

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

„Експлат Бета“ АДСИЦ

за I тримесечие на 2013 г.

Към 31.03.2013 г. „Експлат Бета“ АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експлат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (Аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седмдесет и шест), кв. 25 (Авандесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експлат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експлат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди

шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на страдаата: гр.Царево, п.к.8260, ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна страда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул. "Михаил Герджиков") №10, с площ на имота по Скица - 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

■ На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижним имот № 62, том I, рег. № 1146, н. дело № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд - Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижним имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот страда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК - Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земля и страда) в размер на 396 009,40 лв. (данъчна оценка на земята - 13 135,20 лв., данъчна оценка на страдаата - 382 874,20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.

■ На 07.06.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива чрез договор за покупко-продажба на недвижним имот следните имоти: УПИ VI-2361, кв. 135 Б по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 822 кв. м.; УПИ II-2056, кв. 133 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 717 кв. м.; УПИ II-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 239 кв. м.; УПИ IV-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 124 кв. м.; УПИ XIX-2051, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 177 кв. м. Покупко-продажбата е извършена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижним

имот № 60, том I, рег. № 4205, дело № 53 от 2011 г. на нотариус Абена Шербанова, рег. № 500, подписан на 07.06.2011 г. Цената на придобиване на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 298 009.00 лева без ДДС.

- На 13.07.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4611, дело № 283 от 2011 г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, „Експат Бета“ АДСИЦ придобива АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м. и с 6.631% идеални части от общите части на сградата и токкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на местността „Лагера“. Цялото с площ 305 кв.м. Цената на придобиване е 26 000 евро.

- На 02.12.2011 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот на нотариус Мария Василева с рег. № 370 на НК и район на действие Царево следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 6 (шест), на трети жилищен етаж, в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата, кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РА-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 48619.502.349 (Четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Продажната цена на имота е в размер на 9 715 (Девет хиляди седемстотин и петнадесет) евро.

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. № 2330, дело № 23 от 2012 г. на нотариус Абена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 30, том I, рег. № 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по

- скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
- ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно

скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 2357, дело № 26 от 2012 г. на нотариус Аббена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956

кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, ведно с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна ЖИЛИЩНА СТРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491.36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.
- На 27.04.2012 г. „Екопат Бета“ АД СИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 1, рег. № 2152, дело № 161 от 27.04.2012 г. на Йордан Евенков – помощник-нотариус по заместване на Ивайло Иванов – нотариус с рег. № 384, следния недвижим имот: ГАРАЖ № 5 със застроена площ 16,91 кв. м., находящ се в жилищна strada в гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, заедно с 0,971% идеални части от общите части на strada и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. Имотът е придобит за 9 779,15 лв.

- На 31.07.2012 г. с Нотариален акт №99, том I, рег. №5757, дело №89 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СТРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сторада – еднофамилна, със застроена площ 97.00 кв. метра, брой етажи: 2, за продажна цена в размер на 5 400 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №105, том I, рег. №6172, дело №95 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 600 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №106, том I, рег. №6173, дело №96 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ продава ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 300 лв.
- На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том I, рег. № 516, дело № 4 от 2013 г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следните имоти за обща сума в размер на 16 800 лв.:
 1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед **РА-18-13** от **17.01.2013** г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно скица № **17970/23.03.2012** г., презаверена на **23.01.2013** г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № **39**, с площ по скица и по документ за собственост **906 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед **РА-18-13** от **17.01.2013** г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно скица № **17970/23.03.2012** г., презаверена на **23.01.2013** г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № **6**, с площ по скица и по документ за собственост **846 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед **РА-18-13** от **17.01.2013** г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно скица № **17970/23.03.2012** г., презаверена на **23.01.2013** г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № **4**, с площ по скица и по документ за собственост **1020 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На **28.01.2013** г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № **5**, том I, рег. № **517**, дело № **5** от **2013** г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № **500**, следния имот за сумата от **2 280** лв.:
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед **РА-18-13** от **17.01.2013** г., със заповед **КА-14-22-1150** от **22.10.2012** г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ по скица **585 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизирани НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождение на общо секюритизирани НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонт и подобрения на НИ
УПИ II-822.821 кв. 33	УПИ	18,60%	с. Адрен, обл. Варна	18,60%	земя	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	18,95%	с. Адрен, обл. Варна	18,95%	земя	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	12,27%	с. Адрен, обл. Варна	12,27%	земя	няма
Четириетажна масивна сграда ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	Масивна сграда и УПИ	7,34%	гр. Цареве	7,34%	сграда, въведена в експлоатация и дворно място	няма
Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1	УПИ и Масивна сграда	5,52%	гр. Варна	5,52%	сграда, напълно изградена в груб строеж и дворно място	няма
УПИ VI-2361 кв. 135	УПИ	1,24%	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	1,24%	земя	няма
УПИ II-2056 кв. 133	УПИ	1,10%	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	1,10%	земя	няма
УПИ III-2046 кв. 134	УПИ	2,05%	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	2,05%	земя	няма
УПИ IV-2046 кв. 134	УПИ	1,84%	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	1,84%	земя	няма
УПИ XIX-2051 кв. 134	УПИ	1,94%	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	1,94%	земя	няма
Апартамент № 8	Апартамент	2,68%	гр. София, жк „Легера“	2,68%	апартамент	няма

