

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Приходи по Отчета за всеобхватният доход

Отчетените приходи за 2013 г. на Групата са общо в размер на 8 574 хил. лева, при отчетени за 2012 г.- 6 630 хил. лв. Увеличението на реализираните приходи от продажби за периода възлиза на 1 944 хил. лв. или 29 %.

Приходи от продажби по Отчета за всеобхватният доход

Приходи от продажби	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Продажби на услуги в т.ч.	5 763	5 424	339
Договори за оперативен лизинг (наеми)	1 827	1 801	26
Продажби на транспортни услуги	3 162	2 677	485
Хотелиерски усулги	548	619	(71)
Други услуги	226	327	(101)
Продажби на стоки	535	520	15
Общо приходи от продажби	6 298	5 944	354

Други приходи по Отчета за всеобхватният доход

Други приходи	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от оценка на инвестиционни имоти	1 025		1 025
Отписани задължения	81	2	79
Получени застрахователни обезщетения	16	10	6
Възстановена обезценка на вземания	17	1	16
Излишъци на материални запаси	11	15	(4)
Общо други приходи	1 150	28	1 122

Финансови приходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансови приходи	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от дивидененти	661	260	401
Приходи от лихви	459	371	88
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	6	27	(21)
Общо финансови приходи	1 126	658	468

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

Разходи по Отчета за всеобхватният доход

Общата сума на отчетените разходи на Групата по отчет 2013 г. е в размер на 7 198 хил. лв., което е с 0.01 % намаление в сравнение с отчетените през 2012 г. разходи в размер на 7 257 хил. лв.

Разходи по икономически елементи по Отчета за всеобхватния доход:

Разходи по икономически елементи	2013 г.	2012 г.	2013г. -2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за материали	1 838	1 668	170
Разходи за външни услуги	1 309	1 134	175
Разходи за амортизации	817	804	13
Разходи за заплати и други възнаграждения	1 532	1 389	143
Разходи за социално осигуряване	238	243	(5)
Обезценка на активи	627	34	593
Разходи за брак	305	1 357	(1 052)
Балансова стойност на продаваните активи	163	322	(159)
Други разходи	321	110	211
Общо разходи по икономически елементи	7 150	7 061	89

Финансови разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансови разходи	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	17	13	4
Разходи по операции с финансови инструменти	25	166	(141)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други финансови разходи	6	17	(11)
Общо финансови разходи	48	196	(148)

Разходи за данъци и финансов резултат по Отчета за всеобхватният доход

Разходи за данъци върху печалбата	2013 г.	2012 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Текущ корпоративен данък	(23)	(41)
Изменение на отсрочени данъци	(103)	
Приход от отсрочени данъци		53
Общо разходи за данъци	(126)	12

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

Финансов резултат	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка	1 296	(498)	1 794
Неконтролиращо участие	30	(11)	41
Общо финансов резултат	1 326	(509)	1 835

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения

Балсовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването към 31 декември 2013 г. е 19 257 хил. лева. Земите и сградите са представени по преоценена стойност, определена от лицензиран оценител. По групи активи стойностите са както следва:

Имоти, машини и съоръжения	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Земи	6 526	17 125	(10 599)
Сгради	5 262	5 446	(184)
Машини и оборудване	451	401	50
Транспортни средства	6 111	6 002	109
Стопански инвентар и други	183	249	(66)
Капитализирани разходи	724	1 014	(290)
Общо имоти, машини, съоръжения	19 257	30 237	(10 980)

Значителната промяна в стойностите на земите - 10 599 х.лв. се дължи на прекласифицирането им в инвестиционни имоти.

Инвестиционни имоти

Стойността на инвестиционните имоти е в размер на 24 398 хил. лева, спрямо 11624 хил.лева за 2012 г. Увеличението от 12 774 хил.лв. се дължи на прекласифицирането на земи и сгради в инвестиционни имоти, както и на новопридобити и подобрения.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Участието на Групата в асоциирани дружества към 31.12.2013г. е в размер на 4 383 хил. лева, спрямо 4 360 хил.лв. за 2012 г.

Финансови активи на разположение за продажба

Стойността на инвестициите на разположение за продажба към 31.12.2013г. е 55 590 хил. лева, спрямо 34 272 хил. лева за 2012 г. Увеличението от 21 318 хил.лв., което се дължи на извършена преоценка по пазарни цени - 18 469 хил.лв. и закупени нетъргуеми капиталови инструменти в размер на 2 849 хил.лв. Финансовите активи на

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

разположени за продажба включват инвестиции търгувани на БФБ – София в размер на 52 603 хил. лева и нетъргуеми инвестиции за 2 987 хил. лева.

