

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

1. Нетни приходи от продажби

Приходите от продажби се анализират по видове както следва:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06.2008
Продажба на ел. двигатели	1400	1031
Продажба на хидрогенератори	5808	23
Ремонтни услуги	1681	4123
общо	<u>8889</u>	<u>5177</u>

Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06.2008
Вътрешен пазар	3527	5107
Износ	5456	463
<i>В това число:</i>		
Европа	5456	463
Азия		
Близкия изток		
Северна Америка		
Централна Америка		
Латинска и Южна Америка		
Африка		
	<u>8983</u>	<u>5570</u>

2 Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06.2008
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	2 а	
Приходи от продажба на материали	29	128
Приходи от наеми	62	186
Освободени провизии за гаранционно поддържане		
Освободени провизии за задължения за пенсиониране		
Други	3	79
	<u>94</u>	<u>393</u>

2а Печалба от продажба на дълготрайни материални активи

Приходи от продажба на ДМА
Балансова стойност на продадени ДМА
Разходи по продажбата
Печалба от продажбата

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

3. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06.2008
Основни материали	3809	2754
Спомагателни материали	101	91
Ел. енергия	249	226
Инструменти и резервни части	53	22
Други	52	119
	<u>4264</u>	<u>3212</u>

4. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06.2009
Услуги от подизпълнители	787	931
Ремонти	39	96
Съобщителни услуги	18	26
Охрана	76	73
Услуги по обезчаване на гаранции		
Застраховки	5	13
Консултантски услуги	444	
Реклама	43	6
Наеми		
Други	263	639
	<u>1675</u>	<u>1784</u>

5. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30.06.2009	30.06.2008
Заплати		1007	733
Задължително социално осигуряване		190	173
Договори за управление , Управителен , Надзорен съвет		50	39
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление		11	9
Начисления па МСС19 - по непозвани отпуски			
Начисления па МСС19 - обезщетения при пенсиониране			
Други разходи за персонала		286	291
		<u>1544</u>	<u>1245</u>

Средния брой на персонала за периода е 225 (срещу 197 човека през предходния период)

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

6. Други разходи	30.06.2009	30.06.2008
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за провизии по съдебни дела		
Провизии за задължения по гаранционно поддържане		
Обезценка на дълготрайни материални активи		
Обезценка на търговски вземания		
Обезценка на материални запаси		
Разходи за командировки	79	60
Превоз служители	52	37
Разходи за реклами , панаири и изложби		
Непризнати разходи от липси и брак на ДМА и краткотрайни активи и начислен ДДС за тях		
Непризнат данъчен кредит по ДДС		
Местни данъци и такси		
Отчетна стойност на продадени стоки и материали		
Други	16	104
	<u>147</u>	<u>201</u>
7. Нетни финансови приходи и разходи	30.06.2009	30.06.2008
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за лихви	15	28
Отрицателни курсови разлики	5	48
Други финансови разходи	87	12
Общо финансови разходи	<u>105</u>	<u>88</u>
Приходи от лихви		
Приходи от операции с финансови активи		
Положителна курсова разлика	2	22
Получени дивиденди		
Други финансови приходи		
Общо финансови приходи	<u>2</u>	<u>22</u>
8. Печалба от продажба на финансови активи	30.06.2009	30.06.2008
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от продажба на финансови активи		
Балансова стойност на отписаните ф. активи		
Разходи по продажба		
Печалба от продажба на финансови активи		

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи за данък печалба

Отчетени в отчета за доходите

В хиляди лева

	30.06.2009	30.06.2008
Разходи за данъци за текущия период	68	50
Разход (икономия) на отсрочени данъци върху печалбата	<u> </u>	<u> </u>
Общо разход за данъци	<u><u>68</u></u>	<u><u>50</u></u>

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10%.

10. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2008 година	20983	2248	172	536	23939
Придобити	104	1329	291		1724
Отписани		82	5	371	458
Салдо към 31 декември 2008 год.	<u>21087</u>	<u>3495</u>	<u>458</u>	<u>165</u>	<u>25205</u>
Салдо към 1 януари 2009 година	21087	3495	458	165	25205
Придобити		47	5	37	89
Отписани		13		57	70
Салдо към 30 юни 2009 година	<u><u>21087</u></u>	<u><u>3529</u></u>	<u><u>463</u></u>	<u><u>145</u></u>	<u><u>25224</u></u>
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2008 година		674	122		796
Разходи за амортизация	286	673	41		1000
Амортизация на отписаните		80	5		85
Салдо към 31 декември 2008 година	<u>286</u>	<u>1267</u>	<u>158</u>		<u>1711</u>
Салдо към 1 януари 2009 година	286	1267	158		1711
Разходи за амортизация	144	426	38		608
Отписана амортизация		15			15
Салдо към 30 юни 2009 год.	<u><u>430</u></u>	<u><u>1678</u></u>	<u><u>196</u></u>		<u><u>204</u></u>
Балансова стойност					
Към 1 януари 2008 година	<u><u>20983</u></u>	<u><u>1574</u></u>	<u><u>50</u></u>	<u><u>536</u></u>	<u><u>23143</u></u>
Към 1 януари 2009 година	<u><u>20801</u></u>	<u><u>2228</u></u>	<u><u>300</u></u>	<u><u>165</u></u>	<u><u>23494</u></u>
Към 30 юни 2009 година	<u><u>20657</u></u>	<u><u>1851</u></u>	<u><u>268</u></u>	<u><u>145</u></u>	<u><u>22921</u></u>

Дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 1776 хил. лева са заложен като обезпечения по получени от Дружеството банкови заеми .

