

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	31.3.2018
Дата на съставяне:	20.4.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2018 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011	1 645	1 645	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666	1 666
2. Страни и конструкции		1-0012	1 552	1 552	Обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Неенесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666	1 666
8. Други		1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:		1-0010	3 197	3 197	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Биологични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:		1-0420	29	29
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат				
Общо за група IV:		1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 605	-1 562
V. Търговска репутация					неразделена печалба		1-0452	1 342	1 342
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба		1-0453	-2 947	-2 904
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0454	-31	-43
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба		1-0455	-1 636	-1 605
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	-1 636	-1 605
дъщерни предприятия		1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):				
смесени предприятия		1-0033							
асоциирани предприятия		1-0034							
други предприятия		1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			1. Търговски и други задължения				
общински облигации		1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512		
3. Други		1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
Общо за група VI:		1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
VII. Търговски и други вземания					5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			6. Други		1-0517	3	3
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			Общо за група I:		1-0510	3	3
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
4. Други		1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			V. Финансиране		1-0520-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	3 197	3 197	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):			3	3

(в хиляди)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЯ
БИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период		Презходен период		ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период		Презходен период	
	6	7	1	2	3	4		6	7	1	2		
A. Разходи за дейността							A. Приходи от дейността						
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>							<i>I. Нетни приходи от продажба на:</i>						
1. Разходи за материални	2-1120		1				1. Продажби	2-1551					
2. Разходи за външни услуги	2-1130		28				2. Стоби	2-1552					
3. Разходи за амортизации	2-1160						3. Услуги	2-1560					
4. Разходи за възнасявания	2-1140		5				4. Други	2-1556					
5. Разходи за осигуровки	2-1150		1				Общо за група I:	2-1610					
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010												
7. Изменение на запасите от произведени и незавършено производство	2-1030						II. Приходи от финансираня	2-1620					
8. Други, в т.ч.:	2-1170		1				в т.ч. от правителството	2-1621					
обезценка на активи	2-1171												
привлечия	2-1172		36				III. Финансови приходи						
Общо за група I:	2-1100						1. Приходи от лиски	2-1710					
							2. Приходи от дивиденди	2-1721					
II. Финансови разходи							3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730					
1. Разходи за лиски	2-1210						4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740					
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						5. Други	2-1745					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						Общо за група III:	2-1700					
4. Други	2-1240		0										
Общо за група II:	2-1200												
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		36				B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600			5		4
В. Печалба от дейността	2-1310		0				В. Загуба от дейността	2-1810					
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съществени предприятия</i>	2-1250-1						<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съществени предприятия</i>	2-1810-1					
IV. Излишени разходи	2-1250						V. Излишени приходи	2-1750					
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		36				Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800			5		4
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0				Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850			31		25
И. Разходи за данъци	2-1450		0										
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451												
2. Разходи (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452												
3. Други	2-1453												
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0				Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455			31		25
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1						в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1					
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		0				Ж. Нетна загуба за периода	2-0454-2			31		25
Всичко (Г + V + E):	2-1500		36				Всичко (Г + E):	2-1900			36		29

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натуралване.

Дата на съставяне:

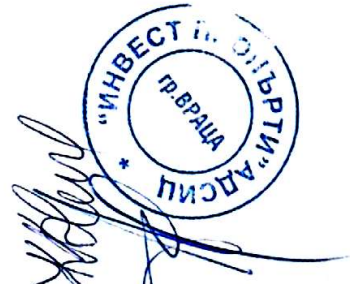
20.4.2018 г.

Съставител:

Калина Монова

Представяващи/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.03.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5	9
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-20	-21
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-9	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-29	-23
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	25	21
4. Платени заеми	3-2403-1		-2
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	25	19
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-4	-4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	8	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	1
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 20.4.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	целесни резерви			печалба				загуба
							4	5	6					
а		1												
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1-0452	1-0453	1-0400-1	4-0426-1	90	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	1 299	-2 904	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 299	-2 904	0	0	90	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-31	0	-31	0	0	0		
дивиденди	4-07													
2. Покриване на загуби	4-07-1													
4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 268	-2 904	0	0	59	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19													
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	1 268	-2 904	0	0	59	0		

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.4.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.03.2018 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 20.4.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

