

Изх. № Ез.33-01-1973
Дата..... 30.11.2010г.



ЕЛАРГ
ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЛОДОРОДИЕ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2010 Г.
(по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2)**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Обслужващото гружество докладва, че към 30.09.2010 г. под наем/аренда са отдадени 243 341 gka или 83% от земята на Фонда при средна рента от 18.51 лв/gka – за сравнение отданата под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/gka.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5% на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /юли 2010 - септември 2010 г./ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода юли 2010 – септември 2010 са продадени 1 764 gka за 714 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 333 хил.лв.

Извършени строежки, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежки, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

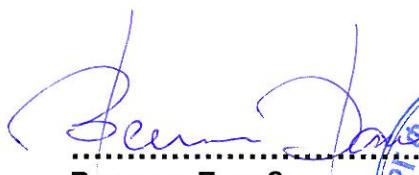
Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на Вземанията, произтичащи от всички сключени от гружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 30 септември 2010 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 30.09.2010 г. са събрани 3 179 млн. лв. или 83% от очакваните приходи за стопанска 2008/2009.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 104 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанска



2007/2008, което е близо 83.39% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 хил. лв.



Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор
