

Име на отчиташото се предприятие: "Актив Пропъртис" АД СИЦ
 Неодитиран и незаверен отчет
 Вид на отчета: Консолидиран
 Отчетен период: 31.12.2009г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	15 243	16 731	Земиски и висок капитал т.ч.:	1-0411	19 728	19 728
2. Сгради и конструкции	1-0012	441	640	обикновени акции	1-0411-1	19 728	19 728
3. Машини и оборудване	1-0013	1	2	привилегироваи акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	66	12	Изкупени собствени привилегироваи акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	5	7	Неисполн капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и амортизация на дълготрайни материални активи	1-0018	2 196	1 503	Общо за група I:	1-0410	19 728	19 728
8. Други	1-0017	4	4	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	17 956	18 899	I. Премийни резерви при смятане на акции книжа	1-0421	7 719	7 719
II. Инвестиционни активи	1-0041	6 202	7 464	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	3 480	3 579
III. Биологични активи	1-0016			3. Целови резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общ резерв	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	11 199	11 298
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	-	-	1. Нагружава печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	- 761	961
				изразходвана печалба	1-0452	896	961
V. Търговска репутация				излишната загуба	1-0453	- 1 657	
1. Позитивна репутация	1-0051			ефективен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	-	-	3. Текуща загуба	1-0455	- 2 477	- 1 527
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	- 3 238	- 566
1. Инвестиции в дящерни предприятия	1-0031	-					
1-0032							
1-0033				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	27 689	30 460
1-0034							
1-0035							
2. Държани до настъпване на плащане	1-0042			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държани акции книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на плащане	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	368	529
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	-	-	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	25	51
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	393	580
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
Общо за група VII:	1-0040-1			IV. Пасиви по открити данни	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			V. Финансирания	1-0520-1		
IX. Акции по открити данни	1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	393	580
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	24 158	26 363				
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	214	248
2. Продукция	1-0072			небанкови финансови институции	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			2. Текущи част от изслушаните задължения	1-0630	3	5
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0614		
6. Други	1-0075			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	2	3
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	31	10	задължения към сонтрибуентни предприятия	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			данни задължения	1-0617	1	2
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	24	44
5. Складни и преходни вземания	1-0084	20		5. Превозни	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	64	10	Общо за група I:	1-0610	241	297
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	80	156	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	215	176	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови лезии, държани за търговане в т.ч.	1-0093	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	241	297
дългови ценни книжа	1-0093-1						
държавни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвие за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	50	109				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3 900	4 689				
3. Безсрочни парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	3 950	4 798				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0200	4 165	4 974				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	28 323	31 337	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+C):	1-0800	28 323	31 337

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите
 Дата на съставяне: 23.02.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Пандярова
 Ръководител: Димитър Пейчев Панев



Име на отчиташото се предприятие:
Неодигиран и незаверен отчет
Вид на отчета: Консолидиран
Отчетен период: 31.12.2009г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК 115869689

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	69	64	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за възни услуги	2-1130	266	246	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	48	29	3. Услуги	2-1560	521	458
4. Разходи за вознаграждения	2-1140	82	36	4. Други	2-1556	43	338
5. Разходи за осигуровки	2-1150	15	4	Общо за група I:	2-1610	564	796
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		452				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2828	1735	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценна на активи	2-1171	2825	1492				
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	3 308	2 566	1. Приходи от дивиденди	2-1710	307	325
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	32	66	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	307	325
4. Други	2-1240	6	15				
Общо за група II:	2-1200	38	81				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	3 346	2 647	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	871	1121
B. Печалба от дейността	2-1310			B. Загуба от дейността	2-1810	2 475	1 526
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>	3		<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>	1	
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	3 349	2 647	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	872	1 121
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	2 477	1 526
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>		1				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		1				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454			Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	2 477	1 527
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + E):	2-1500	3 349	2 648	Всичко (Г + E):	2-1900	3 349	2 648

Дата на съставяне : 23.02.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: Консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	604	622
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-256	-214
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-173	-216
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-111	78
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-39	-20
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	25	250
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-828	-5430
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-828	-5 430
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-238	-238
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-33	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	359	446
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-127	-671
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-14
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-45	-477
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-848	-5 657
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4 798	10 455
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3 950	4 798
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3 950	4 798
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне : 23.02.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

"Актив Пропъртис" АД/СИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: Консолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общ	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 728	7 719	3 579				961	-1 527		30 460	
Промени в началните салда поради:	4-15								0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 728	7 719	3 579				961	-1 527		30 460	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-2477		-2477	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							-119			-119	
други	4-07-1							-76			-76	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09			-99								
увеличения	4-10			732								
намаления	4-11			831.00								
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16							124	-124		0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	3 480				890	-4 128		27 689	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	3 480				890	-4 128		27 689	

Дата на съставяне : 23.02.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилиан Пейчев Панев