Инвестиции, държани до падеж

Нетекущата част на инвестициите, държани до падеж към 31.12.2013г. е в размер на 249 хил. лева, спрямо 299 хил. лева към 31.12.2012 г. , а текущата част е 54 хил.лв., спрямо 66 хил.лв. към 31.12.2012г.

Предоставени заеми

Предоставените нетекущи заеми към 31.12.2013г. са в размер на 5 471 хил.лева срещу 7 081 хил.лева към 31.12.2012 г., а текущата част е в размер на 2 777 хил.лв. спрямо 3 001 хил.лв към 31.12.2012г. Заемите са обезпечени с особен залог и договорна ипотека.

Активи по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци към 31.12.2013г. са в размер на 259 хил.лв. спрямо 351 хил.лв. към 31.12.2012г.

Текущи активи

Материални запаси

Стойността на материалните запаси към края на 2013 г. е 360 хил. лева, спрямо 690 хил. лева към 31.12.2012 г. Материалните запаси включват материали за 30 хил. лв., резервни части – 188 хил. лв. и стоки за 142 хил. лв.

Търговски и други вземания

Търговски и други вземания на Групата по консолидирания баланс към 31.12.2013 г. са на стойност 1 137 хил. лева. В сравнение с края на 2012 г. тези вземания са 1 029 хил. лв. или със 108 хил.лв. повече. Текущите вземания се разпределят по видове както следва:

Търговски и други вземания	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Търговски вземания и предоставени аванси - нето	354	194	160
Вземания от свързани лица	446	143	303
Съдебни и присъдени вземания - нето	241	165	76
Предоставени гаранции и депозити	17		17
Предплатени разходи и други вземания	79	527	(448)
Общо търговски и други вземания	1 137	1 029	108

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства на Групата към 31.12.2013 г. са в размер на 2 181 хил. лева, от тях в каса - 67 хил. лева, банкови сметки – 2 144 хил. лева. Среднопретегленият лихвен процент по банковите депозити към 31.12.2013 г. е 1,5%, спрямо 2.00 % спрямо 2012 г.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Регистриран капитал и резерви

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

Общо капитал на притежателите на собствен капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер на **104 534** хил.лв. (**87 606** хил.лева в края на 2012 г.), в т.ч.:

Собствен капитал, принадлежащ на групата	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	хил. лв.	хил.лв.	хил.лв.
Регистриран капитал	5 500	5 500	
Резерви, в т.ч.:	78 319	61 778	16541
Резерв от преоценка на инвестиции	43 845	27 223	16 622
Резерв от преоценка на ИМС	10 292	10 374	(82)
Законови резерви	550	550	
Други резерви	23 632	23 631	1
Натрупани печалби	20 715	20 328	387
Общо собствен капитал на групата	104 534	87 606	16 928

Регистрираният капитал на "Албена инвест холдинг" АД в размер на **5 500** хил. лева е разпределен в 5 500 хиляди акции по 1 лев всяка;

Малцинственото участие в собствения капитал към 31.12.2013г. е в размер на 2 011 хил. лева спрямо 1 984 хил.лв. за 2012 г.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви, формирани от пасиви по отсрочени данъци, към 31.12.2013 год. са в размер на 6 275 хил. лева, спрямо 4 434 хил.лв. към 31.12.2012г.

Текущи пасиви

Текущите задължения на Групата към 31.12.2013 г. са в размер на 3 346 хил. лева. През 2012 г. същите са били в размер на 3 305 хил.лв. т.е. има увеличение в размер на 41 хил. лева. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

Текущи задължения	2013 г.	2012 г.	2013г.-2012г.
	хил. лв.	хил.лв.	хил.лв.
Текущи финансови пасиви	343	232	111
Търговски задължения, в т.ч.:	2 857	2 906	(49)
Задължения към доставчици и получени аванси	249	459	(210)
Задължения към свързани лица		11	(11)
Дължими дивиденди	2 395	2 436	(41)
Задължения по гаранции и депозити	75		75
Други задължения	138		138
Други задължения, в т.ч.:	146	167	(21)
Данъчни задължения	52	45	7
Задължения към персонала	72	91	(19)
Задължения за осигурителни вноски	22	31	(9)
Общо търговски и други вземания	3 346	3 305	41

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Асоциирани предприятия

Дяловото участие на „Албена инвест холдинг“ АД в капитала на публичните дружества „Бряст – Д“ АД е 45.9 %, а в „Складова техника“ АД - 31.88%.

