

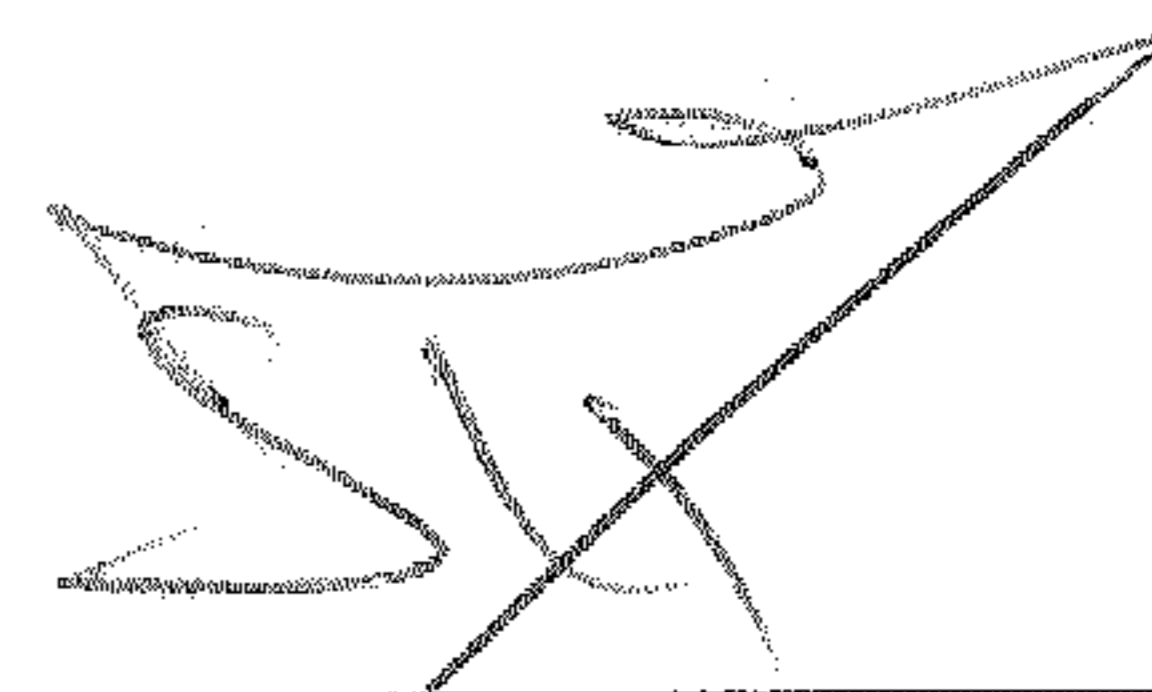
	Бел.	31 декември	
		2011 (хил. лв.)	2010 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и еквиваленти	3	2,564	18,423
Предоставени кредити	4	105,095	112,537
Имоти, машини, съоръжения и дълготрайни нематериални активи	5	1,151	757
Активи по отсрочени данъци	6	305	306
Други активи	7	7,607	9,070
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>116,722</b>	<b>141,093</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Получени кредити	8	96,111	112,992
Други пасиви	9	4,522	3,751
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>100,633</b>	<b>116,743</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	25,800	25,800
Неразпределена печалба/(загуба)		(10,452)	(2,191)
Резерви		741	741
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>16,089</b>	<b>24,350</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>116,722</b>	<b>141 093</b>

Обяснителните бележки от 1 до 23, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

