

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2019
Крайна дата:	30.09.2019
Дата на съставяне:	16.10.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
Е-mail:	office@in-properties-bg.com
Уеб сайт:	www.inproperties-bg.com
Медия:	www.investor.bg
Съставител на отчета:	Иван Евтимов
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
В. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 603	1 603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 868	1 868				
Други	1-0017			<i>Общо за група I:</i>	1-0410	1 603	1 603
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	2 085	2 085	II. Резерви			
I. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при смитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
V. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	4
Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424		
Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	4	4
Други	1-0024			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	4	4
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
VI. Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-213	-123
Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452		
Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-213	-123
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
Инвестиции в	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-39	-90
ъщерни предприятия	1-0032			<i>Общо за група III:</i>	1-0450	-252	-213
месени предприятия	1-0033						
социирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 355	1 394
руги предприятия	1-0035						
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
ържавни ценни книжа	1-0042-1						
блигации, в т.ч.	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
бщински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
руги инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
II. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	4 025	4 025
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	4 025	4 025
Други	1-0046						
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
X. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 085	2 085	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4 025	4 025

а	б	1	2	а	б	1	2
ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 290	1 254
Незавършено производство	1-0076	4 256	4 256	задължения към свързани предприятия	1-0611	1 150	1 123
Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
<i>Общо за група I:</i>		<i>4 256</i>	<i>4 256</i>	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	29	20
I. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия			
Вземания от свързани предприятия	1-0081	341	341	данъчни задължения	1-0617	4	4
Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4 Други	1-0618	37	34
Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>		<i>1 327</i>	<i>1 288</i>
Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
Данъци за възстановяване	1-0085			<i>1-0610-1</i>			
Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
Други	1-0086	24	24	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>		<i>365</i>	<i>365</i>	IV. Финансирания			
				<i>1-0700-1</i>			
II. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	1-0750			
Вългови ценни книжа	1-0093-1			1 327			
Деривативи	1-0093-2			1 288			
Други	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>		<i>0</i>	<i>0</i>				
<i>1-0090</i>		<i>0</i>	<i>0</i>				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151						
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	1				
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>		<i>1</i>	<i>1</i>				
<i>1-0150</i>		<i>1</i>	<i>1</i>				
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>							
<i>1-0160</i>							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		4 622	4 622				
1-0200		4 622	4 622				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
1-0300		6 707	6 707	1-0800		6 707	6 707

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Бягимов

Представяващ/и: Пламен Цекон



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2019 г

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
	а				б		
	а	1	2		а	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1 Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2 Разходи за външни услуги	2-1130	12	7	2. Стоки	2-1552		
3 Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	25	28	4. Други	2-1556		
5 Разходи за осигуровки	2-1150	1	1	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8 Други, в т.ч.:	2-1170	1	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>39</i>	<i>37</i>	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	39	37	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	39	37
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	39	37	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	39	37
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	39	37
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	39	37
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	39	37	Всичко (Г + Е):	2-1900	39	37

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Енхимов

Представяващи: Пламен Цекон



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-6
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-17	-26
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-25	-32
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	25	34
4. Платени заеми	3-2403-1		-1
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	25	33
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	2
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цекков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	4	0	-213	0	1 394	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	4	0	-213	0	1 394	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-39		-39	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	4	0	-252	0	1 355	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	4	0	-252	0	1 355	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващи

Пламен Цекон



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		8-4025	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващи: Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1 868			1868			1868				0			0	1868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2085</i>
II. Инвестиционни имоти	<i>5-1037</i>				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	<i>5-1006</i>				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	<i>5-1050</i>				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	2090	0	0	2090	0	0	2090	5	0	0	5	0	0	5	2085

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващи:

Пламен Цекъв



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невпесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	341	341	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	341	341	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	24	24	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	24	24	0
Всичко за IV:	6-2060	365	365	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	365	365	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	4 025		4025	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	4025	0	4025	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1150	1150	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	1 150	1 150	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	140	140	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150	107	107	0	
Задължения към персонала	6-2151	29	29	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	4	4	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	37	37	0	
Всичко за III:	6-2170	1327	1327	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	5352	1327	4025	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.10.2019 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и: Пламен Цеков