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Дълготрайни материални активи по балансова стойност 147 хил. лв. са придобити по финансов лизинг. Към датата на баланса неиздължената част по договора за лизинг е в размер на 119 хил. лв.

11. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Права върху собственост	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
<i>Остатъчна стойност</i>				
Към 1 януари 2008 година	246	2	11	259
Към 31 декември 2008 год	165	1	4	170
Към 1 януари 2009 година	165	1	4	170
Към 30 юни 2009 год.	124	1	17	142

Амортизационните начисления за нематериалните активи за периода, приключващ на 30.06.2009, възлизат на 46 хил. лева, през периода са придобити 18 хил. лева НМДА. Тъй като нематериалните дълготрайни активи които Дружеството притежава са незначителна част, не е изготвена подробна бележка относно движенията.

12. Дългосрочни финансови активи

<i>В хиляди лева</i>	% 30.06.2009 собственост	% 31.12.2008 собственост
<i>Дългосрочни инвестиции</i>		
Метеко АД	3.12 7	3.12 7
	3.12 <u>7</u>	3.12 <u>7</u>

13. Други дългосрочни вземания

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2008	31.12.2008
----------------------	------------	------------

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

14 Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	31.12.2008
Незавършено производство	3725	3659
Суровини и материали	1130	2538
Готова продукция	48	51
Обезценка		
	<u>4903</u>	<u>6248</u>

15 Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	31.12.2008
Вземания по данъци	159	
Търговски вземания	3369	2261
Други вземания	86	94
Обезценка		
	<u>3614</u>	<u>2355</u>

Вземания деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 2519 хил лв.(размера за предходния период е 451 хил.лв.) и представляват 1287 хил. лв. търговски вземания деноминирани в евро

16. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	31.12.2008
Парични средства в банки и в брой	17	21
В банкови сметки	96	613
Блокирани парични средства		
	<u>113</u>	<u>634</u>

Разбивка на паричните средства по валута

Наличност на парични средства в	Курс за	30.06.2009	31.12.2008
	2009 год		
Щатски долари – хил. щ долара	1.46744	2	1
Евро- хил. евро	1.95583	15	805

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

17 Акционерен капитал

	2009 акции в хил.	брой	% 2009	% 2008
1. ЗММ България холдинг	975		80.38	80.08
2. Златен лев АД	74		6.11	6.11
3. Други юридически лица	103		8.49	9.26
4. Акционери – физически лица	61		5.02	4.55
	1213		100.00	100.00

18 Заеми

Тази бележка предоставя информация относно договорните условия по заемите на Дружеството. За повече информация свързана с експозицията на Дружеството към лихвен и валутен риск, виж бележка

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	31.12.2008
<i>Дългосрочни заеми</i>		
Обезпечени заеми към банки	94	94
Заеми към небанкови институции		
Задължения по финансов лизинг	54	76
	<u>148</u>	<u>170</u>
<i>Краткосрочни заеми</i>	31.03.2009	31.12.2008
Краткосрочна част на обезпечените банкови заеми	217	224
Краткосрочни заеми към небанкови институции		
Краткосрочна част на Задължения по финансов лизинг	65	66
	<u>282</u>	<u>290</u>

18 Заеми, продължение

Условия и матуритет

<i>В хиляди лева</i>	Общо	До 1 година	над 1 година.
Обезпечени банкови заеми			
Банка ДСК, 315 х.евро , лихвен % трим.EURIBOR+2.3%	205	111	94
Банка ДСК, 300х .евро -лихвен % трим.EURIBOR+2.0% овърдрафт	106	106	
	311	217	94

Банковите заеми са обезпечени със залог на машини с балансова стойност в размер на 1776 хил. лева..

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва:

	Минимални лизингови плащания		Минимални лизингови плащания		Лихва	Главница
	30.06.2009	Лихва	31.12.2008	Лихва		
<i>В хиляди лева</i>						
До една година	49	6	43	74	8	66
Между една и пет години	85	9	76	85	9	76
Повече от пет години						
Общо	134	15	119	159	17	142

20. Провизии

В хиляди лева

	Гаранции за изпълнени	Обезпечени пенсионирани	Съдебни дела	общо
	е	не		
Салдо към 1 януари 2009 година	168	106	59	333
Начислени през периода				
Използвани през периода		23		23
Салдо към .30 юни 2009 год.	168	83	59	310
Дългосрочни	165	83	59	307
Краткосрочни	3			3
	168	83	59	310

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Пенсиониране

Дружеството е направило приблизителна оценка на обезщетенията към служителите свързани с пенсиониране, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда.

