



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 юни 2020 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Финансови активи	8	12 078	-
Нетекущи активи		12 078	-
Текущи активи			
Финансови активи	8	46 426	40 121
Предоставени заеми	9	830	2 230
Търговски и други вземания	10	339	394
Пари и парични еквиваленти		87	3
Текущи активи		47 682	42 748
Общо активи		59 760	42 748
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		7 433	6 646
Общо собствен капитал		18 427	17 640
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	13	19 990	19 989
Отсрочени данъчни пасиви	12	1 179	978
Нетекущи пасиви		21 169	20 967
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	13	18 737	2 727
Търговски и други задължения	14	1 424	1 412
Задължения към свързани лица	21	3	2
Текущи пасиви		20 164	4 141
Общо пасиви		41 333	25 108
Общо собствен капитал и пасиви		59 760	42 748


Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД


 /Гюляя Рахман/


Изп. Директор:

/Християн Дънков/


Председател на СД:

/Майя Пенева/


Дата: 30 септември 2020 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца		За 3 месеца		За 6 месеца		За 3 месеца	
	30 юни 2020	'000 лв.	30 юни 2020	'000 лв.	30 юни 2019	'000 лв.	30 юни 2019	'000 лв.
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	2 019	1 989	2 331	415			
Други финансови позиции	16	(971)	(409)	(615)	(301)			
Разходи за външни услуги	17	(26)	(9)	(31)	(12)			
Разходи за персонала	18	(24)	(12)	(24)	(12)			
Други разходи		(10)	(3)	(1)	(1)			
Печалба преди данъци		988	1 556	1 660	89			
Разходи за данъци върху дохода	19	(201)	(199)	(152)	40			
Печалба за периода		787	1 357	1 508	129			
Общо всеобхватен доход за периода		787	1 357	1 508	129			
Доход на една акция (в лв.)	22	7,87	13,80	15,09	1,29			

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД Изп. Директор:



/Гюляй Рахман/

Исп. Директор:



/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

Дата: 30 септември 2020 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640
Загуба за периода	-	-	787	787
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	787	787
Салдо към 30 юни 2020 г.	9 995	999	7 433	18 427
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	-	4 830	14 825
Печалба за периода	-	-	1 508	1 508
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 508	1 508
Салдо към 30 юни 2019 г.	9 995	-	6 338	16 333

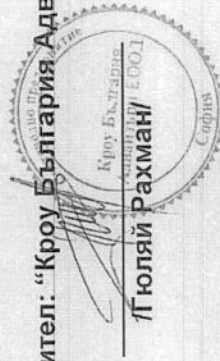
Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



Дата: 30 септември 2020 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(14)	(23)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(24)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(4 323)	(282)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	20	1 500
Платени данъци (различни от данъци върху печалбата)	(1)	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	(2)	(14)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4 341)	1 156
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(12 075)	(842)
Плащания, свързани с продажба на финансови активи	60	-
Предоставени заеми		(2 552)
Постъпления от предоставени заеми	1 381	1 028
Получени лихви	55	17
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(10 579)	(2 349)
Финансова дейност		
Получени заеми	15 171	1 903
Платени заеми	-	(19)
Платени лихви	(154)	(688)
Други парични потоци от финансова дейност	(13)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	15 004	1 196
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	84	3
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	4
Пари и парични еквиваленти в края на периода	87	7

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД


/Гюляя/Рахман/


Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

Дата: 30 септември 2020 г.

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на Дружеството се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код 178В.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гурова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 30 юни 2020 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 юни 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действващо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Повече информация относно инвестицията е представена в точка 8.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Нетекущи текущи активи		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции на „Премиер Фонд“ АДСИЦ	12 078	-
Общо нетекущи финансови активи	12 078	-
Текущи финансови активи		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиращи на чуждестранни борси	43 197	36 875
- Акции, търгувани на БФБ	1 521	1 539
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 708	1 707
Общо текущи финансови активи	46 426	40 121
Балансова стойност	58 504	40 121

На 10 януари 2020 г. „Нео Лондон Капитал“ АД е придобило 1 149 999 бр. акции от увеличението на капитала на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Извършената инвестицията е в размер на 12 075 хил. лв. и представлява 63,89% от капитала на дружеството. Съгласно ЗППЦК „Нео Лондон Капитал“ АД е входило търгово предложение за изкупуване на акциите от останалите акционери, но към 30 юни 2020 г. търговото предложение не е одобрено от КФН. В тази връзка Дружеството не упражнява контрол върху „Премиер Фонд“ АДСИЦ съгласно МСФО 10, и представя инвестицията като финансов актив, отчитан по справедлива стойност съгласно МСФО 9.

Справедливата стойност финансови активи в размер на 3 230 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 3 246 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки. Справедливата стойност на финансови активи в размер на 55 274 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 36 875 хил. лв.) е определена по оценки от лицензирани оценители.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 30 юни 2020 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 24 884 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 670 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 13.

