

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период:

"Инвестмънт Пропъртис"АДСПЦ

неконсолидиран

31.12.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-683

131158049

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	362	304	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,603	1,603
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	1,603	1,603
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	привилегирани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0	0	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	<b>1-0410</b>	1,603	1,603
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	362	304	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	0	0
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	40	16
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	0	0	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	40	16
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	<b>1-0420</b>	40	16
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	непокрита загуба	1-0453	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	12	24
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	<b>1-0450</b>	12	24
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	<b>1-0400</b>	1,655	1,643
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	2,421	2,921
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0	0
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	3,951	3,951
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	<b>1-0510</b>	6,372	6,872
4. Други	1-0046	0	0				
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекущи пасиви	<b>1-0510-1</b>	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>	0	0
				V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>	0	0

а	б	1	2	а	б	СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	362	304	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500		6,372	6,872
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения				
1. Материали	1-0071	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0	0
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	0	0
3. Стоки	1-0073		3,105	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	437	319	319
4. Незавършено производство	1-0076	4,014	3,791	задължения към свързани предприятия	1-0611	172	131	131
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614		0	0
6. Други	1-0077	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		0	0
Общо за група I:	1-0070	4,014	6,896	получени аванси	1-0613-1	166	184	184
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	3	3
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	4,145	1,713	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	0	0	данъчни задължения	1-0617	97	0	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	16	8	8
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0	0
5. Сдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	1-0610	453	327	327
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0						
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0					
8. Други	1-0086	21	2	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0	0	0
Общо за група II:	1-0080	4,166	1,715	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	74	74	74
				IV. Финансирания	1-0700-1	0	0	0
III. Финансови активи								
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	527	401	401
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0					
деривативи	1-0093-2	0	0					
други	1-0093-3	0	0					
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0					
3. Други	1-0095	0	0					
Общо за група III:	1-0090	0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	0					
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0					
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0					
Общо за група IV:	1-0150	2	1					
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	10						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	8,192	8,612					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	1-0300	8,554	8,916	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	1-0800	8,554	8,916	8,916

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропръртис"АДСИЦ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

683

Отчетен период:

31.12.2013г.

(в хи л. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	9	45	2. Стоки	2-1552	2,920	0
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		1
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	39	46	4. Други	2-1556	281	353
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	6	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	3,201	354
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	3,105	205				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>	0	0
8. Други, в т.ч.	2-1170	2	1	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171		0				
провизии	2-1172	0	0	<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	3,160	303	1. Приходи от лихви	2-1710	0	0
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	0	0
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	29	27	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0		<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	0	0
4. Други	2-1240		0				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	29	27				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	3,189	330	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	3,201	354
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	12	24	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	0	0
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>	0	0	<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>	0	0
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>	0	0	<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>	0	0
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	3,189	330	<b>Г. Общо приходи (Б+ IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	3,201	354
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	12	24	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	0	0
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(иконотмия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	12	24	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0	0
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	12	24	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	0	0
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	3,201	354	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	3,201	354

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

\*\*\*\*\*

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Прои ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

683

Отчетен период:

31.12.2013г.

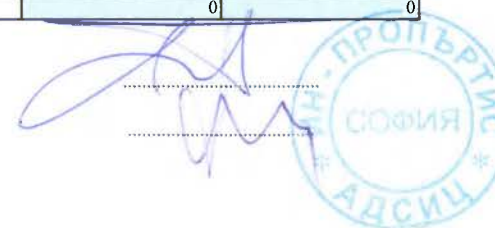
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3,504	46
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(2,927)	(59)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(34)	(48)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(542)	61
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	0
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	1
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

Дата на съставяне: 28.01.2014 г.

Съставител:

Ръководител:



\*\*\*\*\*

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 683

Отчетен период:

31.12.2013г.

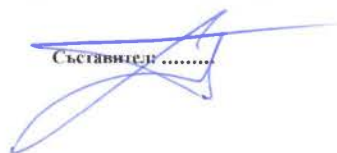
( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премнен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,603	0	0	0	0	16	24	0		1,643	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	0
Фундаментални грешки	4-15-2								0		0	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,603	0	0	0	0	16	24	0	0	1,643	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							12	0		12	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	24	(24)	0	0	0	0
дивиденди	4-07							0			0	0
други	4-07-1						24	(24)			0	0
2. Покриване на загуби	4-08										0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	0
намаления	4-11										0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	0
намаления	4-14										0	0
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	0
6. Други изменения	4-16										0	0
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,603	0	0	0	0	40	12	0	0	1,655	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,603	0	0	0	0	40	12	0	0	1,655	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител: .....




