



**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ЗА 2011 ГОДИНА**



Настоящият Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се предоставя на акционерите на Редовното годишно общо събрание на акционерите. Отчетът отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите на дружеството през 2011 година, изпълнението на основните задължения регламентирани в чл. 116г, ал. (3) от ЗППЦК, перспективи за 2012 година.

Основните цели на дейността през отчетния период бяха следните:

- Поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- Разкриване в срок на изискваната по закон информация за дружеството;
- Обслужване и съдействие на акционерите;
- Цялостното обновяване и подобряване на интернет страницата на дружеството, съдържаща допълнителна информация, нужна на акционерите за борсовата търговия, финансовите отчети, нормативните документи и протоколи. Предвидена е възможност за обратна връзка с всяко заинтересувано лице чрез прозорец за въпроси и отговори. Също така, всяка една новина публикувана на сайта бива изпращана и на и-мейлите на всички абонирани се в него.
- В новия сайт на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ финансовите отчети по признатите международните световни стандарти се публикуват и преведени на английски език.
- Считано от 15.07.2011г. Дружеството прие да спазва принципите на Националния Кодекс за корпоративно управление и съответно да прилага, чрез доклад принципа „Спазвай или обяснявай“.
- През 2011 година взех участие в дейността на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България, участвайки в организирани от нея семинари, срещи и конференции.

➤ **На I - вата Годишна среща на АДВИБ бяха обсъдени темите:**

1. Основни въпроси и проблеми в процедурите по свикване и провеждане на Общите събрания на акционерите на публичните дружества. Най-често допускани грешки – дискусия с надзорния орган.
2. Представяне на индекса за добро корпоративно управление и картата за самооценка.
3. Представяне на Националната стратегия по корпоративна социална отговорност и плана за КСО развитие 2011 – 2013 г.

➤ **Семинар с участието на АДВИБ на тема: „Зелена книга – европейска рамка за корпоративно управление“**

➤ **На I - вата Годишна среща на АДВИБ бяха обсъдени темите:**

1. Практически проблеми при сключването на сделки на голяма стойност, в това число със свързани и/или заинтересовани лица /сделки по чл. 114 и следващи от ЗППЦК/. Особености при изготвяне на докладите на управителните органи.
2. Практически проблеми при работата с Централен депозитар – дискусия.
3. Дискусия по предстоящите промени в Националния кодекс за корпоративно управление и изготвяне на предложения от АДВИБ по структурата на становището на организацията.



4. Представяне на концепция за създаване на второстепенен пазар и оптимизация на сегментирането на БФБ.
5. Пропуски при изготвянето на годишните и междинни финансови отчети на публични компании и емитенти на ценни книжа – гледната точка на инвеститори и анализатори.
6. Практически проблеми при провеждане на процедура по обратно изкупуване на собствени акции – опитът на компаниите.

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ поддържа добра комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използваме печатни издания, интернет, срещи и/или разговори с инвеститори и финансови анализатори, поддържане на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация е изчерпателна, достъпна и доставяна навреме.

В изпълнение на основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите през отчетния период е осъществявана ефективна комуникация между „Актив Пропъртис“ АДСИЦ и неговите акционери, потенциални инвеститори, регулаторните органи, Комисия по финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар, медиите и работа в екип с Управителните органи.

През отчетния период своевременно бе предоставяна информация чувствителна за цената на акциите на дружеството. Представиха се в срок всички периодични отчети и доклади на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му. Отчетите бяха изготвени така, че да представят вярно и честно информацията за дружеството, както и да бъдат напълно изчерпателни. Всички отчети бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както и на страницата <http://www.bull.investor.bg/>, незабавно след публикуването им в <http://www.extri.bg/> (БФБ) и <http://e-register.fsc.bg/> (КФН).

Всички заседания на Съвета на директорите през отчетния период са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството, като съставените протоколи се съхраняват надлежно.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ бе проведено на 10.05.2011 г. Събранието бе свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени в срок на КФН, БФБ, ЦД и всички акционери, заявили желание да ги получат и също бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на дружеството.

През отчетния период „Актив Пропъртис“ АДСИЦ ще продължи да поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. В тази дейност дружеството се ръководи се от принципа за равноправно третиране на акционерите и за защита на техните права и интереси.

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзовава на техните запитвания с изчерпателни отговори.



Перспективи за 2012 г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректни взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.

Във връзка със синхронизиране на националното законодателство с европейското, в частта му капиталови пазари и публични дружество, „Актив Пропъртис“ АДСИЦ през 2012 г. ще предоставя своите идеи по обсъжданите промени, чрез на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България и Асоциацията на дружествата със специална инвестиционна цел.

Март 2012 г.

Изготвил: Илияна Атанасова
/Директор Връзки с Инвеститорите/