

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Март 2013 г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

**ОТЧЕТ НА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО
ЗАВЪРШВАЩО НА 31 МАРТ 2013Г.**

В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 31.03.2013г.	За тримесечието завършващо на 31.03.2012г.
Приходи от продажби		9	0
Отчетна стойност на продадените активи			0
Други приходи от дейността	1	9	0
Разходи за материали	2	0	0
Разходи за външни услуги	2	(18)	(17)
Разходи за персонала	2	(6)	(8)
Други разходи	2	0	0
Резултат от оперативна дейност		(15)	(25)
Разходи за лихви		0	(7)
Други финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(8)
Резултат за годината		(16)	(33)
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		(16)	(33)
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	0
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход за годината		(16)	(33)
Печалба отнасяща се за:			
Притежатели на собствен капитал		(14)	(29)
Неконтролиращо участие		(2)	(4)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		(14)	(29)
Неконтролиращо участие		(2)	(4)
Доход/(загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	(0.02)	(0.05)
Доход/(загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	(0.02)	(0.05)

Дата: 26.04.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.03.2013Г.

В хил.лева

Бележка Към 31.03.2013г. Към 31.12.2012г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	1 443	1 443
Инвестиционни имоти под строителство	4	8 892	8 892
Предплатени разходи	2	0	
Общо нетекущи активи		10 335	10 335

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	13	9
Търговски и други вземания	5	29	18
Данъци за възстановяване	5	0	
Общо текущи активи		42	27

Общо АКТИВИ 10 377 10 362

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	3 945	3 945
Неразпределена печалба		2 886	2 900
Общо собствен капитал		8 590	8 603

Нетекущи пасиви

Дългосрочни банкови заеми	7	0	
Общо нетекущи пасиви		0	0

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	1 787	1 663
Краткострочни банкови заеми	7	0	96
Общо текущи пасиви		1 787	1 759

Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ 10 377 10 362

Дата: 26.04.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев /

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО
НА 31 МАРТ 2013Г.**

В хил.лева	За тримесечието завършващо на 31.03.2013г.	За тримесечието завършващо на 31.03.2012г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	212	183
Парични плащания на доставчици	(100)	(36)
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(12)	(3)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	0	0
Нетен паричен поток от основна дейност	100	144
Инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	(96)	(144)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	0	(9)
Валутни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	(96)	(153)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	4	(9)
Пари и парични еквиваленти към 01 Януари	9	21
Пари и парични еквиваленти към 31 Март	13	12

Дата: 26.04.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



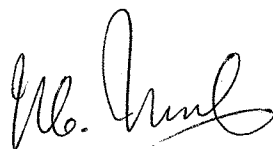

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 МАРТ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2011		683	1 075	4 855	3 001	9 614
Промени в собствен капитал за 2012						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			(910)	(101)	(1 011)
Салдо Към 31.12.2012г.		683	1 075	3 945	2 900	8 603
Промени в собствен капитал за 2013						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				(16)	(16)
Други изменения					3	3
Салдо Към 31.03.2013г.		683	1 075	3 945	2 887	8 590

Дата: 26.04.2013г.

Съставил:
/Иван Игнев/



Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

