

**Приложение №9**

**Към чл.28, ал.2 към Наредба №2 на КФН**

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.  
В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ –  
В ЛИКВИДАЦИЯ**

**1. За емитента:**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Няма лица, упражняващи контрол върху дружеството.

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.**

Няма.

*Считано от 25.09.2012 г., представителството на Дружеството се осъществява от ликвидатора Веселин Божидаров Данев, който има правата и задълженията на изпълнителен орган.*

**1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.**

Няма вписани в търговския регистър изменения или допълнения на устава на дружеството.

**1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.**

Няма.

**1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Има.

- *На 25.09.2012 г. в Търговския регистър са вписани следните обстоятелства:*

- прекратяване дейността на ЕЛАРГ и обявяване на Дружеството в ликвидация;
- срок на ликвидацията – 1-годишен срок, считано от вписването на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията;
- Веселин Божидаров Данев е назначен за ликвидатор;
- представителството на Дружеството се осъществява от ликвидатора, който има правата и задълженията на изпълнителен орган;



- *В законоустановения срок и по надлежен ред е публикувано Уведомление относно вписването на горните обстоятелства в ТР (наш Изх. No. ЕФ33-01-3093/26.09.2012 г.).*
- *В съответствие с изискванията на чл. 267 от Търговският закон на 26 септември 2012 година е обявена поканата на ликвидатора към кредиторите на дружеството в Търговския регистър.*
- *На 28 септември 2012 г., поради вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския Регистър, акциите му са преместени на алтернативния пазар BaSe, сегмент акции.*
- *Направена е задължителна дерегистрация на Дружеството по ЗДДС, считано от 25 септември 2012 г.*
- *Съгласно изискванията на чл. 270, ал 1, е съставен и публикуван Начален Баланс при Ликвидация и Доклад на ликвидатора, приети от извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 3 декември 2012 г.*
- Извънредното ОСА, проведено на 19 април 2013 г. прие следните решения:
  - Изменя решението относно срока за завършване на ликвидацията на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация, прието на извънредното общо събрание от 29 февруари 2012г., като определя, че ликвидацията на Фонда следва да завърши в срок до 15 май 2013г.
  - Приема прогнозния ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове към 15.05.2013г. на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация, съставен от ликвидатора на 07.03.2013г. и доклада на ликвидатора, който пояснява баланса.
  - Определя 9 май 2013г. за последен ден за търговия на акциите на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ-в ликвидация на Българската Фондова Бурса.
  - Приема решение за разпределяне имуществото на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ-в ликвидация, което остава след удовлетворяване кредиторите на Фонда, както следва: Имуществото на „Еларг Фонд за земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация, останало след удовлетворяване на кредиторите на Фонда се разпределя като ликвидационен дял на акционерите на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация, вписани като такива в регистрите на Централен Депозитар АД към датата 13.05.2013г. Разпределя се имущество, представляващо съобразно одобрения прогнозен ликвидационен баланс парични средства в размер на 152 276 000 (сто петдесет и два милиона двеста седемдесет и шест хиляди) лева. Прогнозният брутен ликвидационен дял на една акция е в размер на 2.55 (две цяло и петдесет и пет стотни) лева. Изплащането на ликвидационните дялове да бъде направено на 15 май 2013г. със съдействието на Централен Депозитар



АД, съгласно приложимите разпоредби на действащото българско законодателство. Разходите по изплащането на ликвидационните дялове са за сметка на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация. Акционерите, които не са получили плащане на ликвидационния дял поради липса на данни в Централен Депозитар АД за техните инвестиционни посредници, или поради други обективни причини, ще получат плащане чрез служебно открита сметка в банка, определена от ликвидатора. След разпределяне на имуществото, банковите сметки на „Еларг Фонд за Земеделска Земя” АДСИЦ – в ликвидация да бъдат закрити и да се приеме краен ликвидационен баланс на Фонда.

- Одобрява начина, формата и срока за предоставяне на „Еларг Фонд за Земеделска земя” АДСИЦ – в ликвидация на информацията и документацията от акционерите, необходима за изплащане на ликвидационния дял и за удържане на данък при източника/окончателен данък върху ликвидационния дял, съгласно предложението на ликвидатора, включено в материалите по дневния ред.

- На 29 април 2013 г. в Търговския регистър е вписана промяна на крайния срок на ликвидацията, съгласно решенията на извънредното ОСА, проведено на 19 април 2013 г., от 26 септември 2013 г. на 15 май 2013 г.

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма.

**1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.**

Има.