Сумите начислени във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 година са 95 хил.лева. Приблизителният размер на тези задължения към 31 декември 2008 се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 4,25 %
- Очаквано увеличение на заплатите : 5 %
- Текущество: 27,09 %

Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст

Гаранции

Провизията за гаранциите се отнася главно до поети ангажименти за гаранционно обслужване по договори на Дружеството през годините, преди 2008 г. Изчисленията на провизията се базират на преценките направени на основата на исторически данни за гаранции свързани с подобни продукти или услуги.

Провизии за съдебни дела

Очакваните разходи за провизии по съдебни дела възлизащи на 59 хиляди лева се основават на подробната информация за съдебните дела срещу Дружеството.

22,23 Търговски и други задължения – краткосрочни

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	31.12. 2008
Задължения към търговски контрагенти	1423	1326
Получени авансови плащания	1926	3829
Задължения към персонала	204	240
Дължими социални осигуровки	69	79
Задължения към бюджета	35	91
Други	483	588
	<u>4140</u>	<u>6153</u>

Задължения деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 3120 хил.лева за търговски задължения деноминирани в евро. Търговски задължения, деноминирани в щ. долари – няма.

21. Други дългосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	30.06. 2009	31.12.2008
Други нетекущи пасиви/лизнг и провизии/	307	401
Пасиви по отсрочени данъци	1532	1532
Финансирания	61	61
	<u>1900</u>	<u>1994</u>

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

	30 юни 2009		31 декември 2008	
	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка
Недължими				-
С настъпил падеж	2940		1595	
Просрочени от 31 - 360 дни	564	(6)	564	(6)
Над 360 дни	110	(110)	110	(110)
Общо	3614	(116)	2269	(116)

Валутен риск

Експозиция на Дружеството към валутен риск към 30.06. 2009 г. е както следва:

<i>В хил. лева</i>	30 юни 2009			31 декември 2008			
	Лева	Евро	USD	JPY	Лева	Евро	USD
Пари и парични еквиваленти	83	15	1		585	1559	
Търговски и други вземания	1095	1287			693	444	
Вземания от свързани предприятия					1		
Дългосрочни вземания							
Заеми към банки небанкови предприятия		219			75	977	
Задължения към свързани лица	96	50			1		
Търговски и други задължения	3099	532			1581	1532	
Общо	4373	2103	1		2936	4512	

24. Условни задължения към 30.06.2009 г.

Банкови гаранции Банка ДСК

- НЕК ЕАД 4 броя за 454 хил. лева
- Мини Марица Изток 1 брой за 6 хил. лева
- Мавел Чехия 1 брой за 95 хил. лева

Банкови гаранции ТБ Алианц България авалирани от ЗММ България холдинг

- НЕК ЕАД 6 броя за 300 хил. лева
- Ва Тех Хидро Австрия 1 брой за 306 хил. лева
- Мавел Чехия 1 брой за 266 хил. лева

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

25 Свързани лица

Свързани лица

За Дружеството свързани лица са:

- Индустриален Холдинг България АД – собственик на ЗММ България Холдинг АД;
- ЗММ България Холдинг АД – мажоритарен собственик на капитала;
- ЗММ Сливен АД – дружество под общ контрол;
- ЗММ Нова Загора АД - дружество под общ контрол;
- Леярмаш АД – дружество под общ контрол
- Булкари АД гр. София – дружество под общ контрол
- Приват инженеринг АД гр. София -
- КЛВК АД гр. София – дружество под общ контрол
- Булярд АД гр- София – дружество под общ контрол
- Булярд Корабостроителна индустрия АД –гр. Варна – дружество под общ контрол
- Августа Мебел АД гр. Шумен - дружество под общ контрол
- Машстрой АД гр. Троян – дружество под общ контрол
- Хидро пауър АД гр. София – дружество под общ контрол
- КРЗ Порт Бургас АД – гр. Бургас - дружество под общ контрол
- Български корабен регистър АД – гр. Варна - дружество под общ контрол
- Меритайм холдинг АД гр. Варна -дружество под общ контрол
- ИХБ Шипинг Ко АД

Разчети със свързани лица- КРАТКОСРОЧНИ- 31.03. 2009

В хиляди лева

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
1. Леярмаш АД	Технологичен отпадък		
2. Акционери	Права	1	
3. ИХБ	Услуга	6	
4. ИХБ	Заем	98	
5. ЗММ България холдинг	Услуга	89	
		194	

Разчети със свързани лица- ДЪЛГОСРОЧНИ -31.03. 2009

В хиляди лева

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
------------------	------------------------	-------------------	-----------------

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Транзакции с директори и служители с контролни функции

Дружеството има отношение на свързано лице с директори и служители с контролни функции

Общата сума на начислените възнаграждения и социални осигуровки включени в отчета за доходите през настоящия период възлиза на :

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2009	30.06. 2008
Изпълнителен директор	45	30
Съвет на директорите	5	9
Общо	<u>50</u>	<u>39</u>

26. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в тримесечните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.