



10 септември 2012 г.

**ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ
(“ЕЛАРГ” или “Дружеството”, BSE: 4ЕС, Bloomberg: 4ЕС ВU)**

Уважаеми Акционери,

Няколко наши дългогодишни инвеститори ни съобщиха, че са били търсени от Първа Финансово Брокерска Къща /“ПФБК”/ с настоятелен интерес към покупка на акциите им в ЕЛАРГ.

В резултат на нашата проверка се установи следното:

- На 26 юли ПФБК издава доклад, в който повишава с 59 % предвижданията си за прогнозния ликвидационен дял на акциите в ЕЛАРГ - до 2,40 лв.;
- Въпреки това ПФБК оставя препоръката си за ЕЛАРГ непроменена /HOLD/ с оглед съмненията, че ликвидацията ще завърши в срок и прилагайки рисково претеглено дисконтиране;
- ПФБК също така посочва в доклада си, че 55 % процента от акциите, които нейните анализатори следят, имат препоръка BUY, на каквато нашата акция отдавна не се е радвала;
- В края на юли и преди 20 август /акционерите към тази дата имаха право да участват на Извънредните Общи Събрания на 3 септември/ ПФБК купува над 200 хил. акции за собствена сметка, като увеличава многократно позицията си във Фонда;
- През периода 1-20 август ПФБК купува почти 60% от акциите на ЕЛАРГ, търгувани на БФБ, което води до повишаване на цената им до 2,07 лв., респективно - до забавяне на покупките от ПФБК;
- Няколко дни преди Извънредните Общи Събрания на 3 септември известна финансова медия моли Директора ни за Връзки с Инвеститорите за коментар на разпространяваните слухове, че ликвидацията ще бъде забавена няколко години. ДВИ заявява, че официалната позиция на ЕЛАРГ е непроменена - че всички основни активи следва да бъдат продадени до март 2013 и че, ако СД узнае за събития, които биха повлияли на предвиждането ни, естествено ще уведомим инвеститорите;
- Два дни преди Извънредните Общи Събрания на 3 септември в офиса на Дружеството се получи писмо от ПФБК, в което заявяват претенции към редица сделки на Фонда от 2011 и 2012 свързани с ликвидацията;
- На Извънредните Общи Събрания на 3 септември на представителите на ПФБК и на финансовия им анализатор бе дадена възможност да изразят позициите си /Протоколите са публикувани на www.elarg.bg/;

