

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2010г.

Пояснение	31 декември 2010	31 декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	5 63 096	64 249
Нематериални активи	6 18	66
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7 130	82
Активи по отсрочени данъци	30 50	-
Нетекущи активи	63 294	64 397
Текущи активи		
Материални запаси	9 816	970
Търговски вземания	10 2 297	2 461
Други вземания	11 903	744
Вземания от финансиране	12 342	-
Пари и парични еквиваленти	13 48	3 372
Текущи активи	4 406	7 547
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14 17 593	17 593
Общо активи	85 293	89 537
Изготвил: _____	Изпълнителен директор: _____	
Дата: 31.01.2011	/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/	

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2010г.

Пояснение	31 декември 2010	31 декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	59 716	59 716
Премиен резерв	13 453	13 453
Натрупана загуба	(5 052)	(5 352)
Общо собствен капитал	68 117	67 817
Пасиви		
Нетекущи		
Облигационен заем	13 965	-
Задължения по финансов лизинг	15	19
Нетекущи пасиви	13 980	19
Текущи		
Търговски задължения	1 969	1 439
Облигационен заем	-	19 558
Лихви по облигационен заем	456	561
Задължения по финансов лизинг	5	9
Други задължения	766	134
Текущи пасиви	3 196	21 701
Общо пасиви	17 176	21 720
Общо собствен капитал и пасиви	85 293	89 537

Изготвил: _____

Дата: 31.01.2011

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Пояснение	2010	2009
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	20	4 737	3 963
Приходи от продажби на продукция	21	951	-
Приходи от продажби и замени на инвестиционни имоти	22	5 410	27
Балансова стойност на продадените имоти	22	(2 915)	(12)
Печалба от продажби на инвестиционни имоти	22	2 495	15
Други приходи	24	438	3
Разходи за материали	25	(493)	(533)
Разходи за външни услуги	26	(4 463)	(2 441)
Разходи за персонала	16.1	(410)	(210)
Разходи за амортизация	6, 7	(55)	(30)
Разходи за обезценка на вземания	27	(708)	(523)
Разходи за обезценка на активи държани за продажба	27	-	(2 770)
Други разходи	28	(757)	(399)
Изменение на незавършено производство на селскостопански култури	9	(102)	892
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		1 633	(2 033)
Финансови разходи	29	(1 439)	(1 369)
Финансови приходи	29	56	243
Печалба/(Загуба) преди данъци		250	(3 159)
Разходи за данъци върху дохода	30	50	-
Печалба/(Загуба) за годината		300	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		300	(3 159)

Доход/(Загуба) на акция:

Основен доход на акция:

Доход/(Загуба)

Лв.

Лв.

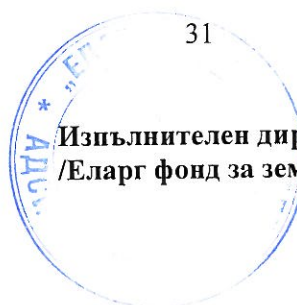
0.005

(0.053)

Изготвил: _____

Изпълнителен директор:
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 31.01.2011



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Акционерен капитал ‘000 лв.	Премияен резерв ‘000 лв.	Непокрита загуба ‘000 лв.	Общо собствен капитал ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Салдо към 31 декември 2009г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Печалба за годината	-	-	300	300
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	300	300
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(5 052)	68 117

Изготвил:

Изпълнителен директор:

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 31.01.2011



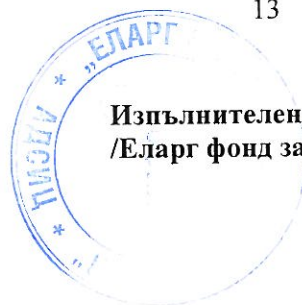
Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

Пояснение	2010	2009
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукция	5 976	2 570
Плащания към доставчици	(5 822)	(2 909)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(369)	(186)
Постъпления/ (плащания) за данъци	19	(98)
Получени лихви	95	222
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(9)	14
Паричен поток от оперативна дейност	(110)	(387)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	5 (1 739)	(316)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5 5 619	23
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7 (64)	(53)
Придобиване на нематериални активи	6 -	(78)
Паричен поток от инвестиционна дейност	3 816	(424)
Финансова дейност		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(6 258)	-
Плащания на лихви по финансов лизинг	(35)	(2)
Плащания на лихви	(1 402)	(1 271)
Паричен поток от финансова дейност	(7 030)	(1 273)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(3 324)	(2 084)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 372	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	48	3 372

Изготвил: _____

Дата: 31.01.2011



Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.