- *В процеса на осребряване на имуществото на Дружеството във връзка с вписаната на 25 септември 2012 г. ликвидация и на основание решенията на извънредните ОСА, проведени на 3 септември 2012 г. и 18 септември 2012 г., през периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. Дружеството е прехвърлило нотариално земеделски земи с балансова стойност 69 523 хил.лв. и площ 159 111 декара, а приходите от продажба на земеделски земи възлизат на 84 873 хил.лв.*
- *На 21 декември 2012 г. Дружеството финализира одобрената от Извънредното Общото събрание на акционерите на 18 септември 2012 г. сделка с Био Фарминг ООД, като Био Фарминг ООД прехвърли на Реколта Екуити ЕООД собствените си 11 095 882 акции в ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация, а ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация изпълни задълженията си към Био Фарминг ООД за нотариално прехвърляне на 19 386 дека земеделски земи и извършване на уравнително плащане в размер на 1 000 хил.лв. В резултат на сделката и в изпълнение на решенията на Извънредното Общото събрание на*



*акционерите от 18 септември 2012 г. в полза на Дружеството възникна  
взменане за сумата от 25 000 хил.лв. от Реколта Екуити ЕООД.*

- В процеса на осребряване на имуществото на Дружеството във връзка с вписаната на 25 септември 2012 г. ликвидация и на основание решенията на извънредните ОСА, проведени на 3 септември 2012 г., 18 септември 2012 г. и 3 декември 2013 г., за периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. Дружеството е прехвърлило нотариално земеделски земи със стойност на придобиване 7 305 хил.лв. и площ 34 872 декара, а приходите от продажба на земеделски земи възлизат на 16 067 хил.лв.
- Съобразно предвиденото в ликвидационния план с измененията му, приети от извънредното Общо събрание, проведено на 3 декември 2012 г., на 1 март 2013 г. Дружеството е финализирано сделките по прехвърляне на парцелите в местност "Камбаните" с площ 183 декара срещу парични средства и вземания на обща стойност 13 млн. лв., за което своевременно уведомихме пазара и регулатора 1 март 2013 г.

**1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма.

**1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма.

**1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.**

Няма.

**1.11. Съществени загуби и причини за тях.**

Няма.

**1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.**

Няма.

**1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.**

Няма.

**1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

Няма.



- 1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.**  
Няма.
- 1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**  
Има.
- *В резултат одобрената от Извънредното Общото събрание на акционерите на 18 септември 2012 г. сделка с Био Фарминг ООД, в полза на Дружеството възникна вземане за сумата от 25 000 хил.лв. от Реколта Екуити ЕООД с падеж датата на разпределение на ликвидационното имущество на ЕЛАРГ.*
  - Съобразно предвиденото в ликвидационния план с измененията му, приети от извънредното Общо събрание, проведено на 3 декември 2012 г., на 1 март 2013 г. Дружеството е финализирано сделките по прехвърляне на парцелите в местност "Камбаните" с площ 183 декара, в резултат на което е възникнало вземане срещу "Агроменидж" АД в размер на 11 767 хил.лв. с падеж датата на разпределение на ликвидационното имущество.
  - В резултат одобрената от Извънредното Общото събрание на акционерите на 3 септември 2012 г. сделка за покупко-продажба на земеделски земи в полза на Дружеството възникна вземане за сумата от 11 077 хил.лв. с падеж датата на разпределение на ликвидационното имущество на ЕЛАРГ.
- 1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**  
Няма.
- 1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.**  
Няма.
- 1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**  
Няма.
- 1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.**  
Няма.
- 1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**  
Няма.
- 1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.**  
Няма.

- 1.23. **Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.**  
Няма.
- 1.24. **Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).**  
Няма.
- 1.25. **Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**  
Няма.
- 1.26. **Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.**  
Няма.
- 1.27. **Покупка на патент.**  
Няма.
- 1.28. **Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**  
Няма.
- 1.29. **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**  
Няма.
- 1.30. **Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**  
Няма.
- 1.31. **Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.**  
Няма.
- 1.32. **Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.**  
Няма.
- 1.33. **Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**



- На 05.10.2012 г. е публикувано съобщение на ликвидатора до обществеността относно ревизиране на очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв. ревизирах очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв. с оглед осребряването на голяма част от имуществото на Дружеството и изпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план.
- На 03.12.2012 г. в 10:00 ч. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя, на което са приети всички решения по дневния ред. Уведомление за упражнени гласове чрез представители с приложен Протокол от проведеното ОСА е представено на 04.12.2012 г. (наш Изх. No. ЕФ33-01-3349/04.12.2012 г.) Протоколът е публикуван и на интернет страницата ЕЛАРГ ([http://www.elarg.bg/general\\_meeting\\_bg](http://www.elarg.bg/general_meeting_bg)).
- На 19.04.2013 г. от 10:00 ч. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя, на което са приети всички решения по дневния ред. Уведомление за упражнени гласове чрез представители с приложен Протокол от проведеното ОСА е представено на 22.04.2013 г. (наш Изх. No. ЕФ33-01-3802/22.04.2013 г.) Протоколът е публикуван и на интернет страницата ЕЛАРГ ([http://www.elarg.bg/general\\_meeting\\_bg](http://www.elarg.bg/general_meeting_bg)).

  
**Веселин Данев**  
**Ликвидатор**