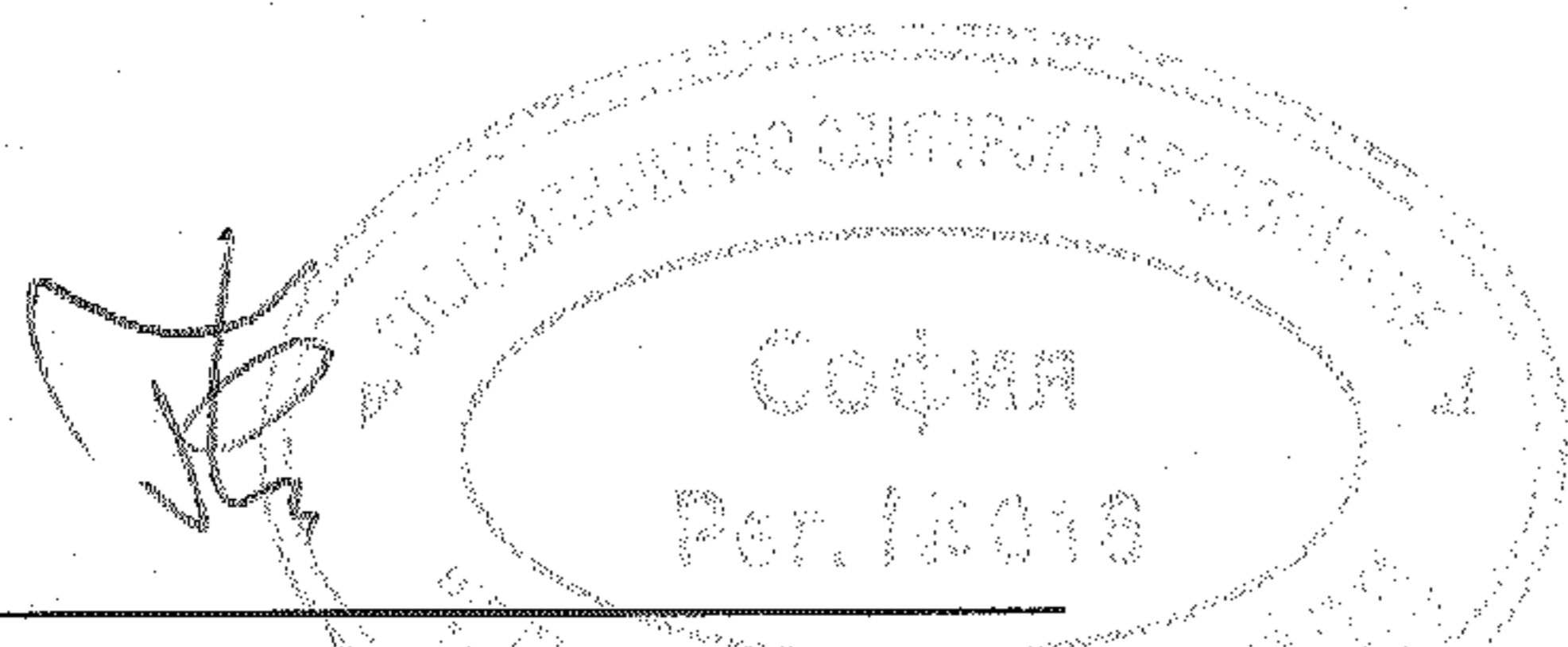
Подписано от името на Съвета на директорите на 23.03.2012 г.



