуба |                       |                      |
|  |                 |                  |                  |                  |                      | 6                 | 7      |                       |                      |
| A  | 1               | 2                | 3                | 4                | 5                    | 6                 | 7      | 8                     | 8а                   |
| <b>Салдо на 1 януари 2007 г.</b>           | 1400            |                  | 6                | 6                | 215                  | 68                |        | 1695                  |                      |
| Разпределение на печалбата за:             |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Дивиденди                                  |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Резерви                                    |                 |                  |                  | 2                |                      | -2                |        |                       |                      |
| Покриване на загуби                        |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Финансов резултат за 2007 г.               |                 |                  |                  |                  |                      | 1251              |        | 1251                  |                      |
| Емисия на акции през годината              |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Последващи преоценки на дълготрайни активи |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Промени в собств.капитал от премин.по МСФО |                 |                  |                  |                  |                      | -17               |        | -17                   |                      |
| <b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>       | 1400            |                  | 6                | 8                | 215                  | 1300              |        | 2929                  |                      |
| Разпределение на печалбата за:             |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Дивиденди                                  |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Резерви                                    |                 |                  |                  | 125              |                      | -125              |        |                       |                      |
| Покриване на загуби                        |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Финансов резултат за 2008 г.               |                 |                  |                  |                  |                      | 2618              |        | 2618                  |                      |
| Емисия на акции през годината              |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Последващи преоценки на дълготрайни активи |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| Промени в отсрочените данъци               |                 |                  |                  |                  |                      |                   |        |                       |                      |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>       | 1400            |                  | 6                | 133              | 215                  | 3793              |        | 5547                  |                      |

0433 Мария Станчева  
Регистриран одитор



0426 Лиляна Петрова  
Регистриран одитор

Дата.21.03.2009

Съставител: ..... Ръководител: .....

Завършено:  
27.04.2009

*M. Stancheva*

*[Signature]*

*L. Petrova*

**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци по прекия метод  
на "КВК ИНВЕСТ" АД към 31.12.2008 г.

Приложение № 1  
Към НСС 7

( хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци  | Текущ период 31.12.2008г. |              |               | Предходен период 31.12.2007г. |              |                 |
|---|---------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
|   | постъпления               | плащания     | нетен поток   | постъпления                   | плащания     | нетен поток     |
|   | 1                         | 2            | 3             | 4                             | 5            | 6               |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>   |                           |              |               |                               |              |                 |
| 1. Парични потоци , свързани с търговски контрагенти                                    | 267                       | 177          | 90            | 280                           | 275          | 5               |
| 2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения                                   | 2                         | 55           | ( 53)         | 7                             | 132          | ( 125)          |
| 4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 4                         | 24           | ( 20)         | -                             | 2            | ( 2)            |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 6. Платени и възстановени данъци от печалбата   | -                         | 89           | ( 89)         | -                             | 4            | ( 4)            |
| 7. Плащания при разпределения на печалби  | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 8. Други парични потоци от основна дейност  | 665                       | 1 450        | ( 785)        | 3 155                         | 2 632        | 523             |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                     | <b>938</b>                | <b>1 795</b> | <b>( 857)</b> | <b>3 442</b>                  | <b>3 045</b> | <b>397</b>      |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                       |                           |              |               |                               |              |                 |
| 1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи                                       | -                         | -            | -             | -                             | 14           | ( 14)           |
| 2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи                            | -                         | -            | -             | 3 224                         | 1 605        | 1 619           |
| 3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 3                         | -            | 3             | -                             | -            | -               |
| 4. Парични потоци, свързани с придобивания на дългосрочни инвестиции                    | 1 869                     | 1 527        | 342           | -                             | 1 043        | ( 1 043)        |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  | 11                        | -            | 11            | -                             | -            | -               |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност  | 1 350                     | 1 350        | -             | -                             | -            | -               |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                               | <b>3 233</b>              | <b>2 877</b> | <b>356</b>    | <b>3 224</b>                  | <b>2 662</b> | <b>562</b>      |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>   |                           |              |               |                               |              |                 |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                     | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците                | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                           | -                         | 111          | ( 111)        | 873                           | 2 066        | ( 1 193)        |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                       | -                         | 23           | ( 23)         | 88                            | 126          | ( 38)           |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори   | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  | -                         | -            | -             | -                             | 1            | ( 1)            |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност  | -                         | -            | -             | -                             | -            | -               |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                                   | <b>-</b>                  | <b>134</b>   | <b>( 134)</b> | <b>961</b>                    | <b>2 193</b> | <b>( 1 232)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                          | <b>4 171</b>              | <b>4 806</b> | <b>( 635)</b> | <b>7 627</b>                  | <b>7 900</b> | <b>( 273)</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>  |                           |              | <b>644</b>    |                               |              | <b>917</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>  |                           |              | <b>9</b>      |                               |              | <b>644</b>      |

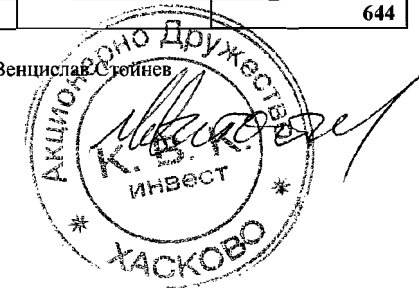
гр. Хасково, 21.03.2009 г.

Съставител: Дарина Димова  
**0433 Мария Станчева**  
Регистриран одитор

*Дарина Димова*

**0426 Лилиана Петрова**  
Регистриран одитор

Ръководител: Венцислав Стойнев



Заверени:  
27.04.2009

*М. Свещева*

*Дарина Димова*

*Л. Петрова*  
*Азис*