Ръководител: .....



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитачото се предприятие: "Инвестмънт Пропръртис"АДСИЦ  
Отчетен период: 31.12.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131158049  
РГ-05- 683

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойността (4+5-6)	Амортизации				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпването през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	304			304	58		362				0			0	362
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	1			1			1	1			1			1	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0	0		0				0		0	0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>305</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>363</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>362</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017	4			4			4	4			4			4	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоцирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>309</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>367</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>362</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131158049

Отчетен период:

31.12.2013г.

РГ-05- 683

( в хл.лв. )

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегиовани	конвертирвани	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031	0	0	0	0	0	0	0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035	0	0	0	0	0	0	0
общински облигации	7-3035-1	0	0	0	0	0	0	0
3. Държавни ценни книжа	7-3036	0	0	0	0	0	0	0
4. Други	7-3039	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001	0	0	0	0	0	0	0
2. Изкупени собствени акции	7-3005	0	0	0	0	0	0	0
3. Облигации	7-3006	0	0	0	0	0	0	0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007	0	0	0	0	0	0	0
5. Държавни ценни книжа	7-3008	0	0	0	0	0	0	0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1	0	0	0	0	0	0	0
7. Други	7-3010	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0

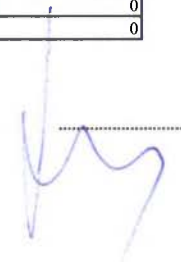
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител:



Ръководител:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Отчетен период:

31.12.2013г.

РГ-05-

683

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>	0	0	0	0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022	0	0	0	0
- продажба на активи и услуги	6-2241	0	0	0	0
- други	6-2023	0	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	0	0	0	0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027	0	0	0	0
- други	6-2029	0	0	0	0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	0	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>					
Активи по отсрочени данъци	6-2030	0	0	0	0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	4,145	4,145	0	0
- предоставени заеми	6-2032	0	0	0	0
- от продажби	6-2033	0	0	0	0
- други	6-2034	4,145	4,145	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	0	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	0	0	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	0	0	0	0
5. Съдебни вземания	6-2039	0	0	0	0
6. Присъдени вземания	6-2040	0	0	0	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045	0	0	0	0
- други данъци	6-2046	0	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	21	21	0	0
- по липси и начети	6-2048	0	0	0	0
- от осигурителните организации	6-2049	0	0	0	0
- по рекламации	6-2050	0	0	0	0
- други	6-2051	21	21	0	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	4,166	4,166	0	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	4,166	4,166	0	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	2,421	0	2421	0
- заеми	6-2112	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113	2,421	0	2421	0
- други	6-2244	0	0	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	0	0	0	0
- просрочени	6-2116	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1	0	0	0	0
- просрочени	6-2114-2	0	0	0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1	0	0	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	0	0	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	0	0	0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	3,951	0	3951	0
- по финансов лизинг	6-2124	0	0	0	0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	6,372	0	6372	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	0	0	0	0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	172	172	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	172	172	0	0
- дивиденди	6-2143	0	0	0	0
- други	6-2143-1	0	0	0	0



2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146	0	0	0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1	0	0	0	
- просрочени	6-2144-2	0	0	0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2	0	0	0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	0	0	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	0	0	0	
- други	6-2161-5	0	0	0	
4. Текущи задължения:	6-2148	265	265	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	0	0	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	0	0	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	166	166	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	97	97	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	0	0	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	97	97	0	
- други данъци	6-2156	0	0	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	16	16	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	453	453	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>6.825</b>	<b>453</b>	<b>6372</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220	0	0	0	0
3. Други провизии	6-2230	0	0	0	0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчиташото се предприятие:  
Отчетен период:

"Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ  
31.12.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131158049  
683

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0		0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0		0
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>		<b>8-4025</b>	0		0
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0

12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-1030</i>	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-1035</i>	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-1040</i>	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-1045</i>	0	0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-1050</i>		0	0	0

Дата на съставяне: 28.01.2014г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