Валентин Гълъбов  
Изпълнителен директор



Тихомир Тотев  
Финансов директор



Одитор:  
БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

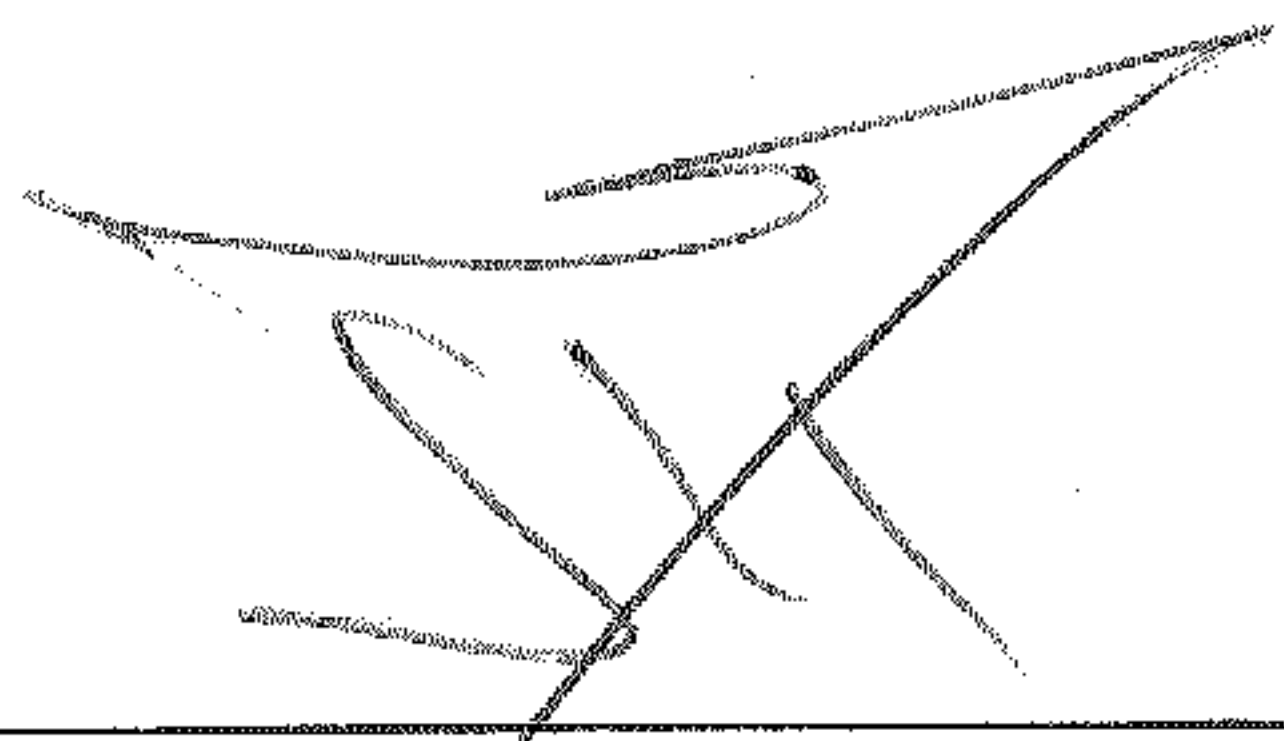
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

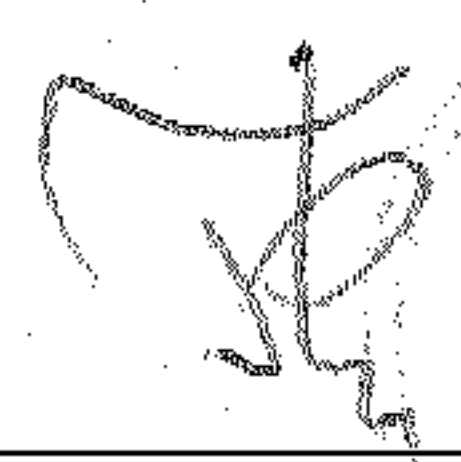
	Бел.	2011 (хил. лв.)	2010 (хил. лв.)
Приходи от лихви	11	11,036	14,233
Разходи за лихви	12	(7,267)	(7,822)
Нетен лихвен доход		3,769	6,411
Приходи от такси и комисионни	13	14,491	16,527
Разходи за такси и комисионни	14	(820)	(804)
Нетен доход от такси и комисионни		13,671	15,723
Други нетни приходи	15	322	1,460
		17,762	23,594
Разходи за персонала	16	(9,501)	(9,116)
Разходи за обезценка	17	(7,088)	(4,149)
Други разходи за дейността	18	(9,434)	(10,012)
Печалба/(Загуба) преди данъци		(8,261)	317
(Разход)/Икономия за данъци върху печалбата	19	-	(34)
Печалба/(Загуба) след данъци		(8,261)	283
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Пълен всеобхватен доход за годината</b>		<b>(8,261)</b>	<b>283</b>