9. Предоставени заеми

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	830	876
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	-	1 354
	830	2 230

9.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 юни 2020 Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 830 хил. лв., от които 96 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 876 хил. лв., от които 69 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 45 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 47 хил. лв.)

9.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми към декември 2019 г. в размер на 1 354 хил. лв., от които 49 хил. лв. лихви, представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 31 декември 2019 г. в размер на 2 126 хил. лв., в резултат на което Дружеството не е признало очаквани кредитни загуби. По сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %. Към 30 юни 2020 г. тези сделки са приключени.

10. Търговски и други вземания

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(80)	(80)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания, бруто	353	414
Очаквани кредитни загуби	(20)	(20)
Други вземания, нетно	333	394
Финансови активи	333	394
Разходи за бъдещи периоди	6	-
Нефинансови активи	6	-
Търговски и други вземания	339	394

11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 30 юни 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представен, както следва:

	30 юни 2020 Брой акции	30 юни 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	28 665	28,68	28 665	28,68
ДФ С-Микс	5 144	5,15	5 160	5,16
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 141	66,17	66 135	66,16
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

12. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	1 039	201	1 240
Търговски и други вземания	(10)	-	(8)
Предоставени заеми	(4)	-	(2)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	978	201	1 179
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(61)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	1 039		1 240
Нетно отсрочени данъчни пасиви	978		1 179

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2019	печалбата или загубата	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	569	470	1 039
Търговски и други вземания	(8)	(2)	(10)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	512	466	978
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	569		1 039
Нетно отсрочени данъчни пасиви	512		978

13. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 юни 2020	31 декември 2019	30 юни 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	698	25	19 990	19 989
Банкови заеми	11 097	-	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	6 942	2 702	-	-
Общо балансова стойност	18 737	2 727	19 990	19 989

13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 юни 2020 г. в размер на 698 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 25 хил. лв.) представлява лихви, от които 675 хил. лв. лихви с падеж 28 юни 2020 г.

13.2. Банкови заеми

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 8 000 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 30 юни задълженията по заема възлизат на 8 013 хил. лв., от които лихви в размер на 22 хил. лв. Задължения в размер на 19 хил. лв. представляват задължение за лихви с падеж 25 юни 2020 г.

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 3 100 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 30 юни задълженията по заема възлизат на 3 084 хил. лв., от които лихви в размер на 1 хил. лв.

Двата банкови заема са обезпечени с финансови инструменти с балансова стойност 12 075 хил. лв.

13.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 юни 2020 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 юни 2020 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 6 896 хил. лв., от които 135 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 2 702 хил. лв., от които 20 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 6,50%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 юни 2020 г. 12 809 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 670 хил. лв.).

14. Търговски и други задължения

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	27	17
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	1 390	1 390
Задължения по цесии	3	3
Финансови пасиви	1 420	1 410
Пенсионни и други задължения към персонала	4	2
Нефинансови пасиви	4	2
Текущи търговски и други задължения	1 424	1 412

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Печалба от продажба с финансови активи	-	10
Загуба от продажба с финансови активи	(1)	(29)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 020	2 350
	<u>2 019</u>	<u>2 331</u>

16. Други финансови позиции

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	37	83
Разходи за лихви	(999)	(731)
Печалба от операции с финансови активи	-	13
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	16	82
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(28)	(19)
Други финансови позиции, нетно	3	(43)
	<u>(971)</u>	<u>(615)</u>

17. Разходи за външни услуги

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Консултантски услуги	(20)	(20)
Други	(6)	(11)
	<u>(26)</u>	<u>(31)</u>

18. Разходи за персонала

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Разходи за заплати	(20)	(21)
Разходи за осигуровки	(4)	(3)
	<u>(24)</u>	<u>(24)</u>

19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	988	1 660
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(99)	(166)
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	201	224
Необлагаеми приходи	-	6
Обезценка на финансови активи	-	(4)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(201)	(152)
Разходи за данъци върху дохода	(201)	(152)

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 6 месеца към 30 юни 2020 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	17	14
Общо възнаграждения	17	14

21. Разчети със свързани лица

	30 юни 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи задължения:		
Ключов управленски персонал	3	2
Общо текущи задължения към свързани лица	3	2
Общо задължения към свързани лица	3	2

22. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2020	За 6 месеца към 30 юни 2019
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	786 525	1 507 988
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	7,87	15,09

23. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 юни 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 230	-	55 274	58 504
Общо	3 230	-	55 274	58 504

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 246	-	36 875	40 121
Общо	3 246	-	36 875	40 121

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

24. Събития след края на отчетния период

На 11 август 2020 г. Комисията за финансов надзор е одобрила публикуването на търговското предложение за „Премиер Фонд“ АДСИЦ, с което дружеството получава контрол върху дъщерното предприятие.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 септември 2020 г.