

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по

чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Допълнителна информация към чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма промени в счетоводната политика.

б) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Емитентът не е част от икономическа група.

в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружество от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма организационни промени настъпили през отчетния период, посочени в чл. 33, ал. 1, т. 6, б. „в“ от Наредба № 2, които да са относими към дейността на дружество със специална инвестиционна цел „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ не е преустановявало дейност. Подробна информация относно отдаденото под наем на имущество и дългосрочните инвестиции на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е представена в справките, определени от Заместник – председателя на Комисията за финансов надзор, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикуваните прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

„Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ не е публикувало прогнози за резултатите за текущата финансова година.

д) За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание, към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.06.2015 г., лицата, притежаващи над 5 % от капитала на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ са:

1. „АКВАФИНАНС“ ЕООД, ЕИК: 175076237 – брой акции 2 176 576.

На 10.02.2015 г. по партидата на „Аквафинанс“ ЕООД е вписана промяна в едноличния собственик на дружеството. С договор от 03.02.2015 г. досегашният собственик на

„Аквафинанс“ ЕООД – „Синектик“ ЕООД е прехвърлило всички свои дялове на „Интер финанс инвест“ ЕООД, ЕИК 202667838. Единоличен собственик на „Интер финанс инвест“ ЕООД и непряко притежаващ над 33 % от „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е г-н Бисер Андонов Лазов. Към датата на това прехвърляне, а и към датата на съставянето на отчета за настоящото тримесечие на 2015 г., не е налице друг акционер, който да притежава над 50 % от публичното дружество, като след промяната в непрекия контрол върху дружеството не е публикувано търгово предложение.

2. „Теаа груп“ ЕООД, ЕИК: 203258470 – брой акции 1 748 741. Единоличен собственик на „Теаа груп“ ЕООД е г-н Емил Владимиров Иванов.

3. „Артема имоти“ ЕАД, ЕИК: 202643221 – брой акции 389 920. Единоличен собственик на дружеството е „Делгро Холдингс“ АД, чуждестранно юридическо лице с регистрация в Панама.

През отчетния период са извършени няколко сделки с акции от капитала на дружеството. За тези сделки „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ не е уведомено съгласно разпоредбите на чл. 145 и сл. от ЗППЦК, като от седмичния бюлетин на „Централен депозитар“ АД е видно, че на 14.08.2015 г. „Би джи ай имо“ ЕАД продава 9.2082 % от капитала на „Вояджър спа ризорт“ ЕООД.

е) За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице по отделно.

Няма промени спрямо предходното тримесечие, като членовете на управителния орган на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ не притежават акции от емитента.

ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се предоставя информация за всяко производство поотделно.

На 12.06.2015 г. в Софийски градски съд е депозирана искова молба (включваща шестнадесет главни и шестнадесет евентуални иска) от Лазар Петров Илиев и Росен Иванов Ангелчев в качеството им на лица, осъществяващи съвместно правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност), срещу „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ.

„Корпоративна търговска банка“ АД (н) претендира нищожност на извършените от публичното дружество прихващания в размер на над 13 милиона лева.

На базата на исковата молба е образувано т.д. 4082/2015 г. по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-7 състав.

В нормативноопределените срокове „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е входирано отговор на исковата молба, като становището на управляващите дружеството и на ангажираната адвокатска кантора е, че исковете (общо тридесет и два – шестнадесет главни и шестнадесет евентуални иска) са изцяло неоснователни.

Първото заседание по делото е насрочено за 22.12.2015 г.

з) Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Съгласно българското законодателство, дружеството със специална инвестиционна цел не може да отпусна заеми, да бъде гарант или поемател на задължения.

30.10.2015 г.

гр. София



Васил Гунчев
Изпълнителен директор на "Хелт енд Уелнес" АДСИЦ