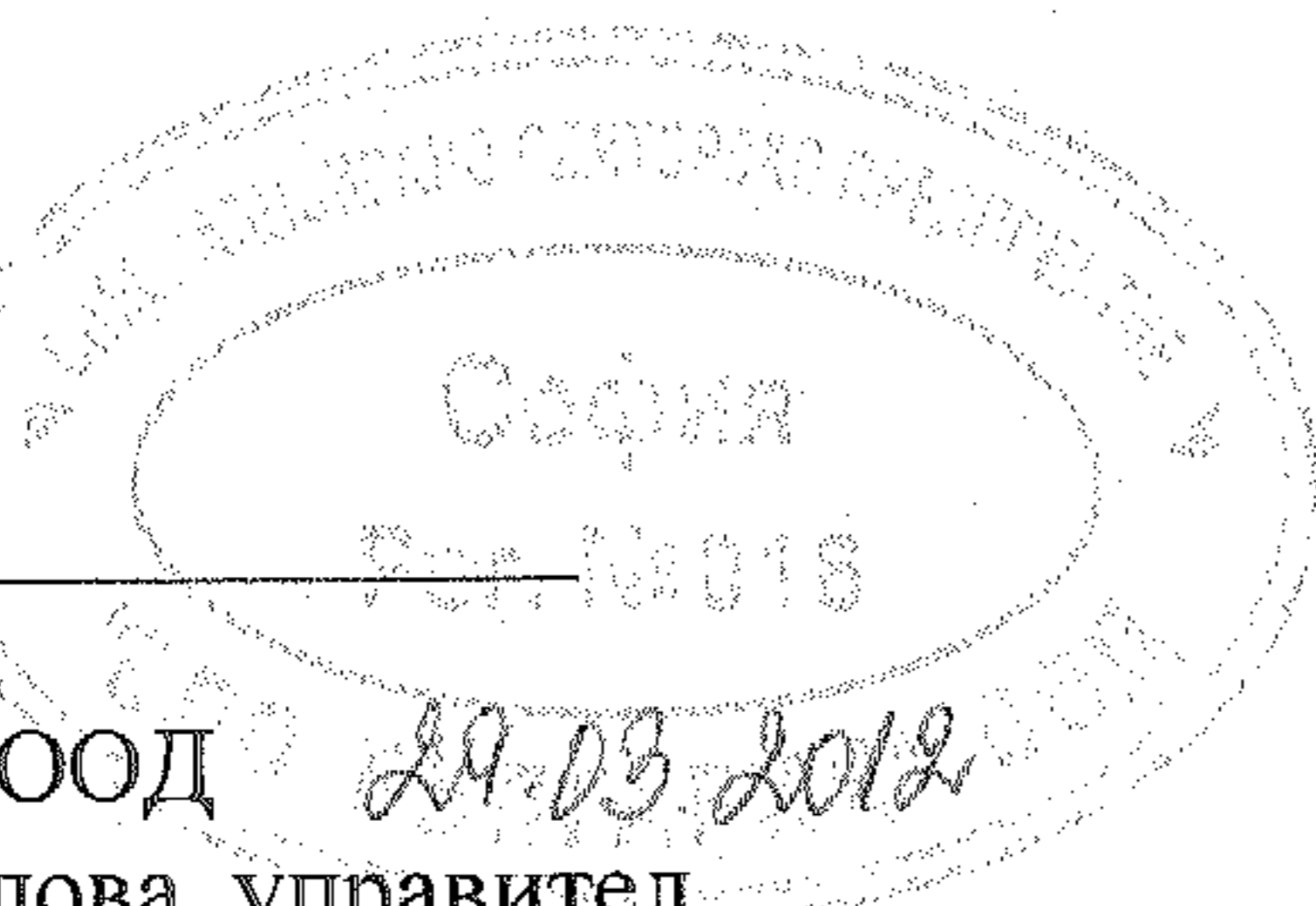
Обяснителните бележки от 1 до 23, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

Подписано от името на Съвета на директорите на 23.03.2012 г.

  
 Валентин Гълъбов  
 Изпълнителен директор

  
 Тихомир Тотев  
 Финансов директор

  
 Одитор:  
 БДО България ООД  
 Богданка Соколова, управител  
 ДЕС, регистриран одитор





## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Парични потоци от оперативна дейност:</b>		
Печалба/(Загуба) след данъци	(8,261)	283
Разходи за амортизация	432	300
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	(2)
Обезценка на вземания	7,088	4,149
Отписани вземания	-	(1,169)
Начислени лихви и разноси	(3,769)	(6,411)
Начислен отсрочен данък	-	34
Предоставени кредити, нетно	11,388	15,597
Намаление/(Увеличение) на други активи	1,463	3,594
(Намаление)Увеличение на други пасиви	781	(33)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u><b>9,122</b></u>	<u><b>16,342</b></u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност:</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и дълготрайни нематериални активи	(833)	(287)
Продажба на имоти, машини, съоръжения и дълготрайни нематериални активи	-	2
<b>Нетен паричен поток използван за инвестиционна дейност</b>	<u><b>(833)</b></u>	<u><b>(285)</b></u>