Позиционираната в град Добрич компания - **Бряст - Д АД**, е специализирана в производството на пълна гама мебели и обзавеждане за хотели и ресторанти, офиси и магазини, вили и домове, по типов и индивидуален проект.

Позиционираната в град Горна Оряховица компания - **Складова техника АД**, е специализирана в производствена, научно- изследователска, проекто- конструкторска и сервисна дейност, в областта на складовата, подемно-транспортната, битовата и друга техника, като оперира на пазари в страната и чужбина.

Контролиращо дружество

„Албена Холдинг“ АД притежава 41.99% акционерен капитал от „Албена инвест холдинг“ АД.

Инвестиции в свързани предприятия

„Албена инвест холдинг“ АД участва в капитала на следните дружества:

- „Албена“ АД – 20.57 %
- „Бялата лагуна“ АД – 16.41 %
- „Перпетуум Мобиле БГ“ АД – 15.86%
- „Хотел Де Маск“ АД – 5.06%

III. ФИНАНСОВ РИСК

1. Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативни финансови инструменти за да хеджира рискови

експозиции.

а) Пазарен риск

(i) Валутно-курсев риск

Групата не е изложена на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсев риск. Основните рискове възникват при деноминиранияте в щатски долари правителствени облигации.

(ii) Ценови риск

Групата е изложена на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа поради държаните от Групата инвестиции, класифицирани в баланса като финансови активи, държани за продажба, както и финансови активи, държани за търгуване. Групата не е изложено на риск от промяна в цените на стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от инвестиции в капиталови ценни книжа, Групата разнообразява своя портфейл.

Инвестициите на Групата в капитала на други предприятия, които са публично търгувани, се търгуват на Българска фондова борса – София.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи и пасиви на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Групата е да предоставя заеми основно на плаващи лихвени проценти.

б) Кредитен риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, деривативни финансови инструменти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. За банки и други финансови институции, се приемат само независимо оценени лица с висок кредитен рейтинг.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни/дебитни карти.

Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотечи на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Групата с лицата. В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

в) ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Групата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

2. Управление на капиталовия риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството и неговите дъщерни дружества да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура на дъщерните си дружества, Групата може да увеличи акционерния капитал на дъщерните дружества, да вземе депозити от дъщерни дружества, които имат свободни парични ресурси и да ги предостави като заеми на дъщерни дружества, които имат нужда от финансиране. Освен това управление на ликвидността и свободните финансови средства в Групата, тя не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост

От гледна точка на консолидирания финансов отчет, следните позиции се наблюдават и могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	Към 31 декември	
	2013	2012
Общо собствен капитал	104 534	89 590
Получени заеми	343	232
Пари и парични еквиваленти	2 181	3 875

IV. Предвиждано развитие на “Албена инвест – холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (Групата)

При дългосрочното разглеждане на резултатите от дейността на “Албена инвест холдинг” АД следва да се има предвид, че резултатите на холдинга са в пряка зависимост от дейността и финансовите резултати на дъщерните дружества, които формират и резултатите от финансовата дейност на компанията майка, свързана с приходите от съучастия (дивиденди) от дейността на дружествата за предходния отчетен период, приходите от лихви по предоставени заемни средства на дружествата и финансовите приходи от операции по управление на паричните средства на холдинга.

През 2014 г., “Албена Автотранс” АД закупи 2 автобуса с цел обновяване на автобусния парк. МПС са от марката БОВА и са производство съответно 2005 и 2007 г., като изпълняват всички изисквания за качество на предлаганата транспортна услуга.

Инвестиционната програма на “България 29” АД за 2014 г. е насочена към СМР по сградния фонд с цел увеличаване заетостта на отдаваните площи под наем. След

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

ремонтните дейности ще станат годни за отдаване още площи, което ще доведе до привличане на нови клиенти и увеличение на приходната част на отчетите на компанията.

Планирани са и ремонтни дейности на част от вътрешните улици и полагане на нов асфалт.

Перспективите пред „Добруджански текстил” АД за 2014 г. са поддържане на сегашните наематели и активно търсене на нови наематели, чрез поддържане на сградния фонд с текущи ремонтни дейности.

„Идис” АД продължава и през 2014 г. с поддържането на сградния фонд с цел задоволяване изискванията на настоящите клиенти, както и активното търсене на нови клиенти. Предстои също така ремонт на няколко офис помещения, както и на канализацията на сградата.

