


И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.

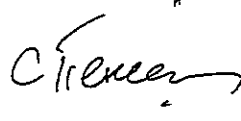
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2009	2008
Приходи от наем	3	2,137	1,933
Приходи от лихви		49	55
Разходи за амортизация	6	(452)	(451)
Оперативни разходи	4	(652)	(426)
Разходи за лихви		(370)	(384)
Печалба за годината		712	727
Друг всеобхватен доход			
Хеджиране на паричен поток		(69)	(298)
Общо всеобхватен доход за годината		643	429
Доходи на акция – основни и с намалена стойност	10	0.24	0.24

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор: 
 23.02.2010



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2009	2008
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,149	1,179
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	3	76	34
Инвестиционни имоти (нетно)	6	9,727	10,179
ОБЩО АКТИВИ		10,952	11,392
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за дивидент	11	641	654
Други задължения	8,12	269	239
Деривативни финансови инструменти	7	196	127
Банкови заеми	7	5,469	5,924
Общо пасиви		6,575	6,944
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	3,000	3,000
Премии по емисии		1,485	1,485
Фонд "Резервен"		17	17
Хедж резерв		(196)	(127)
Финансов резултат		71	73
Общо собствен капитал		4,377	4,448
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		10,952	11,392

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор




 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:
 23.02.2010


И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

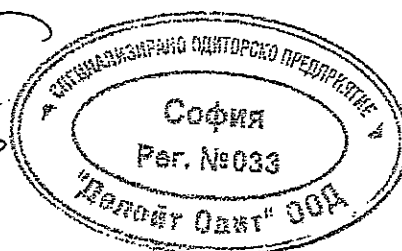
	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2007г.	3,000	1,485	17	171	71	4,744
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	(298)	-	(298)
Печалба за годината	-	-	-	-	727	727
Дивидент	-	-	-	-	(725)	(725)
31 Декември 2008г.	3,000	1,485	17	(127)	73	4,448
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	(69)	-	(69)
Печалба за годината	-	-	-	-	712	712
Дивидент	-	-	-	-	(714)	(714)
31 Декември 2009г.	<u>3,000</u>	<u>1,485</u>	<u>17</u>	<u>(196)</u>	<u>71</u>	<u>4,377</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор


 Аудитор:
 23.02.2010

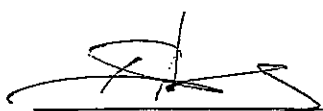


И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго


	Пояснения	2009	2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		712	727
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност			
Амортизация	6	452	451
Увеличение на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(42)	(8)
Увеличение на други задължения	8,12	30	7
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>1,152</u>	<u>1,177</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Плащания по банкови заеми		(455)	(456)
Изплатен дивидент	11	(727)	(711)
Нетен паричен поток от финансова дейност		<u>(1,182)</u>	<u>(1,167)</u>
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		(30)	10
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		<u>1,179</u>	<u>1,169</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	<u>1,149</u>	<u>1,179</u>
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платена лихва		<u>370</u>	<u>384</u>

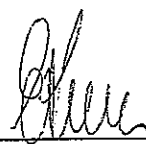
Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2010г.



Боян Икономов
 Изпълнителен Директор



Одитор: 
 23.02.2010



Емилия Карадочева
 Финансов Директор