

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2018г.

	Текущ период 31.03.2018	Предходен период 31.03.2017 МСФО 34, т.20
Приходи		
Приходи от наеми	1 651	1 509
Приходи от продажби на активи		
Приходи от лихви		1
Печалба от деривативен финансов инструмент		
Други приходи	11	13
Общо приходи	1 662	1 523
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(281)	(261)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(243)	(262)
Разходи за лихви	(86)	(81)
Балансова стойност на продадени имоти		
Възнаграждения на Съвета на директорите	(25)	(25)
Разходи за персонала	(13)	(13)
Други разходи	(19)	(56)
Общо разходи	(667)	(698)
Печалба за годината	995	825
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0.016	0.014

Дата на съставяне : 30.04.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2018г.

	Текуш период 31.03.2018	Предходен период 31.12.2017 МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	81 671	81 671
Разходи за придобиване на инвест.имоти	193	142
Нематериални активи	6	7
Оборудване	8	9
	81 878	81 829
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 529	1 529
Материали	3	3
Търговски вземания	316	160
Краткосрочни финансови активи		
Разходи за бъдещи периоди	24	20
Парични средства и краткосрочни депозити	3 936	3 410
	5 808	5 122
ОБЩО АКТИВИ	87 686	86 951
Собствен капитал		
Основен капитал	20 150	60 450
Премийни резерви	46 645	6 345
Текуща печалба/загуба	995	4 676
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	7 789	3 113
Общо собствен капитал	75 579	74 584
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	8 720	9 013
	8 720	9 013
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 152	1 140
Провизия за дължими дивиденди	687	687
Търговски и други задължения	1 548	1 527
	3 387	3 354
Общо пасиви	12 107	12 367
ПАСИВИ	87 686	86 951

Дата на съставяне : 30.04.2018
Ръководител:Николай Христов Скарлатов
Съставител:Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2018г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
На 1 януари 2018 г.	60 450	6 345	7 789	74 584
Печалба за периода				995
Други изменения	-40300	40300		
На 31 март 2018 г.	<u>20 150</u>	<u>46 645</u>	<u>7 789</u>	<u>75 579</u>

Дата на съставяне : 30.04.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2018г.

	Текущ период 31.03.2018	Предходен период 31.03.2017 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	995	825
Корекции за равнение на началната за годината с нетните парични потоци:		
Непарични:		
Приходи от лихви		(1)
Разходи за лихви	81	81
Разходи за амортизации	2	
Отписани вземания		1
(Увеличение)/намаление на търговски и други вземания	(111)	593
Намаление/(увеличение) на търговски и други задължения	(28)	477
Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):	939	1 976
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на оборудване и нематериални активи		
Получени аванси по предварителни договори за продажба		
Покупка на имоти първоначални преки разходи по оперативен лизинг	(51)	(170)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		
Получени лихви		17
Нетен поток от инвестиционна дейност (B):	(51)	(153)
V. Парични потоци от финансова дейност		
Получени банкови заеми		
Изплатени банкови заеми	(280)	
Платени лихви	(82)	(80)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/плащания от финансова дейност		17
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):	(362)	(63)
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+V):	526	1 760
Д. Парични средства в началото на периода	3 410	6 930
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3 936	8 690

Дата на съставяне : 30.04.2018

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов