

“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от **НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.** за проспектите при публично предлагане и допускане до търгове на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода **01.01.2017 г. – 30.06.2017 г.**

Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти

➤ **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 30.06.2017 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 24,91 %.

➤ **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за таква сделка, извършена след датата на изготвяне на междинния финансов отчет – през разглеждания отчетен период на 2017 г. е извършена покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи – дружеството придобива офис сграда в гр. Варна, която представлява 12,89 % от стойността на секюритизираните активи.**

➤ **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството – през разглеждания отчетен период е започнато строителство на жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в м. “Драгалевци – Разширение Север, район Витоша, гр. София ;**

➤ **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 30.06.2017 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 58,57 %.**

25.07.2017 г.
гр. София

Изпълнителен директор

