

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Съставител на финансовия отчет:

Ваня Михайлова

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2019 г.

	Приложения	30 юни 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	1 054	1 378
Търговски и други вземания	4	4 361	1 771
Сгради		53	
Инвестиционни имоти	5	65 154	65 257
Други	6	5	-
ОБЩО АКТИВИ		70 627	68 406
ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	6.1	53	-
Търговски и други текущи задължения	6.2	45	80
Получени аванси и други	6.2	2 298	3 292
Задължения за дивиденди	6.2	5 921	5 921
ОБЩО ПАСИВИ		8 317	9 293
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	7.1.	32 220	32 220
Резерви	7.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	7.3.	25 328	22 128
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		62 313	59 113
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 630	68 406

Дата на съставяне: 18 юли 2019 г

Изпълнителни директор:

Стоян Коев



Счетоводител (съставител):

Ваня Михайлова

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

АГРО ФИНАНС АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 30 юни 2019 г.

	Приложения	31 юни 2019 BGN '000	31 юни 2018 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		3 320	3 241
Други приходи от дейността, нетно		20	47
	9	<u>3 340</u>	<u>3 288</u>
Разходи за външни услуги		(38)	(113)
Разходи за амортизации		(4)	
Разходи за персонала		(47)	(43)
Разходи за материали		(7)	(4)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания			
Други разходи		(42)	(22)
Общо разходи	10	<u>(138)</u>	<u>(182)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>3 202</u>	<u>3 106</u>
Финансови разходи		(2)	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	11	<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
Печалба за периода		<u>3 200</u>	<u>3 105</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>3 200</u>	<u>3 105</u>
Доход на акция	8	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>

Дата на съставяне: 18 юли 2019 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 30 юни 2019 г.

Приложения	30 юни 2019	30 юни 2018
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	3 024	3 014
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(3 358)	(236)
Плащания, свързани с възнаграждения	(47)	(38)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(4)	(1)
Курсови разлики, нетно		
Други постъпления/(плащания), нетно		5
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(385)	2 744
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	(2 000)
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	61	60
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна	61	(1 940)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени облигационен заем	-	-
Плащания за лихви, комисиони и др.	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетни парични потоци използвани във финансовата	-	-
дейност	-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(324)	804
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 378	1 355
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	1 054	2 159

Дата на съставяне: 18 юли 2019 г

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 30 юни 2019 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премияен резерв</i>	<i>Неразпредел ена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2018 г.	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>21 705</u>	<u>58 690</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за: <i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018</i>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5 921)</u>	<u>(5 921)</u>
			(5 921)	(5 921)
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	6 344	6 344
			6 344	6 344
Салдо на 31 декември 2018 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>22 128</u>	<u>59 113</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината <i>Печалба за периода</i>	-	-	3 200	3 200
			3 200	3 200
Салдо на 30 юни 2019 година	<u>32 220</u>	<u>4 765</u>	<u>25 328</u>	<u>62 313</u>

Дата на съставяне: 18 юли 2019 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Ваня Михайлова

Одиторско дружество
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