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

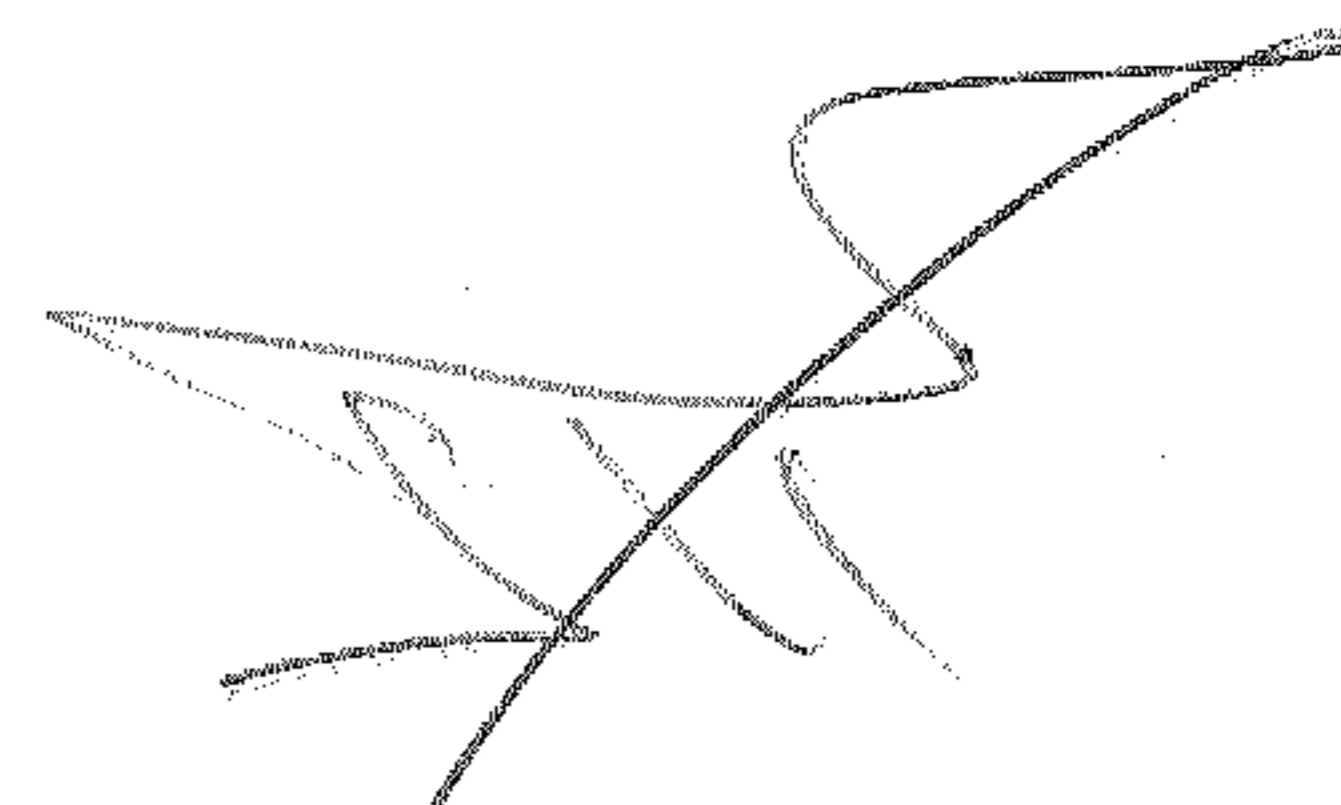
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Издадени/(Погасени) облигационни заеми, нетно	(4,810)	9,836
(Платени)/ получени кредити от свързани лица, нетно	7,278	(8,435)
(Платени)/ получени банкови кредити, нетно	(26,616)	(19,305)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>	<u>(24,148)</u>	<u>(17,904)</u>
(Намаление)/Увеличение на паричните средства	(15,859)	(1,847)
Парични средства в началото на годината	18,423	20,270
<b>Парични средства в края на годината</b>	<u><u>2,564</u></u>	<u><u>18,423</u></u>
Допълнителна информация:		
Платени лихви	8,135	6,952
Получени лихви	21,468	23,595