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9	УПИ	1.21%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 10	1.21%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8	УПИ	1.15%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 8	1.15%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31	УПИ	0.17%	гр. Банка, район Банка, ул. Дунавско хоро № 3	0.17%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1	УПИ	1.54%	гр. Банка, район Банка, ул. Зенкова № 36	1.54%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	0.11%	гр. Банка, район Банка, ул. Радова № 1	0.11%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15	УПИ	0.06%	гр. Банка, район Банка, ул. Зенкова № 28	0.06%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	10.95%	гр. Банка, район Банка, ул. Радова № 3	10.95%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47	УПИ	1.00%	гр. Банка, район Банка, ул. Зенкова № 11	1.00%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46	УПИ	1.05%	гр. Банка, район Банка, ул. Зенкова № 25	1.05%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	0.98%	гр. Банка, район Банка, ул. Дум №12	0.98%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	1.07%	гр. Банка, район Банка, ул. Радова № 14	1.07%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6	УПИ	0.88%	гр. Банка, район Банка, ул. Радова № 5	0.88%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5	УПИ	1.80%	гр. Банка, район Банка, ул. Радова № 7	1.80%	земја	Н/М/В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70 и	УПИ	1.50%	гр. Банка, район Банка, ул. Дум № 14	1.50%	земја	Н/М/В

ЖИЛИШНА СТРАДА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	Страда	2.56%	гр. Баня, район Баня, ул. Дом № 14	2.56%	страда	няма
ГАРАЖ № 5	Гараж	0.20%	гр. София, жк „Легера“	0.20%	гараж	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.4	УПИ	0.08%	гр. Баня, улица „Знеполе“ № 37	0.08%	земля	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.3	УПИ	0.05%	гр. Баня, улица „Знеполе“ № 39	0.05%	земля	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.7	УПИ	0.05%	гр. Баня, улица „Дунавско хорс“ № 6	0.05%	земля	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.27	УПИ	0.05%	гр. Баня, улица „Дунавско хорс“ № 4	0.05%	земля	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2460	УПИ	0.03%	гр. Баня, улица „Знеполе“ № 2	0.03%	земля	няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти: Отдаден за ползване срещу заплащане с договор за наем е АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна страда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Легера“, ул. „Мъглен“ № 26, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори: Четириетажна масивна страда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Страда с идентификатор № 10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 127 500 лева. Апартамент № 8 и ГАРАЖ №5, находящи се в гр. София, ж.к. Легера, са застраховани при ЗАД „Виктория“ за индустриален пожар и земетресение за сумата от 73 000 евро. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 355 360 лв	30.12.2012 г.
кв. 33	УПИ I	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 381 300 лв	30.12.2012 г.
кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	893 970 лв	30.12.2012 г.
УПИ I-776	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	535 175 лв	30.12.2012 г.
кв. 25	УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация, и дорно място	402 190 лв	30.12.2012 г.
Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с идент. № 48619,502,349	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена в груб строеж, и дорно място	90 670 лв	30.12.2012 г.
Страда с идентификатор № 10135,2575,675,1, ведно с Поземлен имот с идент. № 10135,2575,675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	земя	79 920 лв	30.12.2012 г.
УПИ VI-2361, кв. 135	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	149 225 лв	30.12.2012 г.
УПИ II-2056, кв. 133	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	133 965 лв	30.12.2012 г.
УПИ III-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	141 145 лв	30.12.2012 г.
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	195 185 лв	30.12.2012 г.
УПИ XIX-2051, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	87 950 лв	30.12.2012 г.
Апартамент № 8	Апартамент	гр. София, жк „Латера“	апартамент	83 806 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659,2198,9	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10	земя	12 190 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659,2198,8	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8	земя		
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659,2198,31	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3	земя		

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36	земля	112 595 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1	земля	8 265 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28	земля	4 580 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3	земля	798 130 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11	земля	72 630 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25	земля	76 190 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12	земля	71 125 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14	земля	77 915 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5	земля	64 455 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7	земля	131 315 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14	земля	109 440 лв	30.12.2012 г.
ЖИЛИЩНА СТРАДА в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	Страда	гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14	страда	186 395 лв	30.12.2012 г.
ГАРАЖ № 5 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.4	Гараж	гр. София, жк „Астеря“ гр. Баня, улица „Знеполе“ № 37	Гараж	14 525 лв	30.12.2012 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.3	УПИ	гр. Баня, улица „Знеполе“ № 39	земля	5 990 лв	31.03.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.7	УПИ	гр. Баня, улица „Дунавско хоро“ № 6	земля	3 533 лв	31.03.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с	УПИ	гр. Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4	земля	3 299 лв	31.03.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с	УПИ	гр. Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4	земля	3 978 лв	31.03.2013 г.

идентификатор 02659.2198.27					
ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2460	УПИ	гр. Баня, улица „Зендове“ № 2	земя	2 280 кв.	31.03.2013 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от облата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма.

Дата: 24.04.2013 г.

Представяващ: Експат Бета" АД СИЦ:




Андрей Брешков
Изпълнителен Директор