За 2014 г. ръководството на „Ико Бизнес” АД предвижда поддържането на максимална запълняемост на сградата в гр. Пловдив и по възможност увеличаване на цените на наемателите на Компанията. Предвижда се ремонт на сградата в к.к.Албена, собственост на дружеството, и увеличение на отдаваните площи под наем. Планирана е продажба на почивна база в град Ахтопол, собственост на дъщерното дружество "Ахтопол Ризорт"ЕАД.

В началото на 2014 г. предстои въвеждането в експлоатация на реконструираната административна сграда, собственост на „Фохар“ АД. В допълнение, продължават ремонтните дейности по останалия сграден фонд и рампата - с цел задоволяване изискванията на сегашните наематели и привличането на нови клиенти за дружеството.

Туристическите дружества „Хемустурист”АД - гр. Габрово и “Соколец - Боровец”АД – к.к. Боровец ще се стремят към увеличаване броя на нощувките.

Перспективите за развитие пред „Соколец – Боровец” АД в дългосрочен аспект са ориентирани към основен ремонт на хотел Бор, газифицирането му и изграждане на СПА център с басейн. За подпомагане на такъв тип ремонтни дейности е взето решение да се обяви за продажба хотел Еделвайс, който в момента не се експлоатира.

Перспективите на „Хемустурист“ АД са ориентирани към реконструкция на блок А на хотелски комплекс Балкан и пълното му въвеждане в експлоатация. На този етап има разрешение за строеж и изработен архитектурен проект за реновирането на блок А. Ремонтните дейности се предвиждат да стартират през 2015 г. Към настоящия момент “Хемустурист” АД работи главно с блок Б от комплекса, където също са предвидени инвестиции през 2014 г. с цел увеличаване на качеството на предлаганата туристическа услуга.

Приходите от основна дейност са формирани на база пазарни цени, които са строго специфични за всяко дружество от Групата, предмета му на дейност, пазарния сегмент, на който то развива своята дейност, конкуренцията на този пазар, предлаганите продукти и услуги, и конкретните сключени договори.

В дейностите на част от Дружествата от Групата могат да се отчетат тенденции, събития и рискове, които има вероятност да окажат значително влияние върху резултатите им. По съществени от тях са:

За “Соколец - Боровец” АД – дружество, предлагащо хотелски услуги на територията на к.к Боровец – съществува реална възможност от намаляване на приходите

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

поради засилване на конкуренцията в хотелиерството и ресторантьорството на територията на комплекса.

В резултат на засилената конкуренция на предлаганите хотелски услуги в региона, "Хемустурист" АД – гр. Габрово предприе сериозни инвестиционни дейности през последните години за цялостен ремонт на хотелски комплекс "Балкан" в града, с цел конкурентноспособност.

За дружествата от сектора на недвижимите имоти риск се крие в сериозната конкуренция в лицето на фирми, собственици на новопостроени офиси и складове, отдавани под наем на цени, аналогични на тези на дружествата от Групата.

Основните цели и задачи, които стоят пред холдинга за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати за 2014 г., могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Кандидатстване по различни инвестиционни проекти (в т.ч. и по финансиращи програми от европейски правителствени и неправителствени организации) за финансиране на нови дейности.
- Продължаване на политиката на реструктуриране на производствената и административно - организационна дейности в дружествата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата, в т.ч. и освобождаване (чрез продажба, преоценка или бракуване) от неефективни, физически и морално остарели активи.
- Качествено подобряване и повишаване на вътрешнохолдинговия финансов контрол на разходите за дейността на дъщерните дружества по видове и направления.
- Постигане и поддържане на основните финансово-икономически показатели от дейността на дъщерните дружества в съответствие с одобрените от ръководството на холдинга стандарти;
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на бизнес процеса и намаляване на разходите;
- Максимално оптимизиране на персонала на дружествата, в т.ч. и освобождаване на персонал под различни форми през ненатоварени периоди от време през отчетния период;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури както в самите дъщерни дружества, така и холдингова структура – дъщерни дружества;

V. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на "Албена инвест холдинг" АД и неговите дъщерни дружества (Групата) не е свързана с извършването на научни изследвания и разработки.

VI. Отговорности на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти /Международните стандарти за финансово отчитане/, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2013Г.

контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Гр. София
11.04.2014 г.

Изпълнителен директор:

(Иванка Данчева)

