

Изх. № ЕФ033-01-1989  
Дата..... 30.11.2010г.



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2010 Г.  
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

**Относителен дял на активите, отгадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Обслужващото дружество докладва, че към 30.09.2010 г. пог наем/аренда са отгадени 243 341 гка или 83% от земята на Фонда при средна рента от 18.51 лв/гка – за сравнение отгадената пог наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/гка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За отчетния период /юли 2010 - септември 2010 г./ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода юли 2010 – септември 2010 са продадени 1 764 гка за 714 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 333 хил.лв.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Информация към 30 септември 2010 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 30.09.2010 г. са събрани 3 179 млн. лв. или 83% от очакваните приходи за стопанската 2008/2009.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 104 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската

2007/2008, което е близо 83.39% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 хил. лв.



**Веселин Данев**  
**Пълномощник на Изпълнителния директор**