Обяснителните бележки от 1 до 23, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

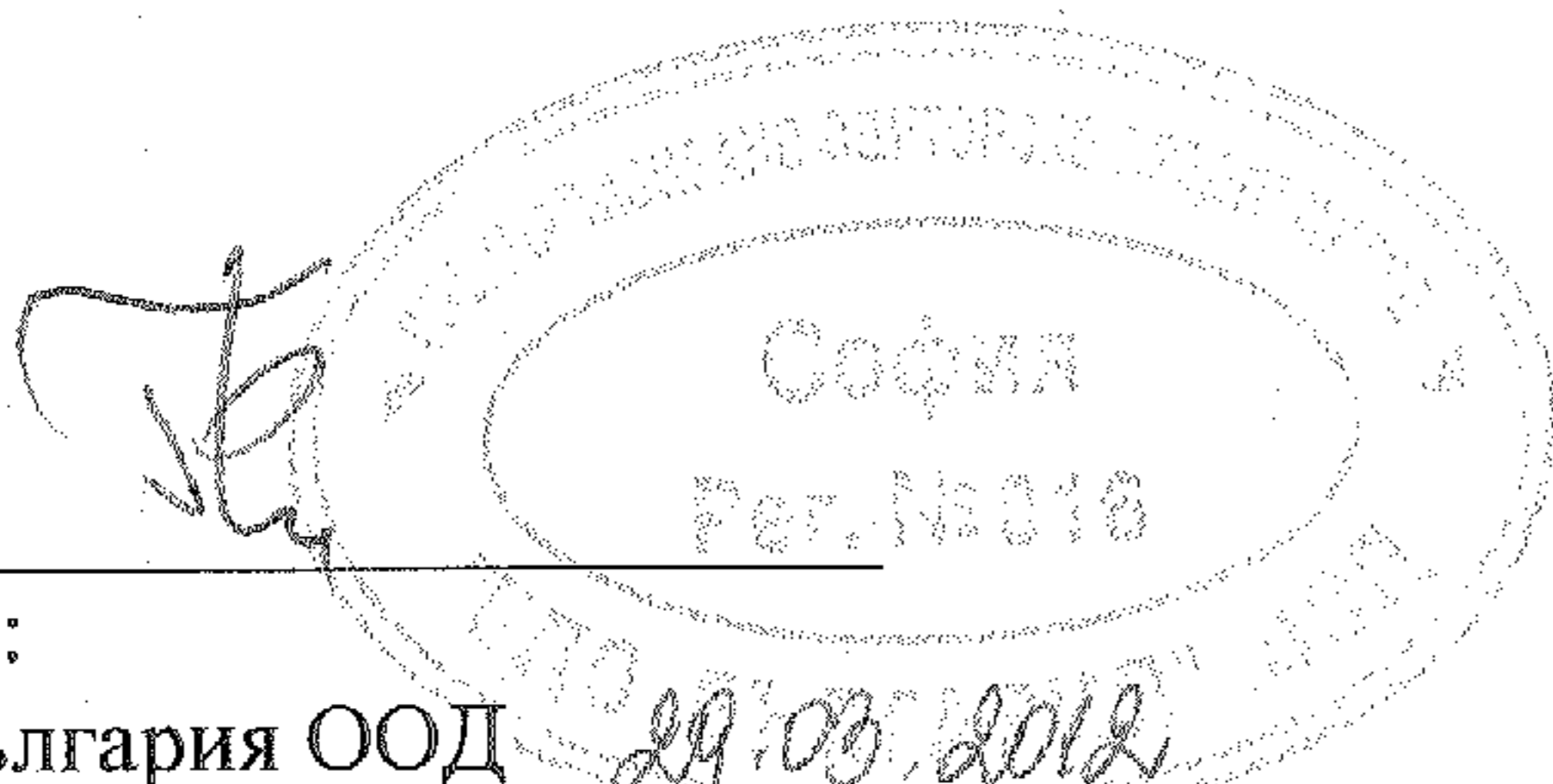
Подписано от името на Съвета на директорите на 23.03.2012 г.



Валентин Гълъбов  
Изпълнителен директор



Тихомир Тотев  
Финансов директор



Одитор:  
БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

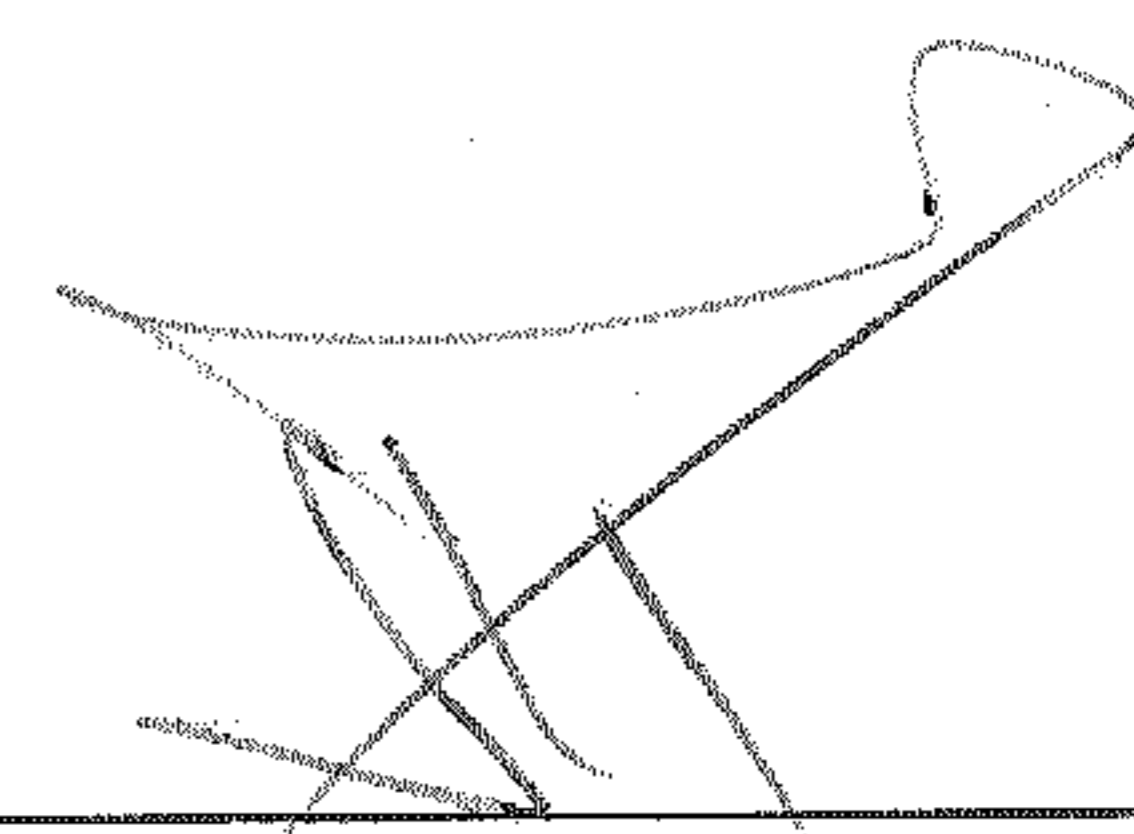
	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Неразпределена печалба (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Салдо на 31/12/2009	25,800	741	(2,474)	24,067
Нетна загуба за годината	-	-	283	283
Салдо на 31/12/2010	25,800	741	(2,191)	24,350
Нетна печалба за годината	-	-	(8,261)	(8,261)
Салдо на 31/12/2011	25,800	741	(10,452)	16,089

Обяснителните бележки от 1 до 23, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

Подписано от името на Съвета на директорите на 23.03.2012 г.



Валентин Гълъбов  
Изпълнителен директор



Тихомир Тотев  
Финансов директор



Одитор:  
БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор